

Burgkunstadt – Lichtenfels

Rengeteg hely a családnak

VP azonosító: 25214017



VÉTELÁR: 145.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 154 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 710 m²

VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Áttekintés

VP azonosító	25214017
Hasznos lakótér	ca. 154 m²
Szobák	6
Hálósobák	5
Fürdoszobák	1
Építés éve	1972

Vételár	145.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2025
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	24.10.2035
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	229.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1972

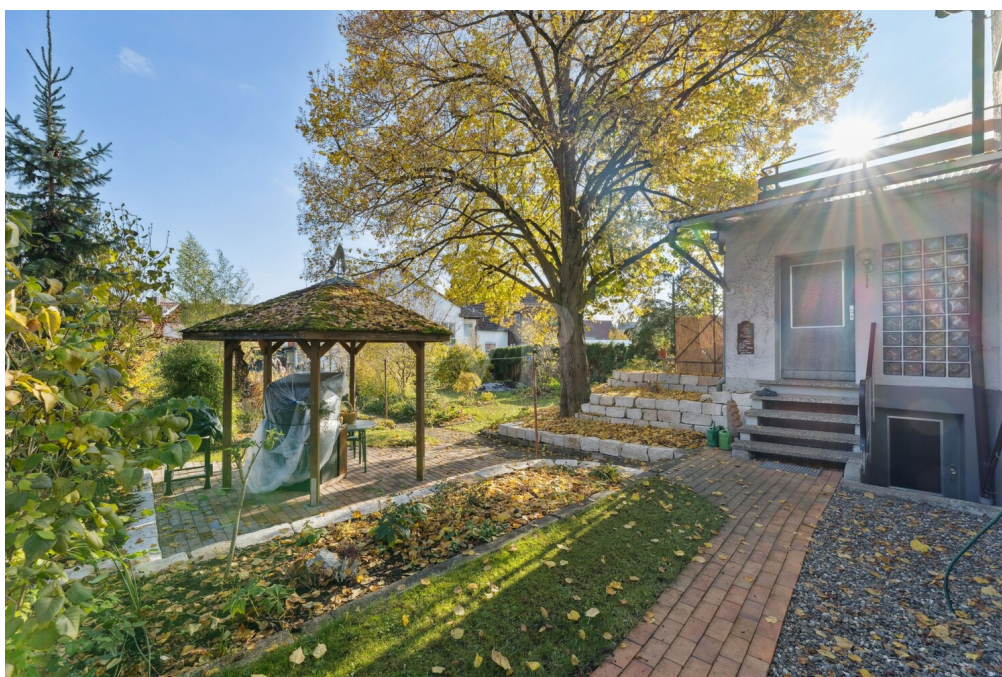
VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Az ingatlan



Alexander J.N. Petrich

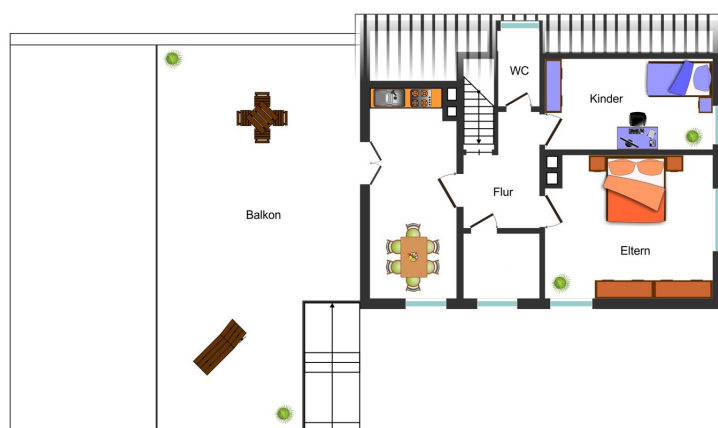
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com

☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Az első benyomás

Ez a tágas, különálló ház lenyűgözi okos alaprajzával és csodálatos, napos telekkel, amely rengeteg privát szférát kínál. Gyönyörű, idős fakkal, szépen parkosított veteményeskerttel, pavilonnal és rengeteg hellyel büszkélkedhet a gyerekek számára. Élvezze az estét a tágas tetoteraszon vagy kedvenc helyén a kertben. Az eredetileg 1939-ben épült házat 1972-ben bővítették, és az eredeti szerkezetet modernizálták. Az ingatlan jól karbantartott. Az évek során okos beruházásokat eszközöltek (pl. ablakok, akadálymentesített fürdőszoba, WC, homlokzat stb.). Főbb jellemzők: + karbantartott állapot + két konyha + kényelmes lakótér + okos alaprajz + erkély + pince + számos felújítás és karbantartási munka + csodálatos kert melléképületekkel és rengeteg privát szférával

VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße.

Burgkunstadt liegt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken, zwischen Lichtenfels, Kulmbach und Coburg und gehört zum Landkreis Lichtenfels. Die Oberstadt von Burgkunstadt liegt erhöht auf einer Felsnase aus Sandstein, die Unterstadt erstreckt sich vor allem entlang des mittlerweile größtenteils überbauten Mühlbachs.

Die Stadt ist über die Bundesstraßen B289 bzw. 173/303 erschlossen. Der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut.

Es sind Allgemein-, Zahnärzte und Apotheke und eine Vielzahl an Sozialen Diensten inkl. eines Alten- und Pflegeheimes vorhanden

Zahlreiche Einkaufsmärkte von Edeka, über Aldi, Netto, DM, Getränke- und Baumarkt, ermöglichen eine gute lokale Versorgung.

Fußläufig nur wenige Minuten sind Schulen und Kindergarten von der Immobilie entfernt.

VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 229.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 25214017 - 96224 Burgkunstadt – Lichtenfels

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com