Coburg – Coburg Zentrum

Interessantes Gebäudeensemble in der Innenstadt

VP azonosító: 24214006

VÉTELÁR: 590.000 EUR • SZOBÁK: 21 • FÖLDTERÜLET: 330 m^2

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés

VP azonosító	24214006
Szobák	21
ÉPÍTÉS ÉVE	1946

Vételár	590.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2000
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 120 m²
Kereskedelmi terület	ca. 505 m²
Bérelhet? terület	ca. 505 m²

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.03.2034
Energiaforrás	Távf?tés

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	89.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1946

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

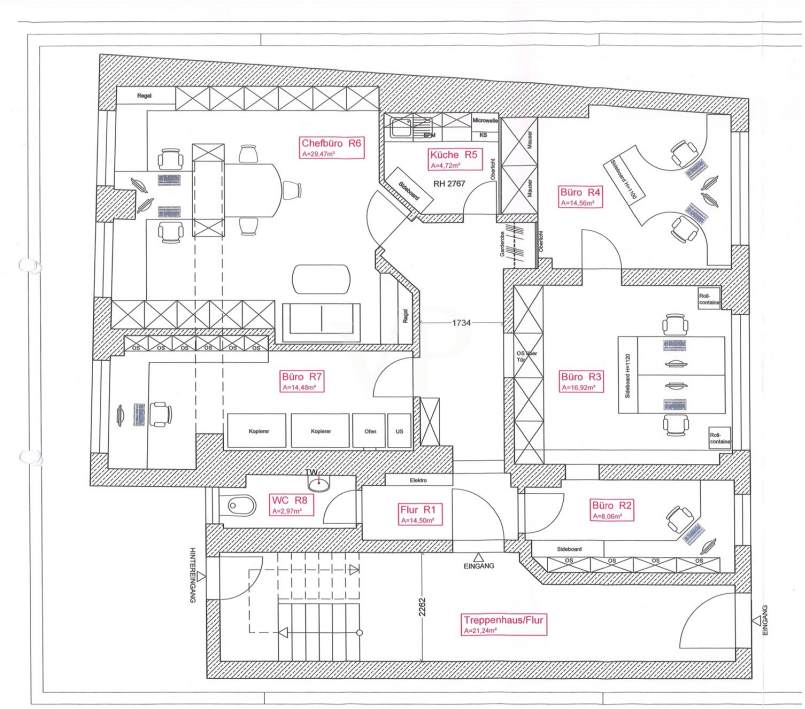
Az ingatlan

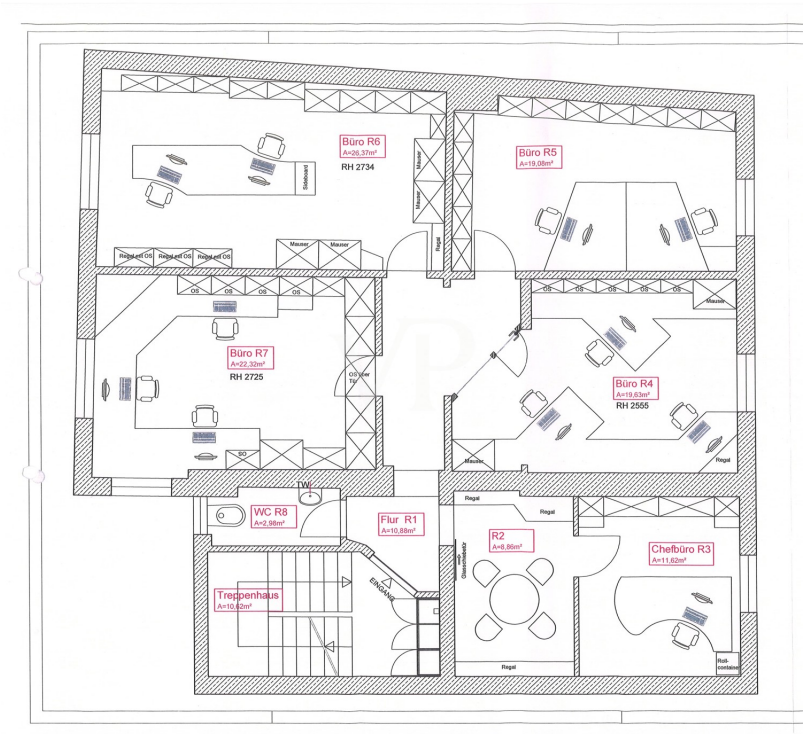
VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

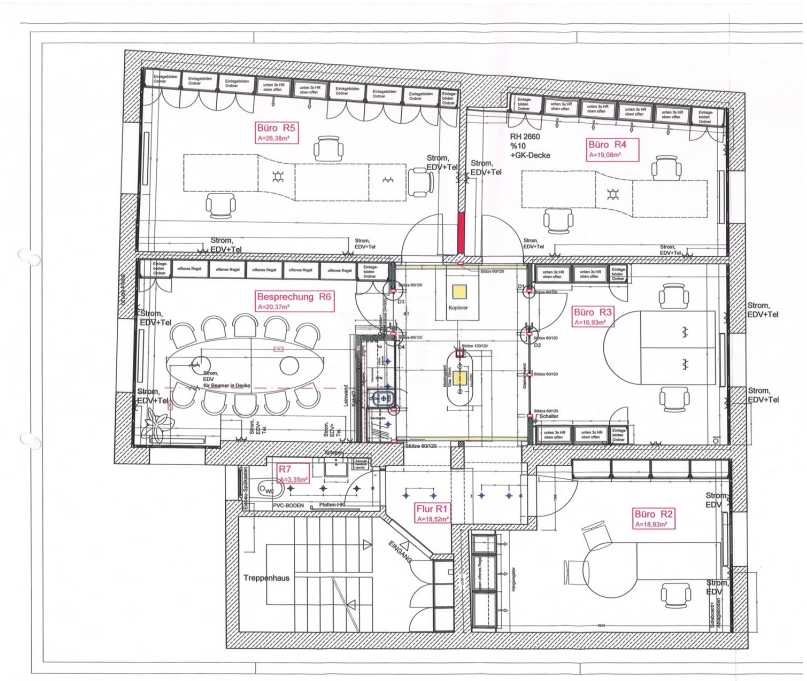
Az ingatlan

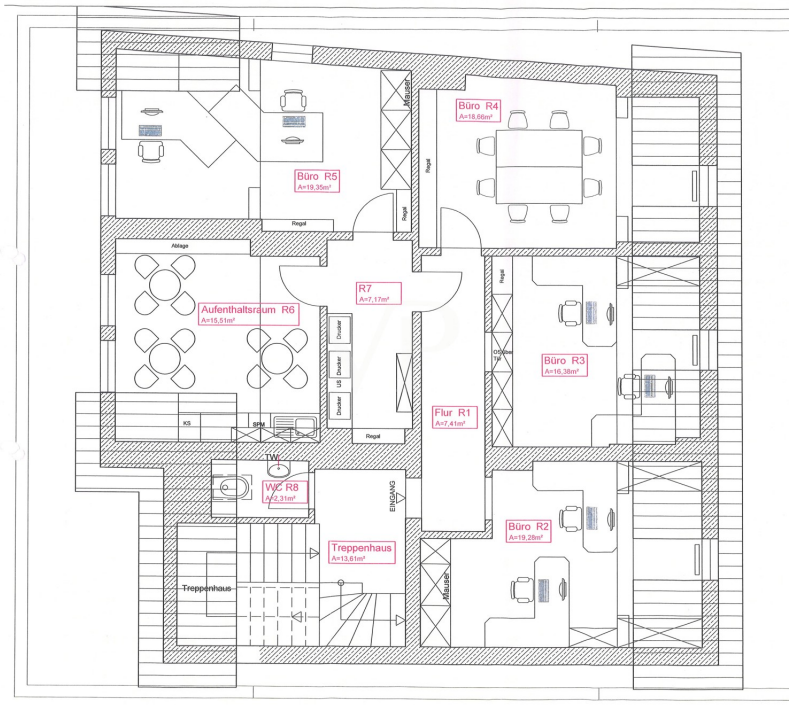
VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Alaprajzok




Büro R6
A=26,37m²
RH 2734
Büro R5
A=19,08m²
Büro R7
A=22,32m²
RH 2725
Büro R4
A=19,63m²
RH 2555
WC R8
A=2,98m²
Flur R1
A=10,88m²
R2
A=8,86m²
Chefbüro R3
A=11,62m²
Treppenhaus
A=10,62m²
EINGANG
Mauer
Regal
Rolcontainer


Büro R5
A=26,35m²
RH 2660
%10
+GK-Decke
Büro R4
A=19,08m²
Strom, EDV+Tel
Besprechung R6
A=20,37m²
Kopierer
Büro R3
A=16,93m²
R7
A=3,35m²
Flur R1
A=18,52m²
Büro R2
A=18,93m²
Treppenhaus
EINGANG
Strom, EDV



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az els? benyomás

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein Ensemble welches aus zwei separaten Gebäuden besteht. Das leerstehende Hauptgebäude (Vordere Kreuzgasse 8) wurde 1946 erbaut und 2000 umfassend saniert. Aus diesem Jahre stammt weitgehend die Haustechnik, die Fenster, Türen und Innenausstattung. Eckdaten: Bürofläche ca. 385 m², Nutzfläche ca. 120 m², Gesamtfläche ohne Dachgeschoss ca. 505 m². 21 Büro- und Besprechungsräume auf vier Etagen, 3 Toiletten und 2 Sozialräume vorhanden. Das Haus ist nicht unterkellert. Es verfügt über einen kleinen Hinterhof. Die Substanz ist als gut zu bezeichnen. Aufgrund der guten, zentrumsnahen Lage ist eine Umnutzung als Wohngebäude (z.B. Studentenwohnungen) sehr interessant. Das Nebengebäude (Heiligkreuzstraße 25), ein ehemaliges Wohn-und Geschäftshaus, mit einem Rauminhalt von ca. 730 m³ und einer Grundstücksfläche von ca. 134 m², ist abrissreif. Weitere Objektunterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Minden a helyszínr?l

Die Liegenschaft befindet sich zentrumsnahe an der Heiligkreuzkirche, um die Ecke vom Parkhaus Post. Sie ist nur ca. 5 Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt. Den nächsten Supermarkt erreicht man zu Fuß in ca. 5 Minuten. Das Hallen- und Freibad Aquaria, der Sportpark Dr. Stocke, das Kletterzentrum des Alpenvereins, das Jugendzentrum CoJe, die weitläufige Parkanlage des Hofgartens oder die zahlreichen Einzelhändler, Cafés, Restaurants und Kneipen in der Innenstadt bieten in einem Radius von ca. 500 Metern abwechslungsreiche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen. Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.3.2034. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 89.90 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 34.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com