

Bodenkirchen / Bonbruck

Tágas, világos rendelo/iroda/stúdió nagy kültéri területtel! Parkolóhelyek benne foglaltatnak az árban!

VP azonosító: 24085086

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



BÉRLETI DÍJ: 1.495 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Áttekintés

VP azonosító	24085086	Bérleti díj	1.495 EUR
Szobák	3	Iroda/rendel?	Irodafelület
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely	Modernizálás / felújítás	2023
		Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
		Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	24.01.2035	Teljes energiaigény	159.00 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1985

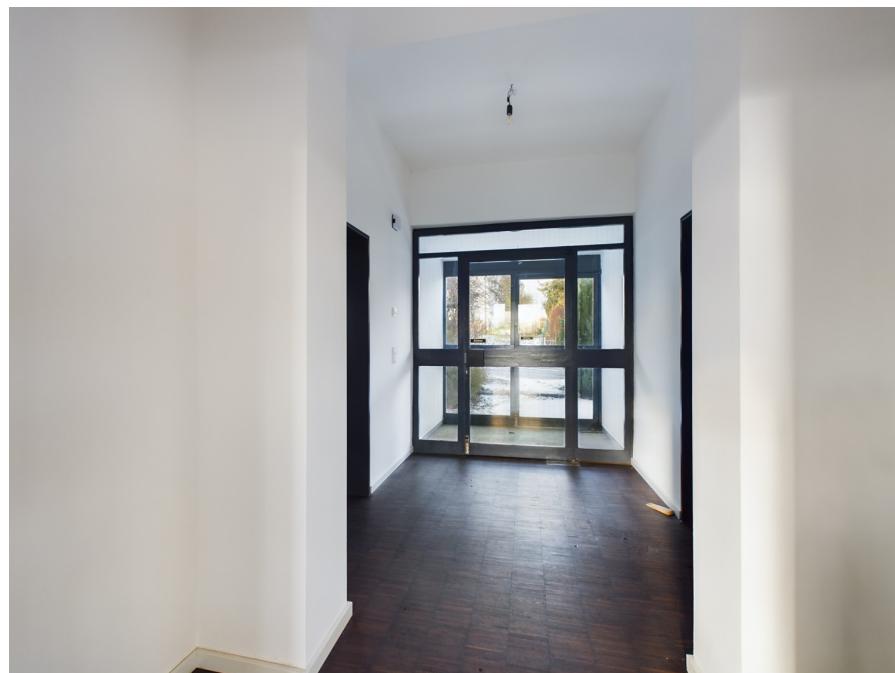
VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Az ingatlan



VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Az ingatlan



VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Az ingatlan



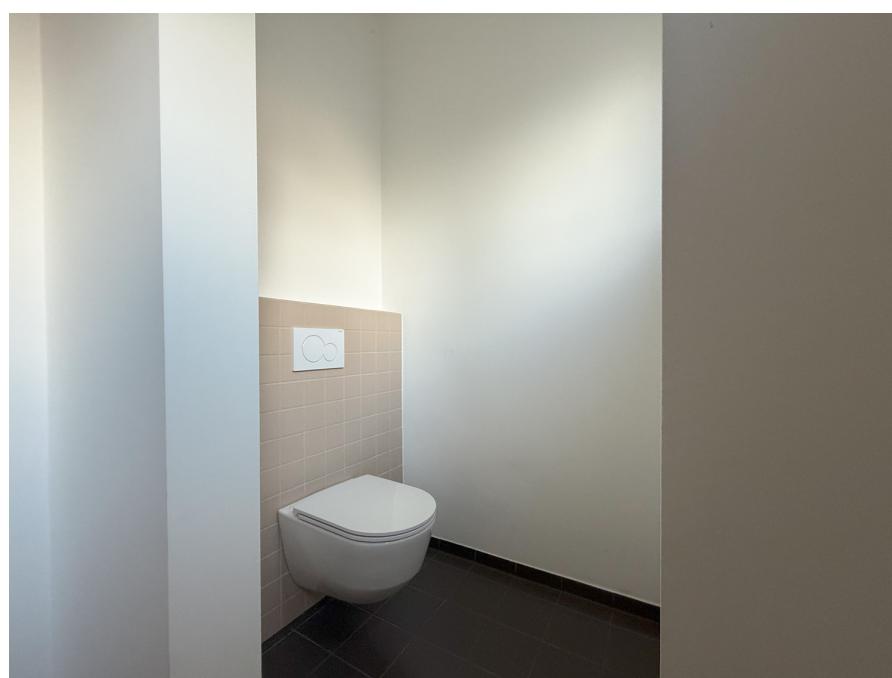
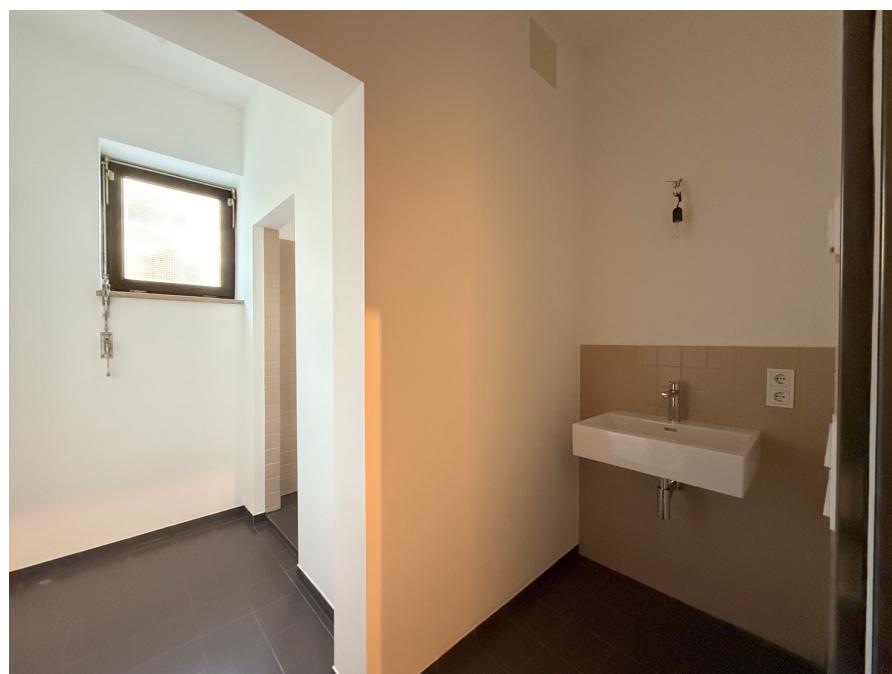
VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Az ingatlan



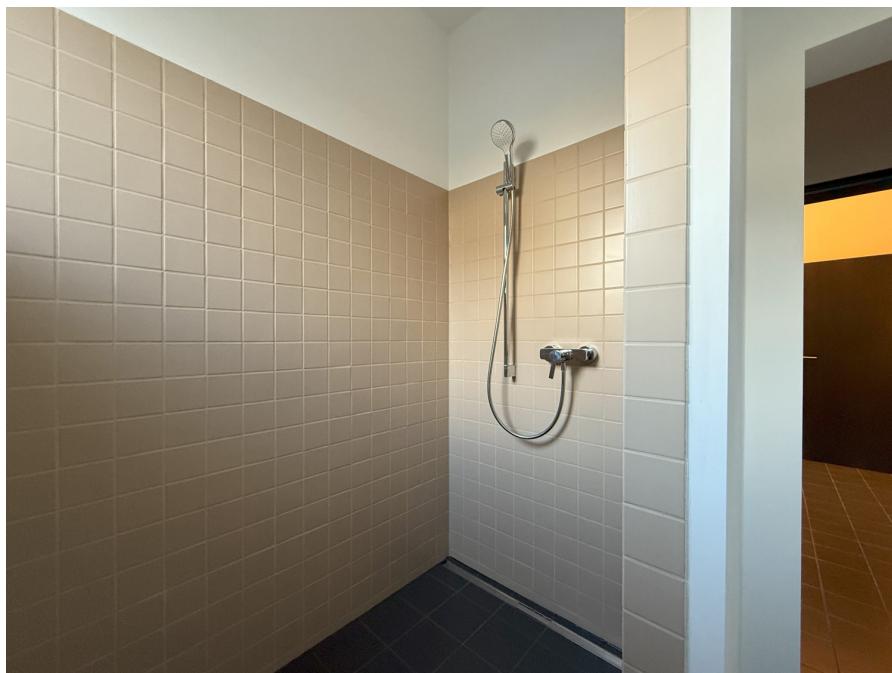
VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Az ingatlan



VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Az ingatlan



VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Az ingatlan



The image shows a large smartphone in the foreground displaying a speech bubble with the text "Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie." and a QR code. In the background, there are smaller screens showing the Von Poll mobile application interface, which includes property details like address, price, and features. To the right, there is a dark blue vertical panel with the Von Poll logo and text about property valuation.

**VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive
Immobilienanalyse erhalten Sie nach
nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

T.: 0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

Capital
MAILER ENPASS
Top-Makler Landshut
★★★★★
von Poll Immobilien

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN

FOCUS
TOP
NAHMENLE
ARBEITGEBER
2025
von Poll Immobilien

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállunk felelősséget.

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Az elso benyomás

Egy 2023-ban jelentesen modernizált, teljesen felújított irodaterület bérelhető, sokoldalú felhasználási lehetőségekkel. A különálló épületben található ingatlan funkcionális jellemzőkkel és egyedi testreszabási lehetőséggel büszkélkedhet. Az akadálymentesített tér teljes egészében a földszinten található. Jelenleg az iroda három helyiségből áll, amelyek ideálisak különféle célokra. Szükség esetén egy további helyiség leválasztható. Az elrendezés lehetővé teszi mind a strukturált munkaterületek, mind a hívogató tárgyalók kialakítását. A berendezés megfelel a modern szabványoknak, és kényelmes munkakörnyezetet biztosít. További jellemzők közé tartozik a mosogépcsatlakozás, a fürdőszoba WC-vel és zuhanyzóval, valamint a kiváló minőségi, integrált konyhasarok. A belső térben stílusos, tömörfa ipari parketta és acél ajtókeretek találhatók, amelyek elegáns és professzionális hangulatot kölcsönöznek a helyiségeknek. További kiemelt elem a tágas, bekerített kültéri terület, amely sokféle célra használható – a szünetekről a prezentációig. Az épület előtti parkolóhelyek kényelmes parkolást biztosítanak, ideálisak ügyfélforgalmú vállalatok vagy nagyobb létszámú személyzet számára. A rugalmas alaprajz lehetővé teszi a bérlok számára, hogy igényeik szerint alakítsák ki a teret. További információkért (pl. 360°-os túra) vagy megtekintési időpont egyeztetéséhez kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Minden a helyszínrol

Die gewerbliche Immobilie in Bonbruck/Bodenkirchen überzeugt durch ihre perfekte Lage für Unternehmen, die sowohl ländliche Ruhe als auch eine exzellente Verkehrsanbindung suchen. Dank der unmittelbaren Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen, wie der A92, sowie der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den internationalen Flughafen München ist der Standort sowohl für lokale als auch für überregionale und internationale Geschäftsbeziehungen hervorragend geeignet.

Ob für Produktionsunternehmen, Dienstleister oder Handelsbetriebe – dieser Standort bietet zahlreiche Vorteile für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung..

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.1.2035.

Endenergiebedarf beträgt 159.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez

www.von-poll.com