

Altdorf

Zur Miete: Reihenmittelhaus in begehrter Wohnlage – durchdacht, familienfreundlich, gut angebunden

VP azonosító: 26085050



BÉRLETI DÍJ: 1.330 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 133 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 159 m²

VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Áttekintés

VP azonosító	26085050
Hasznos lakótér	ca. 133 m ²
Az ingatlan elérhető	01.07.2026
Szobák	6
Hálószobák	5
Fürdőszobák	2
Építés éve	1978
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérelti díj	1.330 EUR
További költségek	170 EUR
Modernizálás / felújítás	2020
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.03.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	89.00 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1978

VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



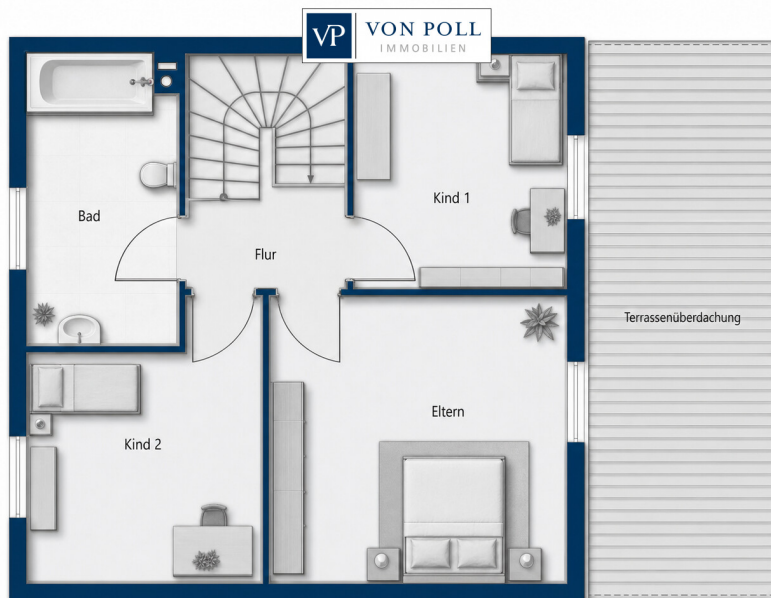
VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Az ingatlan



The advertisement features a smartphone in the foreground with a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen" (Create search profile now). In the background, a laptop displays the Von Poll Immobilien website. The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner.

Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
T.: 0871 - 96 59 98 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Capital
NIGHT EXPRESS
REISE
Top-Makler Landshut
★★★★★
REKOMMENDATION
von Poll Immobilien

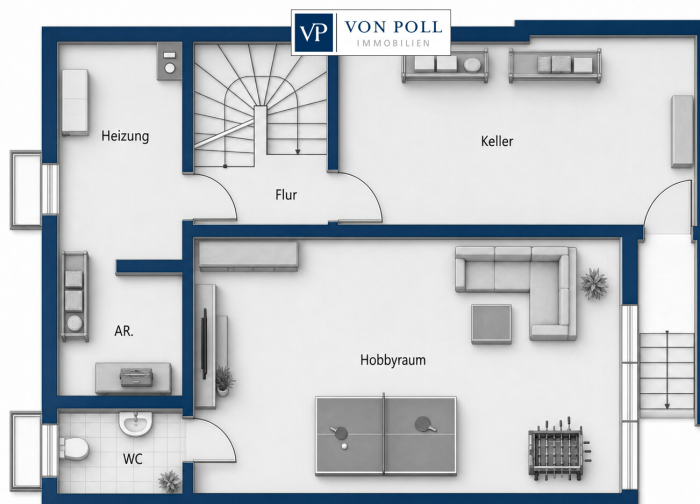
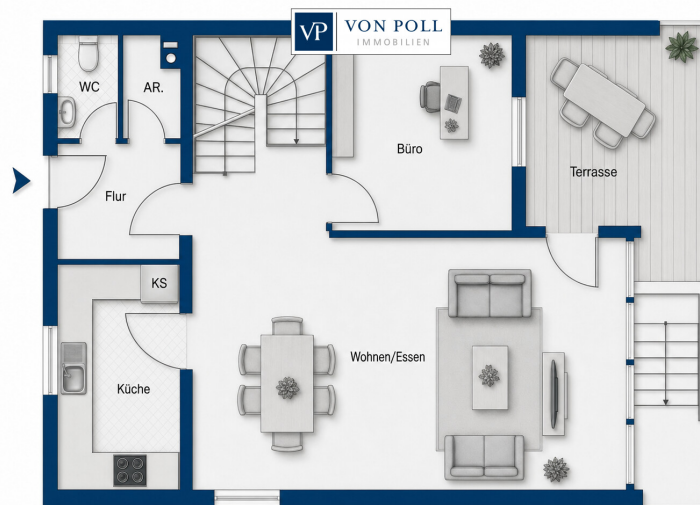
F&Z INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
DIGITALISATION
03025
REKOMMENDATION

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITGEBER
2025
von Poll Immobilien

www.von-poll.com/landshut

VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Az elso benyomás

In einer begehrten Wohnlage erwartet Sie dieses gepflegte Reihenmittelhaus mit durchdachtem Grundriss und viel Platz für die ganze Familie. Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bereits beim Betreten überzeugt das Haus durch die helle, freundliche Atmosphäre des großzügigen Wohn- und Essbereichs mit großer Fensterfront, die für ein lichtdurchflutetes Wohngefühl sorgt.

Die Einbauküche der Vormieter ist vorhanden und kann übernommen werden, sodass ein unkomplizierter Einzug möglich ist.

Ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss lässt sich flexibel als Büro nutzen, ein Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen die Raumaufteilung.

Im Obergeschoss verteilen sich drei Schlafzimmer sowie ein freundliches Tageslichtbad.

Im Keller eröffnet ein zusätzliches Souterrain-Zimmer mit angrenzendem Duschbad vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Gästezimmer.

Ein Hauswirtschaftsraum mit Platz für Technik und Lagerung sowie ein direkter Zugang vom Keller in den Garten vervollständigen das durchdachte Raumkonzept.

Der Garten mit seinem alten, charaktervollen Baumbestand bietet einen ruhigen Rückzugsort im Grünen.

Eine Garage ist im Mietpreis bereits enthalten.

Die Kaltmiete beträgt 1.330 Euro zuzüglich 170 Euro Nebenkosten; die Heizkosten sind hierin nicht enthalten und werden separat abgerechnet.

Als Kautions werden drei Kaltmieten fällig, die Miete unterliegt einer jährlichen Staffelung von 2 Prozent.

Eine ideale Immobilie für Familien, die einen durchdachten Grundriss und eine begehrte Wohnlage zu schätzen wissen.

Besichtigungen sind nach Ausfüllen der Selbstauskunft ab dem 1. Juli 2026 möglich, ein Einzug kann ab dem 15. Juli 2026 erfolgen.

VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Minden a helyszínrol

Der Rebenring in Altdorf gehört zu den Wohnlagen, die man sofort zu schätzen weiß. Ruhig, modern und hervorragend eingebettet, bietet er eine außergewöhnliche Kombination aus angenehmer Wohnqualität und erstklassiger Erreichbarkeit.

Altdorf verfügt über eine sehr starke Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bäckereien, Fitnessstudios, Schulen, Kindergärten und diverse Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Freizeit, Sport und Gesundheit bietet die Gemeinde ein breites Spektrum an Möglichkeiten – von Fußball, Tennis und Turnvereinen bis hin zu beliebten Rad- und Laufstrecken. Das aktive Vereinsleben und die gewachsene Gemeinschaft verleihen Altdorf seinen besonderen Charakter und machen den Ort so attraktiv für Familien wie auch für Berufstätige.

Verkehrstechnisch ist die Lage nahezu ideal: Die B299 liegt in unmittelbarer Nähe, ebenso wie die Autobahn A92, über die man München, den Flughafen oder Deggendorf schnell und unkompliziert erreicht. Auch das Landshuter Industriegebiet sowie die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar – perfekt für Pendler, Berufstätige und alle, die kurze Wege schätzen.

Trotz dieser hervorragenden Anbindung bleibt der Rebenring ein angenehm ruhiger, gepflegter Bereich mit hoher Wohnqualität. Hier lebt man in einem Umfeld, das Wertigkeit ausstrahlt, komfortabel ist und gleichzeitig viel Lebensqualität bietet – ein Standort, der langfristig überzeugt.

VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26085050 - 84032 Altdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com