Goldisthal – Sonneberg

Mehrfamilienhaus zur multifunktionalen Nutzung

VP azonosító: 23214001

VÉTELÁR: 100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 450 m^2 • SZOBÁK: 20 • FÖLDTERÜLET: 1.800 m^2

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Áttekintés

VP azonosító	23214001
Hasznos lakótér	ca. 450 m²
Szobák	20
ÉPÍTÉS ÉVE	1918

Vételár	100.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	1993
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.02.2032
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	203.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1918

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Az ingatlan

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Az ingatlan

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Az ingatlan

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Az ingatlan

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Az ingatlan

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Az ingatlan

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Az ingatlan

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Az ingatlan

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Az ingatlan

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Az els? benyomás

Das stilvolle Mehrfamilienhaus wurde im Jahre 1993 liebevoll kernsaniert und in den Folgejahren stets gut erhalten. Zur Zeit steht es leer, kann aber mit wenig Investitionen sofort wieder bewohnt oder vermietet werden. Aufgrund der Zimmeranordnung mit sechs Badezimmern und fünf Küchen ist die Nutzung für Apartments, Ferienwohnungen oder betreutes Wohnen optimal. Optional können Sie zusätzlich anliegende Grundstücke (ca. 12.000m²) erwerben. Die Lage ist traumhaft schön im Thüringer Wald, direkt an der Schwarza. Naturverbundene Menschen werden auch von den umliegenden Stauseen begeistert sein.

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Minden a helyszínr?l

Die ca. 400 Einwohner zählende eigenständige Gemeinde Goldisthal liegt im Norden des Landkreises Sonneberg. Touristisch gehört Goldisthal zur Tourismusregion Rennsteig Schwarzatal und ist das Bindeglied zwischen dem Schwarzatal, dem Rennsteig und dem Kurort Masserberg. Über die A73 benötigen Sie mit dem PKW ca. eine Stunde nach Erfurt. Nach Coburg ca. 45 Minuten.

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.2.2032. Endenergiebedarf beträgt 203.70 kwh/(m²*a). Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1918. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com