

Schneverdingen

Moderne 2 Zimmer Erdgeschosswohnung

VP azonosító: 26205216



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 825 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 75 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Áttekintés

VP azonosító	26205216
Hasznos lakótér	ca. 75 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Az ingatlan elérhető	01.09.2026
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2022
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	825 EUR
További költségek	150 EUR
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Pellet
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	12.08.2036
Energiaforrás	Vegyes tüzelésu (pellet)

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	59.42 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

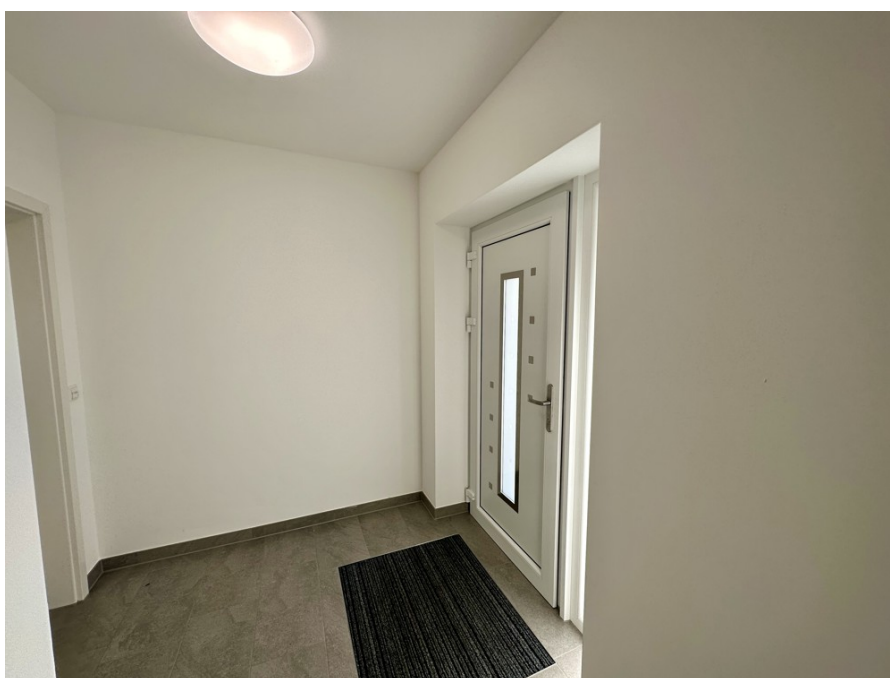
VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Az ingatlan



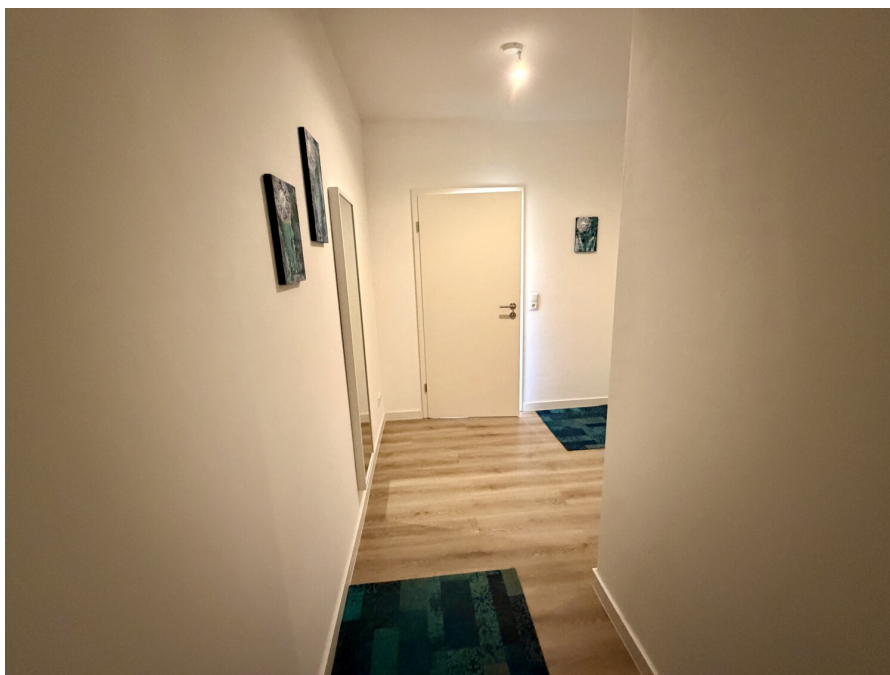
VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Az also benyomás

Diese großzügige Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² bietet ein modernes Wohnkonzept und ein komfortables Zuhause zum Wohlfühlen. Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, darunter ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse und dem eigenen Garten – der ideale Ort, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Das Schlafzimmer bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit und überzeugt durch seinen praktischen Zuschnitt.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und lässt sich ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten. Das modern ausgestattete Badezimmer verfügt über eine komfortable Dusche und fügt sich harmonisch in das durchdachte Raumkonzept ein. Ein zusätzlicher Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für praktischen Stauraum und schafft Ordnung im Alltag.

Ein Außenstellplatz steht ebenfalls zur Verfügung und gewährleistet, dass Ihr Fahrzeug bequem und sicher direkt am Haus geparkt werden kann.

Beheizt wird die Wohnung über eine energieeffiziente Pellet-Zentralheizung. Das Gebäude wurde nach dem KfW-40-Standard errichtet und verbindet eine nachhaltige Bauweise mit einem schlichten, modernen Design sowie niedrigen Energiekosten.

Diese attraktive Erdgeschosswohnung vereint Komfort, Energieeffizienz und eine hochwertige Ausstattung mit dem besonderen Vorteil einer großzügigen Terrasse und eines eigenen Gartens. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihren Anruf!

VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Részletes felszereltség

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne und hochwertige Ausstattung, die zeitgemäßen Wohnkomfort mit Funktionalität verbindet.

Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und verfügt über einen Backofen, ein Kochfeld sowie einer Spülmaschine. Sie bietet optimale Voraussetzungen für den täglichen Gebrauch und lädt zum Kochen ein. Ein Kühlschrank gehört nicht zur Ausstattung.

Das geschmackvoll gestaltete Badezimmer ist mit einer großzügigen, bodengleichen Dusche ausgestattet. Zudem befindet sich hier ein praktischer Anschluss für eine Waschmaschine, wodurch kurze Wege und zusätzlicher Komfort im Alltag gewährleistet werden.

Große Fensterflächen sorgen in allen Wohnräumen für eine helle, freundliche Atmosphäre und schaffen ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht.

In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein Vinylboden verlegt, der durch seine moderne Optik, Strapazierfähigkeit und Pflegeleichtigkeit überzeugt. Das Badezimmer ist mit zeitlosen Fliesen ausgestattet und rundet den hochwertigen Gesamteindruck der Wohnung harmonisch ab.

VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Minden a helyszínról

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die ein ruhiges und dennoch zentral gelegenes Zuhause suchen. Die Immobilie befindet sich in einem attraktiven Wohngebiet, welches eine gute Verkehrsanbindung in die Stadt und in die umliegenden Gemeinden bietet. In der Nähe sind viele Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit ihren 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.

In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über einen Nahverkehrsbahnhof an denen der Erixx im Stundentakt hält. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen.

Schneverdingen verfügt über vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule und einen gymnasialen Zweig. Zahlreiche Kindergärten, ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf, sowie zahlreiche gastronomische Angebote, stehen Ihnen in Schneverdingen zur Verfügung. Krankenhäuser sind im nahegelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden.

Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnte Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden.

Sie ist wie geschaffen für Rad- und Inliner-Touren, Ausritte und lange Wanderungen.

Weitere Informationen unter www.schneverdingen.de

VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com