

Hochstadt am Main - Lichtenfels

#FOGLALT# Álomház

VP azonosító: 25214001



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.173 m²

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Áttekintés

VP azonosító	25214001
Hasznos lakótér	ca. 170 m ²
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2019
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs

Vételár	Igény szerint
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszerű
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	08.03.2031
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	26.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Az ingatlan



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Az első benyomás

Ez az újonnan épült ingatlan idilli vidéki környezetben található. El fogja ragadtatni a bungaló stílusos eleganciája és nyitott teru lakótere. Két hálószobához saját fürdőszoba tartozik, az egyikhez pedig tágas gardrób is tartozik. A padlótól a mennyezetig érő ablakok és a körülbelül 2,70 méter magas mennyezet tágas térérzetet és magas szintű kényelmet biztosítanak. Élvezze zöld oázisát, és töltsön pihentető órákat a napsütötte teraszon. Kiemelt jellemzők: * Nyitott teru lakótér * Tágas, padlótól a mennyezetig érő ablakok * Redonyók szinte az összes ablakon * Kiváló minőségű padlóburkolat * Nagy belmagasság (kb. 2,70 m) * Stílusos, beépített konyha konyhaszigettel * Luxus fürdőszobai berendezések, két fürdőszoba * Vendég WC * Két-három hálószoba * Iroda/vendégszoba * Üvegezett kandalló * Akadálymentesített lakótér * Tárolóhely a tetőtérben * Padlófűtés * Fotovoltaikus rendszer akkumulátoros tárolással * KfW Efficiency House 55 * Légfűtéses hőszivattyú hűtési funkcióval * Dupla garázs * Délnyugati fekvésű terasz * Tágas telek elegáns kertrendezéssel * Fantasztikus panorámás kilátás

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Ortsteil von Hochstadt am Main.

Hochstadt am Main liegt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken, zwischen Lichtenfels, Kronach, Kulmbach und Coburg. Sie gehört zum Landkreis Lichtenfels.

Die Gemeinde ist über die Bundesstraßen B289 bzw. 173/303 erschlossen.

Es sind ein Allgemeinarzt, Apotheken und soziale Dienste vorhanden.

Zahlreiche Einkaufsmärkte in den angrenzenden Gemeinden ermöglichen eine gute lokale Versorgung.

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2031.

Endenergiebedarf beträgt 26.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main - Lichtenfels

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com