

Kirchhrenbach

Meglévo épületekkel rendelkezo ingatlan az Ön elképzéseit keresi

VP azonosító: 25125086



VÉTELÁR: 295.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 972 m²

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchhellenbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínról
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchhrenbach

Áttekintés

VP azonosító	25125086	Vételár	295.000 EUR
Építés éve	1908	Objektum típusa	Telek

Jutalék
Käuferprovision
beträgt 3,57 % (inkl.
MwSt.) des
beurkundeten
Kaufpreises

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchhellenbach

Az ingatlan



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen



VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchhellenbach

Az ingatlan



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 09191 - 69 84 74 0

Selbstständiger Shop Forchheim | Klosterstraße 2 | 91301 Forchheim
forchheim@von-poll.com | www.von-poll.com/forchheim

**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Immobilien- bewertung – *exklusiv* und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchhrenbach

Az elso benyomás

Ideális építeteknek, befekteteknek és ingatlanfejlesztőknek! Rengeteg hely az Ön lakhatási elképzéseinek megvalósításához! Kirchhrenbach keresett részén, ez a körülbelül 972 m²-es telek napos fekvéssel és csodálatos panorámával várja Önt. A meglévo épület olyan állapotban van, amely már nem teszi lehetővé életképes lakóépületként való hasznosítását. A teljes bontás elkerülhetetlen – és ebben rejlik az Ön lehetősége: Kezdjen újra, és valósítsa meg építési projektjét pontosan úgy, ahogyan elképzelte. Legyen szó tágas családi házról, többgenerációs projektrol vagy modern, fenntartható életmódról kereskedelmi hasznosítással – ez a telek számos lehetőséget kínál természetes és vonzó környezetben. A csendes, rendezett környéknek, valamint a természet és a regionális infrastruktúra közelségének köszönhetően a helyszín különösen vonzó a családok, a nyugalomra vágyók vagy az ingázók számára. Potenciállal, perspektívával és karakterrel rendelkező telek – készen áll a jövöbeli tervezés megvalósítására. Megjegyzés: Ebben az esetben nem szükséges energianyújtás, mivel az eladás olyan ingatlant érint, ahol a meglévo épület már nincs használatban, és bontásra kerül. A jelenlegi szabályozás szerint az energianyújtás kiállításának kötelezettsége nem vonatkozik a bontásra szánt épületekre. Örömmel tájékoztatjuk Önt az építési szabályokról, és személyesen is bemutatjuk Önnek e kivéletes helyszín egyedi adottságait a helyszínen.

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchhellenbach

Részletes felszereltség

- Grundstück mit 972 m²
- Individuelle Nutzung möglich

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchhrenbach

Minden a helyszínrol

Das Grundstück mit Altbestand befindet sich in Kirchhrenbach, einer charmanten Gemeinde im oberfränkischen Landkreis Forchheim. Umgeben von der reizvollen Landschaft der Fränkischen Schweiz bietet der Ort eine naturnahe und gleichzeitig verkehrsgünstige Lage. Kirchhrenbach liegt am Fuße des Ehrenbürg, auch bekannt als Walberla, einem beliebten Ausflugsziel der Region. Der Ort verfügt über eine gute Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und ärztlicher Betreuung. Ein eigener Bahnhof ermöglicht eine bequeme Anbindung an Forchheim und Ebermannstadt, während die Nähe zur Bundesstraße und zur Autobahn eine zügige Erreichbarkeit weiter entfernter Ziele gewährleistet. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, guter Infrastruktur und landschaftlicher Attraktivität macht Kirchhrenbach zu einem gefragten Wohnort für Familien, Pendler und Naturliebhaber.

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchhellenbach

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchhrenbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Matthias Gebhardt

Werner-von-Siemens-Straße 1d, 91052 Erlangen

Tel.: +49 9131 - 82 89 00 0

E-Mail: erlangen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com