

Coburg

Stílusos lakás a kórház közelében

VP azonosító: 25214013



BÉRLETI DÍJ: 1.190 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Áttekintés

VP azonosító	25214013
Hasznos lakótér	ca. 140 m ²
Az ingatlan elérhető	01.09.2025
Emelet	2
Szobák	3
Hálósobák	1
Fürdőszobák	2
Építés éve	1960
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	1.190 EUR
További költségek	450 EUR
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Folyékony gáz	Végso energiafogyasztás	130.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	06.11.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1960

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az ingatlan



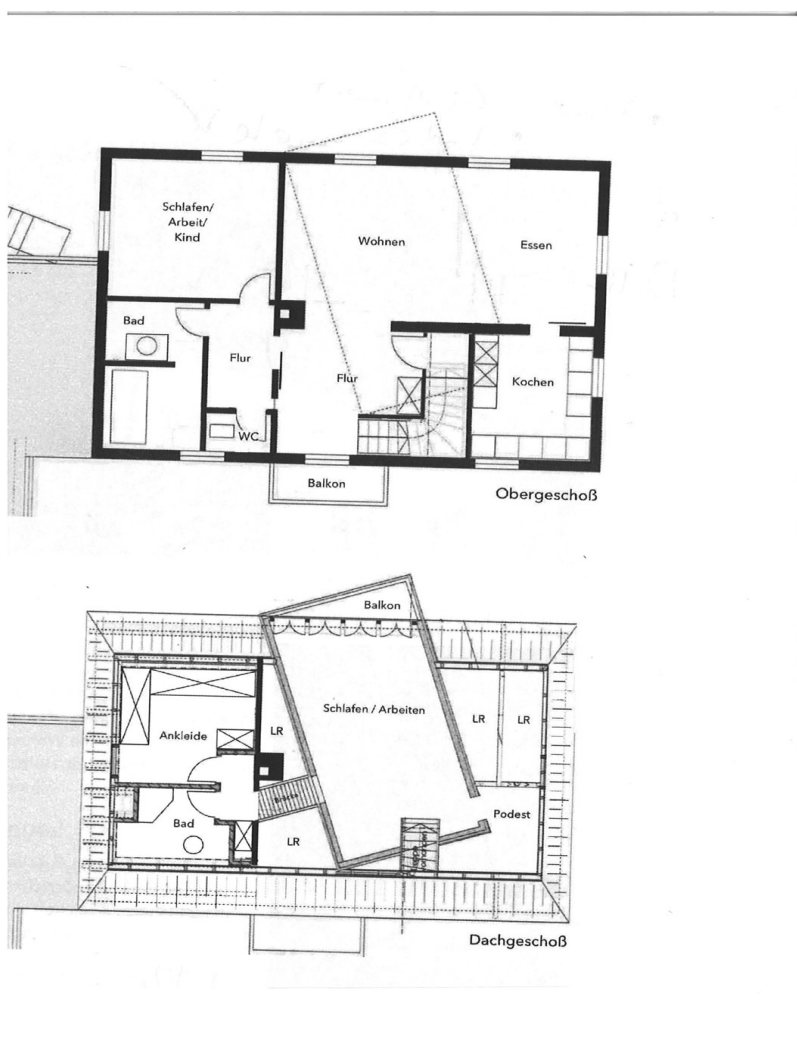
VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Az első benyomás

Ez a stílusos lakás kivételes elrendezésével lenyűgöző, nyitott terep lakberendezési koncepciójával. A bőséges fény, a galériák, a híd, a nagy ablakok és a magas mennyezet az individualistákat vonzza. A fa padló otthonos hangulatot teremt. A lakás az egyetlen lakóegység egy vegyes funkciójú épületben. Estétként és hétvégén nincs üzleti tevékenység. **Kiemelt jellemzők: * Két szinten átívelő, nyitott alaprajz * Bőséges fény, nagy ablakok * Kivételes építészet * Részben bútorozott (beépített szekrények, gardrób és galéria) * Kiváló minőségű, beépített konyha egymás melletti hűtőszekrényel * Két erkély * Mosókonyha és tárolóhelyiség az alagsorban * Parkolóhely benne van az árban * Az egyetlen lakóegység egy vegyes funkciójú épületben * Helyszíni gondnok * 5 perc sétára a kórháztól és a Brose-tól**

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Minden a helyszínrol

Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.11.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25214013 - 96450 Coburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com