

Schneverdingen

Exkluzív élet első osztályú kiszolgálással: Üdvözljük álmai lakásában!

VP azonosító: 25205200_9



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.055 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 82,71 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Áttekintés

VP azonosító	25205200_9
Hasznos lakótér	ca. 82,71 m ²
Az ingatlan elérhető	29.01.2026
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	1 x Felsőszíni parkolóhely, 50 EUR (Bérlés), 1 x Garázs, 60 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.055 EUR
További költségek	174 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	Teljes energiaigény	18.90 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	04.06.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024

VP azonosító: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Az ingatlan



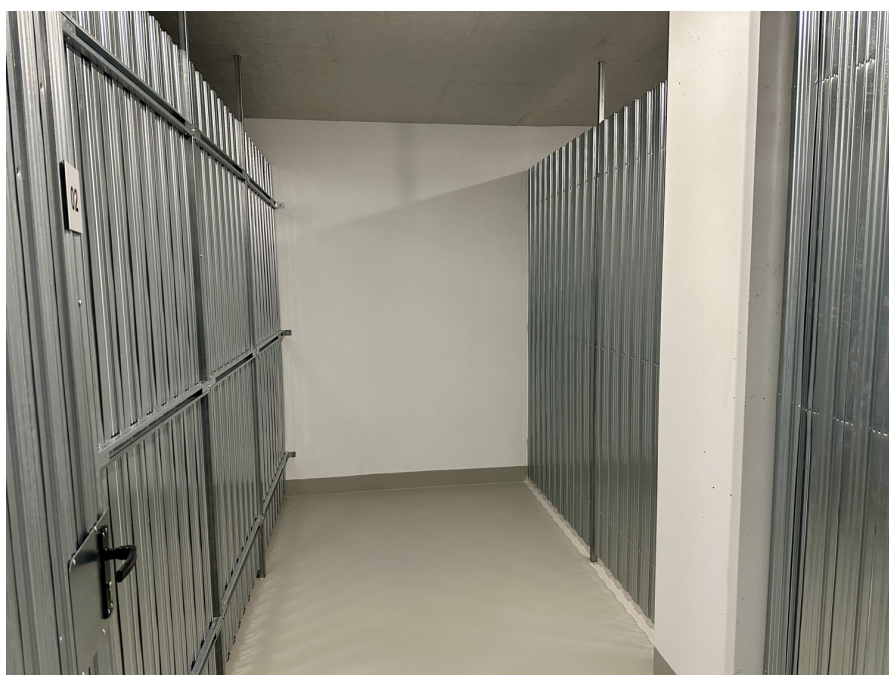
VP azonosító: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Az ingatlan



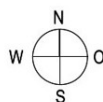
VP azonosító: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Az első benyomás

Az új épület két épületből áll, és egy mélygarázzsal rendelkezik a kényelmes parkolás érdekében. A komplexumban található lakások mérete 60 és 140 négyzetméter között változik. Az épület összesen tíz luxusfelszereltségű penthouse lakást kínál. A kényelem és az akadálymentesítés biztosítása érdekében akadálymentesített kialakítású. A pincéből lift biztosítja a lakások megközelítését. A lakások 2,80 méteres belmagassággal büszkélkedhetnek, ami szellos és nyitott lakókörnyezetet teremt. A lakások igény szerint nyitott vagy zárt konyhával is felszerelhetők, beépített konyhabútorokkal együtt. A lakók gondtalan életének biztosítása érdekében minden lakásban díj ellenében alapszolgáltatási csomag található. Ez az átfogó szolgáltatás nemcsak a közös helyiségek karbantartását és karbantartását foglalja magában, hanem számos kisebb szolgáltatást és segítséget is. Például a lakók igénybe vehetik az irodai szolgáltatást, amely támogatást nyújt a levelek feldolgozásában, a csomagok szállításában és egyéb adminisztratív feladatokban. Ezenkívül autószervez is rendelkezésre áll, amely lehetővé teszi a lakók számára, hogy kényelmesen átvegyék járműveiket a mélygarázból. További szolgáltatásokat kínálnak azoknak a lakóknak, akik a távollétük alatt odautaznak. Kérésre a személyzet rendszeresen megöntözi a növényeket a lakásokban, hogy biztosítsa azok jó állapotát, általános lakásellenőrzést végez a rendben tartás érdekében, és a lehetséges problémákat már a kezdeti szakaszban azonosítja. A lakók távollétük alatt is igénybe vehetik a postai szolgáltatást. A személyzet gondoskodik arról, hogy a levelek rendszeresen begyűjtésre kerüljenek a postaládából, hogy megakadályozzák a túlsordulást, és szükség esetén továbbítsák azokat a lakóknak. Az alapszolgáltatások így átfogó lehetőségeket kínálnak. Az új épület modern és kényelmes lakhatási megoldást kínál különböző méretű lakásokkal. A kiváló minőségű bútorok, az akadálymentesített megközelítés és a kiegészítő szolgáltatások hozzájárulnak a kényelmes és kellemes lakókörnyezethez. A bérleti szerződések tartalmazzák az éves fokozatos bérleti díj emelést. Ez a mérsékelt kiigazítás biztosítja a bérleti díjak méltányos és átlátható alakulását, valamint az ingatlan értékének hosszú távú megőrzését. Örömmel segítünk Önnek a megfelelő lakás megtalálásában. Hogy jobban megértsük az Ön egyedi lakhatási igényeit és a lehető legjobb tanácsokat adhassuk, szeretettel meghívjuk Önt egy személyes konzultációra. Tapasztalt tanácsadóink örömmel megbeszéljük Önnel a lakással kapcsolatos preferenciáit és igényeit. Biztosítani szeretnénk, hogy olyan lakásokat kínálhassunk Önnek, amelyek megfelelnek az Ön igényeinek és kívánságainak. Az Ön elégedettsége a legfontosabb számunkra. Személyes konzultáció egyeztetéséhez kérjük, hívjon minket a 05193 98 69 290 telefonszámon. Barátságos munkatársaink örömmel segítenek Önnek egy megfelelő időpont megtalálásában. Várjuk, hogy találkozhassunk Önnel és együtt megtaláljuk az ideális apartmant. Ha további kérdései vagy aggályai vannak, kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk.

VP azonosító: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Részletes felszereltség

Helle Vinylbodenbeläge in Wohn- und Schlafräumen, Flur und Küche. Die Böden in Bad und Gäste-WC sind gefliest.

Die Wände der Wohnung sind mit Glasfließ tapeziert und weiß gestrichen.

Das Bad ist barrierearm/frei. Die große Dusche wird bodengleich gefliest.

Die Küche erhält eine Einbauküche. Sie verfügt über genügend Stauraum. An Elektrogeräten sind eine Kühl-Gefrierkombination und ein Elektroherd mit Umlufthaube vorgesehen. Die Küche bietet Platz für einen Geschirrspüler (dieser kann vom Mieter ergänzt werden). Die größeren

Wohnungen erhalten zusätzlich einen Kücheninsel mit Stauraum.

Sonstiges/Wohnen: auch für Senioren gut geeignet.

VP azonosító: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Minden a helyszínról

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Schneverdingen, im beliebten Baugebiet "Kuhlstücken". Alle Versorgungseinrichtungen sind vom Objekt zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Ein Bäcker, ein Fleischer und ein Supermarkt befinden sich ca. 900m entfernt.

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit seinen 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.

In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält und zum HVV zählt. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen.

Schneverdingen verfügt über ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf, sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Krankenhäuser sind im nahe-gelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden.

Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden.

Sie ist wie geschaffen für Radtouren, Ausritte und lange Wanderungen. Weitere Informationen unter www.schneverdingen.de

VP azonosító: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 18.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com