

Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Ikerház napos kerttel

VP azonosító: 25214003



VÉTELÁR: 185.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 290 m²

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Áttekintés

VP azonosító	25214003
Hasznos lakótér	ca. 110 m²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	1
Építés éve	1903

Vételár	185.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	04.02.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	198.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1903

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az első benyomás

Ez az ikerház a népszerű Creidlitz negyedben található. Az ingatlan alkalmas gyermekes családok, valamint több helyre vágyó párok számára. Az alaprajz okosan megtervezett. A nagy konyha a ház szívének alkotja, közvetlen kertkapcsolattal, ahol zavartalanul élvezheti a napsütést. A gyerekeknek rengeteg helyük van játszani. A szilárd ingatlan némi felújításra szorul.

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Minden a helyszínról

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg.

Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.2.2033.

Endenergiebedarf beträgt 198.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com