

Landshut

Üzleti helyiség az óvárosban / Ainmillerpassage

VP azonosító: 25085012

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



BÉRLETI DÍJ: 950 EUR

VP azonosító: 25085012 - 84028 Landshut

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25085012 - 84028 Landshut

Áttekintés

VP azonosító	25085012	Bérleti díj	950 EUR
		További költségek	290 EUR
		Iroda/rendel?	Irodafelület
		Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Teljes terület	ca. 91 m²
		Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25085012 - 84028 Landshut

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 25085012 - 84028 Landshut

Az ingatlan



VP azonosító: 25085012 - 84028 Landshut

Az ingatlan



VP azonosító: 25085012 - 84028 Landshut

Az ingatlan





VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

VP azonosító: 25085012 - 84028 Landshut

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

T.: 0871 - 96 59 98 0

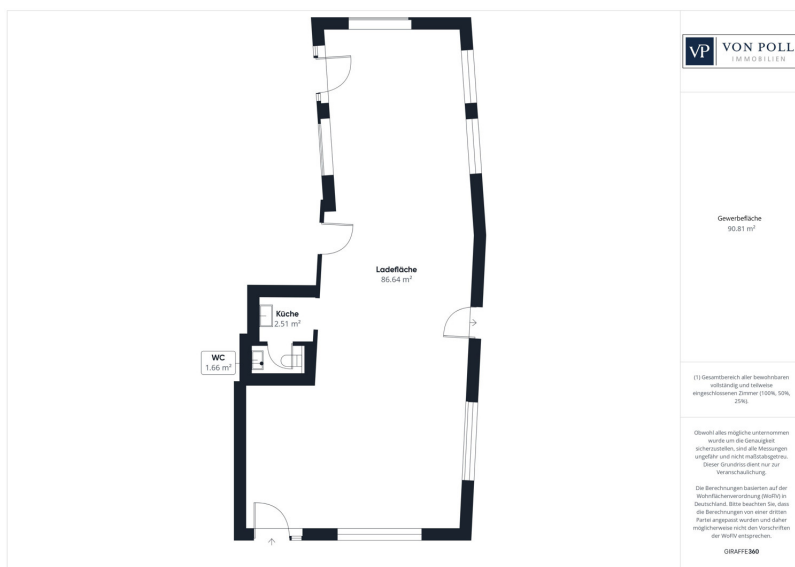
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.



www.von-poll.com/landshut

VP azonosító: 25085012 - 84028 Landshut

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25085012 - 84028 Landshut

Az első benyomás

Egy vonzó, körülbelül 91 m²-es üzlethelyiség bérelhető az óváros kiváló helyén, közvetlenül az Ainmillerpassage-ban. Ez a sokoldalú helyiség kiváló lehetőséget kínál orvosi rendelők, irodák, fodrászatok vagy közösségi irodák számára. Rugalmas elrendezése lehetővé teszi a különféle felhasználási koncepciók megvalósítását, amelyek az egyéni igényekhez igazíthatók. A helyiség tágas és világos, nagy ablakokkal, amelyek rengeteg természetes fényt engednek be a helyiségbe, és kellemes munkakörnyezetet teremtenek. Egyetlen helyiségből áll, amely egyben is használható, vagy szükség szerint felosztható. Különösen figyelemre méltó tulajdonság, hogy az üzlethelyiség három külön bejáratral rendelkezik, így a tér kisebb egységekre osztható – ideális a rugalmas felhasználáshoz. A tágas munkaterületek mellett az ingatlanhoz tartozik egy kicsi, de funkcionális konyha és egy mosdó, amelyek mindkettő jól felszerelt a mindennapi igények kielégítésére. Ezek a praktikus felszereltségek növelik a helyszíni munkavégzés kényelmét és hatékonyságát. Az Ainmillerpassage-ban való elhelyezkedés kiváló láthatóságot és megközelíthetőséget garantál mind a gyalogosok, mind a tömegközlekedés számára. Számos üzlet, kávézó és étterem található a közvetlen közelben, ami növeli a helyszín vonzerejét és biztosítja a folyamatos ügyfélforgalmat. Akár innovatív irodát, orvosi rendelőt vagy kreatív közösségi irodát szeretne létrehozni, ez a kereskedelmi ingatlan ideális feltételeket kínál üzleti ötlete sikeres megvalósításához. A tér felosztásának lehetősége és a rugalmas felhasználási lehetőségek különösen vonzóvá teszik ezt az ajánlatot a növekedésre és alkalmazkodóképességre összpontosító vállalatok számára. Használja ki ezt a lehetőséget, és vegye fel velünk a kapcsolatot további információkért vagy időpontfoglalásért!

VP azonosító: 25085012 - 84028 Landshut

Minden a helyszínrol

Diese Gewerbefläche befindet sich in absoluter Toplage der historischen Landshuter Innenstadt. Umgeben von einer hochfrequentierten Einkaufsstraße, charmanten Altstadtgassen und exklusiven Geschäften profitieren Sie hier von einer exzellenten Passantenfrequenz und einem kaufkräftigen Publikum.

Die Nachbarschaft ist geprägt von renommierten Einzelhändlern, hochwertigen Boutiquen, beliebten Cafés und gehobenen Dienstleistungsunternehmen, die das gehobene Flair der Altstadt unterstreichen. Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit – sowohl für Laufkundschaft als auch für Stammkunden.

Durch die verkehrsberuhigte Zone lädt die Umgebung zum entspannten Flanieren und Einkaufen ein. Parkmöglichkeiten sind in der Nähe ausreichend vorhanden, und der Standort ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto optimal erreichbar.

Diese Lage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus hochwertigem Ambiente, urbanem Lifestyle und erstklassiger Sichtbarkeit – eine einmalige Chance, Ihr Geschäft an einem der gefragtesten Standorte in Landshut zu etablieren!

VP azonosító: 25085012 - 84028 Landshut

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25085012 - 84028 Landshut

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut

Tel.: +49 871 - 96 59 98 0

E-Mail: landshut@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com