

Altfraunhofen

Vonzó mezogazdasági terület lenyugöző helyen, az erdo szélén – Holzhäuseln Altfraunhofen közelében

VP azonosító: 25085109

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



VÉTELÁR: 67.500 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.471 m²

VP azonosító: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

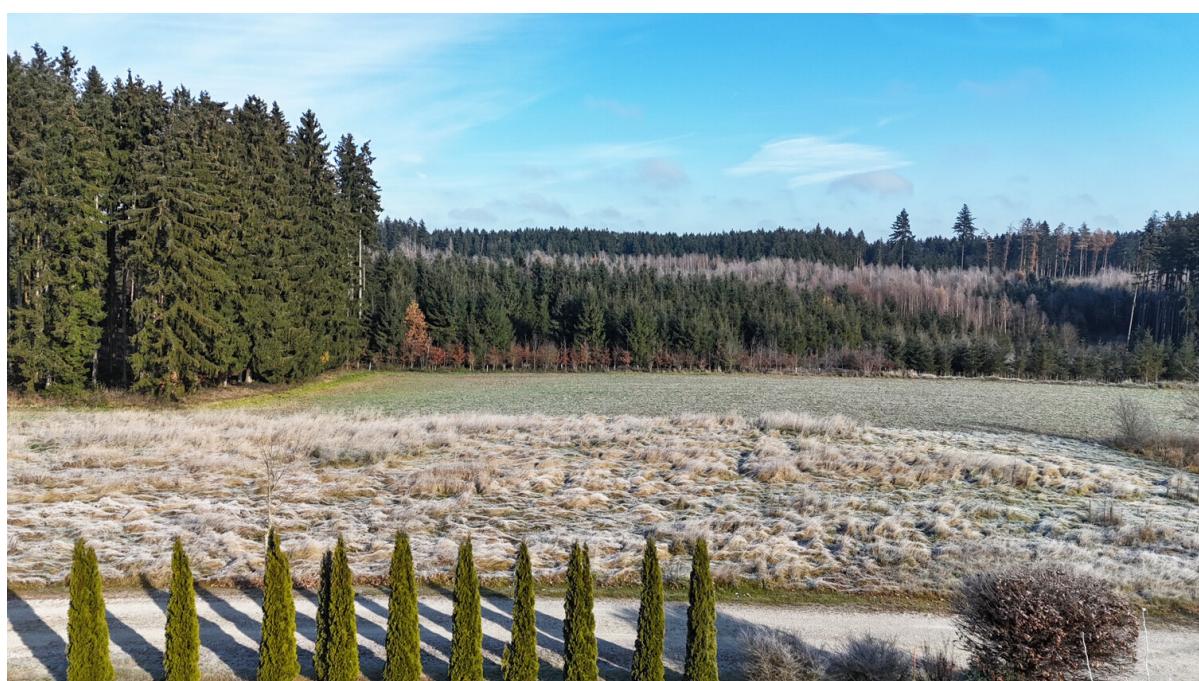
VP azonosító: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Áttekintés

VP azonosító	25085109	Vételár	67.500 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Az ingatlan



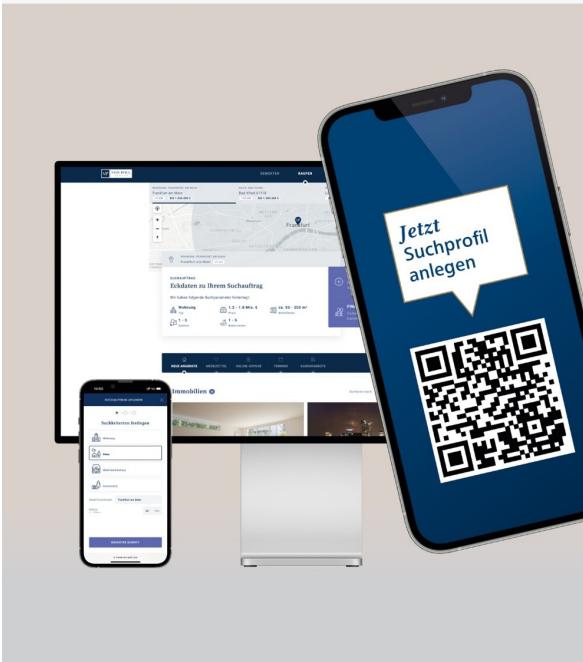
VP azonosító: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

T.: 0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

Capital
MAILER KOMPASS
PREIS
Top-Makler Landshut
★★★★★
von Poll Immobilien

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN

FOCUS
TOP
NATIONALE
ARBEITGEBER
2025
von Poll Immobilien

VP azonosító: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Az elso benyomás

Ez a körülbelül 2471 m²-es mezogazdasági telek egy különösen idilli helyen, az erdo szélén található Holzhäuselnben, Altfraunhofen községen. A természet, a zöldterületek és a tágas kilátás által körülölelt ingatlan ideális befektetésnek vagy mezogazdasági hasznosításra. A terület különösen alkalmas termesztésre, gyümölcs- vagy különleges növények termesztésére, állati takarmány eloállítására, vagy stratégiai kiegészítésként a szomszédos gazdálkodók számára. Nyugodt fekvése és stabil földérték-fejlodése miatt az ingatlan hosszú távú befektetek számára is nagyon vonzó. Fontos jogi közlemény: Az ingatlan kizárolag mezogazdasági hasznosítású. Jelenleg bármilyen építkezés törvényileg tiltott – sem állandó, sem ideiglenes. Ideiglenes építmények, konténerek, istállók vagy egyéb építési projektek építése sem megengedett. A használatot szigorúan a mezogazdasági területekre vonatkozó előírások szabályozzák. (Jogalap: Vidéki terület a Német Szövetségi Építési Szabályzat (BauGB) 35. §-a szerint – épületek építése általában nem engedélyezett, kivéve, ha mezogazdasági szempontból elonyös vállalkozások vannak ott. Ezért a mezogazdasági tevékenységgel nem rendelkező magánvásárlóknak nincs építési lehetőségük.) Fobb jellemzők * Kb. 2471 m² mezogazdasági terület * Csendes és természetes környezet közvetlenül az erdo szélén * Sokoldalú hasznosítás, ideális növénytermesztéshez vagy takarmánytermeléshez * Vonzó a szomszédos gazdák vagy befektetek számára * Hosszú távú értékstabilitás * Épületek építése tilos (beleértve az ideiglenes építményeket is)

VP azonosító: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Minden a helyszínrol

Die landwirtschaftliche Fläche befindet sich in Holzhäuseln, einem idyllischen Weiler der Gemeinde Altfraunhofen im Landkreis Landshut. Die Lage überzeugt durch ihre absolute Ruhe, umgeben von Wiesen, Feldern und direkt angrenzendem Waldgebiet. Diese naturnahe Umgebung macht das Grundstück besonders attraktiv für Landwirtschaft, Anbaukulturen oder als langfristige Bodenanlage.

Die Lage verbindet somit Natur pur mit einer angenehmen Erreichbarkeit und spricht sowohl örtliche Landwirte als auch Anleger an, die ein Grundvermögen in einer stabilen, wertbeständigen Region suchen.

VP azonosító: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com