

Schneverdingen

## Ladenfläche in guter Lage

VP azonosító: 26205202



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**BÉRLETI DÍJ: 1.429 EUR**

**VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Áttekintés

VP azonosító	26205202
Építés éve	1981
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	1.429 EUR
További költségek	440 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
Teljes terület	ca. 244 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 244 m <sup>2</sup>
Bérelhető terület	ca. 244 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	<b>Gáz</b>	Energiatanúsítvány	<b>Energia tanúsítvány</b>
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	<b>23.11.2030</b>	Végso energiafogyasztás	<b>58.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	<b>C</b>
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	<b>1981</b>

VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Az ingatlan



VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen

## Az ingatlan



### Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



Finanzierung  
berechnen





**VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen**

## **Az also benyomás**

**In der pulsierenden Bahnhofstraße von Schneverdingen – bieten wir ab dem 2. Quartal 2026 ein attraktives Ladengeschäft zur Vermietung an.**

**Die repräsentative Verkaufsfläche im Erdgeschoss umfasst ca. 180 m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine einladende Schaufensterfront sowie eine flexible Raumaufteilung, die sich mühelos an unterschiedliche Nutzungs- und Einrichtungskonzepte anpassen lässt. Ergänzt wird die Hauptfläche durch ca. 64 m<sup>2</sup> funktionale Nebenräume. Kellergeschoss steht zusätzlich eine großzügige Lagerfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> zur Verfügung.**

**Drei eigene Stellplätze runden das Angebot praktisch ab.**

**Das Objekt eignet sich ideal für klassischen Einzelhandel sowie vergleichbare gewerbliche Nutzungen. Weitere Konzepte sind ausdrücklich willkommen – lediglich Gastronomie- und Restaurantbetriebe sind ausgeschlossen.**

**Wir suchen einen langfristigen, verlässlichen Mieter, der diese hervorragende Lage aktiv zu nutzen weiß.**

**VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen**

## **Minden a helyszínrol**

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit ihren 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.

In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen.

Schneverdingen verfügt über vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule und einen gymnasialen Zweig. Zahlreiche Kindergärten, ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf, sowie zahlreiche gastronomische Angebote, stehen Ihnen in Schneverdingen zur Verfügung. Krankenhäuser sind im nahegelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden.

Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden. Sie ist wie geschaffen für Rad- und Inliner-Touren, Ausritte und lange Wanderungen. Weitere Informationen unter [www.schneverdingen.de](http://www.schneverdingen.de)

**VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 26205202 - 29640 Schneverdingen**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Sylvia Schmidt**

---

**Am Markt 6, 29640 Schneverdingen**

**Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0**

**E-Mail: [heidekreis@von-poll.com](mailto:heidekreis@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**