

Egloffstein – Egloffstein

Fast 2.500 Quadratmeter Bauland - im schönen Trubachtal

VP azonosító: 22125019



www.von-poll.com

• VÉTELÁR 295.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 0 m² • SZOBÁK: 0

VP azonosító: 22125019 - 91349 Egloffstein – Egloffstein

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az els? benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínr?l**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 22125019 - 91349 Egloffstein – Egloffstein

Áttekintés

VP azonosító	22125019	Vételár	295.000 EUR
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint	Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 22125019 - 91349 Egloffstein – Egloffstein

Az ingatlan



VP azonosító: 22125019 - 91349 Egloffstein – Egloffstein

Az ingatlan



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 09191 - 69 84 74 0

VP azonosító: 22125019 - 91349 Egloffstein – Egloffstein

Az els? benyomás

Bauen und Wohnen – im Herzen der schönen Fränkischen Schweiz. Ihr Traum kann wahr werden! Genießen Sie von Ihrer Südwest-Terrasse aus - in leichter Hanglage gelegen - den Fernblick in die beruhigende, idyllische Landschaft des wunderschönen Trubachtals - und lassen ihn weiter schweifen bis hin zur tausendjährigen Burg der Freiherren von Egloffstein. Das Grundstück ist ein Goldstück, das nur noch gefunden werden will! Es gibt vielfältige Möglichkeiten für eine Bebauung: Von der exklusiven Villa bis über zwei Einzelhäuser (laut Bebauungsplan) bis hin zur individuellen Architektenplanung mit 3 Häusern. Auf einem kleinen Grundstücksteil ist bereits ein auffälliges Wochenhaus vorhanden. Sind Sie neugierig geworden? Dann wenden Sie sich gerne an uns.

VP azonosító: 22125019 - 91349 Egloffstein – Egloffstein

Részletes felszereltség

**Es gibt einen positiven Bescheid des Forchheimer Landratsamtes aus dem Jahre 2014 bzgl. Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides für ein Bauvorhaben von 3 Einfamilienwohnhäusern mit Garagen. Dieser wurde nach der üblichen Frist von 5 Jahren nicht verlängert.
Bei Interesse zeigen wir Ihnen Visualisierungen vom Architekten.**

VP azonosító: 22125019 - 91349 Egloffstein – Egloffstein

Minden a helyszínr?!

Markt Egloffstein liegt im Kreis Forchheim (Oberfranken) in der südlichen Fränkischen Schweiz zwischen den Autobahnen A73 und A9, im Dreieck Nürnberg-Bamberg-Bayreuth.

A73/Auffahrt Forchheim-Süd: 20 Min (20 km) A9/Auffahrt Veldensteiner Forst-Weidensees: 20 Min (20 km) Erlangen über A73: 30 Min (35 km) Gräfenberg: 11 Min (8 km) Eckental: 22 Min (18 km) Gößweinstein : 15 Min (13 km) Sie finden im Umkreis von wenigen Kilometern alle Einrichtungen des täglichen Lebens. Egloffstein bietet insbesondere zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber: Wanderparadies Trubachtal, Radwegenetz mit 58 km Rundwegen, Angeln, Schwimmen im beheizten Freibad, Nordic Walking, Klettern, Wildpark Hundshaupten (6 km entfernt) und vieles mehr.

VP azonosító: 22125019 - 91349 Egloffstein – Egloffstein

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 22125019 - 91349 Egloffstein – Egloffstein

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Matthias Gebhardt

Werner-von-Siemens-Straße 1d Erlangen
E-Mail: erlangen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com