

Kirchehrenbach

Meglévő épületekkel rendelkező ingatlan az Ön elképzeléseit keresi

VP azonosító: 25125086

www.von-poll.comVÉTELÁR: 295.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 972 m²

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

Áttekintés

VP azonosító	25125086	Vételár	295.000 EUR
Építés éve	1908	Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

Az ingatlan



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchhehrenbach

Az ingatlan



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 09191 - 69 84 74 0

Selbstständiger Shop Forchheim | Klosterstraße 2 | 91301 Forchheim
forchheim@von-poll.com | www.von-poll.com/forchheim





Immobilien- bewertung – *exklusiv* und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchrehrenbach

Az első benyomás

Ideális építetőknek, befektetőknek és ingatlanfejlesztőknek! Rengeteg hely az Ön lakhatási elképzeléseinek megvalósításához! Kirchrehrenbach keresett részén, ez a körülbelül 972 m²-es telek napos fekvéssel és csodálatos panorámával várja Önt. A meglévő épület olyan állapotban van, amely már nem teszi lehetővé életképes lakóépületként való hasznosítását. A teljes bontás elkerülhetetlen – és ebben rejlik az Ön lehetősége: Kezdjen újra, és valósítsa meg építési projektjét pontosan úgy, ahogyan elképzelte. Legyen szó tágas családi házról, többgenerációs projektrol vagy modern, fenntartható életmódról kereskedelmi hasznosítással – ez a telek számos lehetőséget kínál természetes és vonzó környezetben. A csendes, rendezett környéknek, valamint a természet és a regionális infrastruktúra közelségének köszönhetően a helyszín különösen vonzó a családok, a nyugalomra vágyók vagy az ingázók számára. Potenciállal, perspektívával és karakterrel rendelkező telek – készen áll a jövőbeli tervei megvalósítására. Megjegyzés: Ebben az esetben nem szükséges energiatanúsítvány, mivel az eladás olyan ingatlant érint, ahol a meglévő épület már nincs használatban, és bontásra kerül. A jelenlegi szabályozás szerint az energiatanúsítvány kiállításának kötelezettsége nem vonatkozik a bontásra szánt épületekre. Örömmel tájékoztatjuk Önt az építési szabályokról, és személyesen is bemutatjuk Önnek e kivételes helyszín egyedi adottságait a helyszínen.

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

Részletes felszereltség

- Grundstück mit 972 m²
- Individuelle Nutzung möglich

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

Minden a helyszínról

Das Grundstück mit Altbestand befindet sich in Kirchehrenbach, einer charmanten Gemeinde im oberfränkischen Landkreis Forchheim. Umgeben von der reizvollen Landschaft der Fränkischen Schweiz bietet der Ort eine naturnahe und gleichzeitig verkehrsgünstige Lage. Kirchehrenbach liegt am Fuße des Ehrenbürg, auch bekannt als Walberla, einem beliebten Ausflugsziel der Region. Der Ort verfügt über eine gute Grundversorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und ärztlicher Betreuung. Ein eigener Bahnhof ermöglicht eine bequeme Anbindung an Forchheim und Ebermannstadt, während die Nähe zur Bundesstraße und zur Autobahn eine zügige Erreichbarkeit weiter entfernter Ziele gewährleistet. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, guter Infrastruktur und landschaftlicher Attraktivität macht Kirchehrenbach zu einem gefragten Wohnort für Familien, Pendler und Naturliebhaber.

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25125086 - 91356 Kirchehrenbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Matthias Gebhardt

Werner-von-Siemens-Straße 1d, 91052 Erlangen

Tel.: +49 9131 - 82 89 00 0

E-Mail: erlangen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com