

Hochstadt am Main – Lichtenfels

#FOGLALT# Álomház

VP azonosító: 25214001



VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.173 m²

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Áttekintés

| | |
|-----------------------|------------------------|
| VP azonosító | 25214001 |
| Hasznos lakótér | ca. 170 m ² |
| Szobák | 5 |
| Hálósobák | 3 |
| Fürdőszobák | 2 |
| Építés éve | 2019 |
| Parkolási lehetőségek | 2 x Garázs |

| | |
|----------------------|---|
| Vételár | Érdeklődésre |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Az ingatlan állapota | Újszeru |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha |

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---------------|
| Futési rendszer | Központifutés |
| Energiaforrás | Elektromosság |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárat | 08.03.2031 |
| Energiaforrás | Hoszivattyú |

| | |
|--|----------------------------|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 26.00 kWh/m ² a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A+ |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2019 |

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan



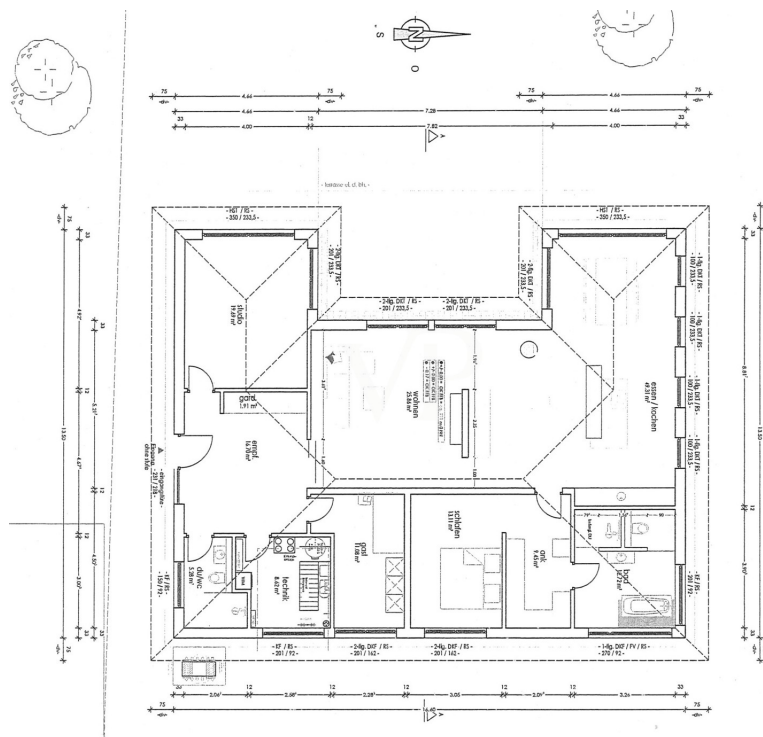
VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Az első benyomás

Ez az újonnan épült ingatlan idilli vidéki környezetben található. El fogja ragadtatni a bungaló stílusos eleganciája és nyitott teru lakótere. Két hálószobához saját fürdőszoba tartozik, az egyikhez pedig tágas gardrób is tartozik. A padlótól a mennyezetig éro ablakok és a körülbelül 2,70 méter magas mennyezet tágas térértetet és magas szintu kényelmet biztosítanak. Élvezze zöld oázisát, és töltsön pihenteto órákat a napsütötte teraszon. Kiemelt jellemzok: * Nyitott teru lakótér * Tágas, padlótól a mennyezetig éro ablakok * Redonyök szinte az összes ablakon * Kiváló minoségu padlóburkolat * Nagy belmagasság (kb. 2,70 m) * Stílusos, beépített konyha konyhaszigettel * Luxus fürdőszobai berendezések, két fürdőszoba * Vendég WC * Két-három hálószoba * Iroda/vendégszoba * Üvegezett kandalló * Akadálymentesített lakótér * Tárolóhely a tetotérben * Padlófűtés * Fotovoltaikus rendszer akkumulátoros tárolással * KfW Efficiency House 55 * Légfűtéses hoszivattyú hutési funkcióval * Dupla garázs * Délnyugati fekvésu terasz * Tágas telek elegáns kertrendezéssel * Fantasztikus panorámás kilátás

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Ortsteil von Hochstadt am Main.

Hochstadt am Main liegt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken, zwischen Lichtenfels, Kronach, Kulmbach und Coburg. Sie gehört zum Landkreis Lichtenfels.

Die Gemeinde ist über die Bundesstraßen B289 bzw. 173/303 erschlossen.

Es sind ein Allgemeinarzt, Apotheken und soziale Dienste vorhanden.

Zahlreiche Einkaufsmärkte in den angrenzenden Gemeinden ermöglichen eine gute lokale Versorgung.

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2031.

Endenergiebedarf beträgt 26.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main – Lichtenfels

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com