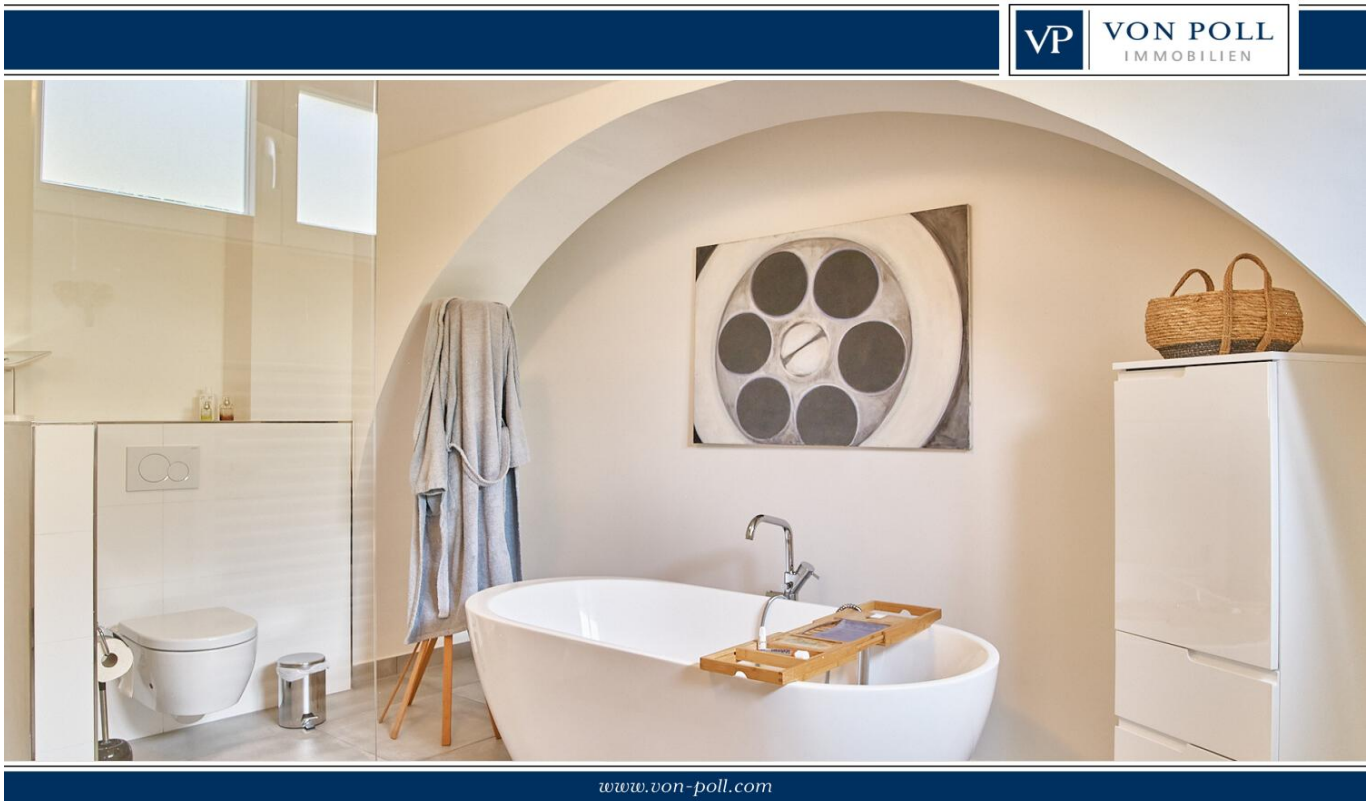
Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Exkluzív élet történelmi hangulattal - 3 szobás teraszlakás a Rheda-palotában

VP azonosító: 25220076



BÉRLETI DÍJ: 1.640 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 129 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Áttekintés

VP azonosító	25220076
Hasznos lakótér	ca. 129 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1829
Parkolási lehetoségek	1 x Garázs, 122 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.640 EUR
További költségek	300 EUR
Lakás	Teraszok
Modernizálás / felújítás	2021
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Az ingatlan

VP azonosító: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Az ingatlan

VP azonosító: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Az ingatlan

VP azonosító: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Az ingatlan

VP azonosító: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Az elso benyomás

Az ingatlant bemutatja: Alexander Klimitz, Laura Stolke és Julian Daut Iroda: +49 5241 21 19 99 0 Exkluzív élet történelmi hangulattal: Stílusos 3 szobás sorházi lakás a Rheda-Wiedenbrücki palotában Kiadó egy vonzó 3 szobás sorházi lakás egy bájos, történelmi palotában. Az ingatlan a klasszikus építészetet ötvözi a modern lakhatási kényelemmel. A modernizált lakás világos alaprajzzal és átgondolt szobaelrendezéssel rendelkezik. A bejárat a tágas nappaliba vezet, amely világosságával és a környezo zöld környezetre nyíló kilátással lenyugözo. Itt kellemes lakókörnyezet teremtodik, rengeteg hellyel az egyedi tervezéshez. A nagy, modern konyha teljesen felszerelt, és ideális feltételeket kínál a mindennapi élethez és a közös fozoestékhez. A hálószobából közvetlenül a fürdoszoba nyílik – ez egy átgondolt részlet, amely további kényelmet biztosít. A stílusosan kialakított fürdoszoba szabadon álló káddal és zuhanyzóval van felszerelve, nyugodt és kellemes légkört teremtve. Egy másik külön szoba ideális gyerekszobaként, vendégszobaként vagy irodaként. A szomszédos tárolóhelyiség boséges helyet kínál minden holmijának, és könnyen elfér benne egy mosógép is. A házhoz közvetlenül kapcsolódó garázs kényelmes és biztonságos parkolást biztosít jármuvei számára. Ez a lakás a történelmi báj, az átgondolt funkcionalitás és a modern kényelem harmonikus keverékét kínálja – tökéletes azoknak a bérloknek, akik egy jól karbantartott, jellegzetes karakteru otthont keresnek. Engedje, hogy elvarázsolja a ház történelme, és tapasztaljon meg egy idoutazást a régió egyik legexkluzívabb ingatlanában. Ez a lakás Önt is annyira vonzza, mint minket? Akkor várjuk jelentkezését! A lakás azonnal költözheto. A minimális bérleti idoszak két év. Háziállatok elozetes egyeztetés alapján engedélyezettek. Megkereséseket csak teljes elérhetoségi adatokkal (név, cím, telefonszám és e-mail cím) tudunk feldolgozni. Megtekintéshez bérloi nyilatkozatra, bérlés esetén pedig Schufa hiteljelentésre van szükség.

VP azonosító: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Részletes felszereltség

Das dürfen Sie erwarten
- Baujahr ca. 1829
- Wohnfläche ca. 129 m²
- 3 Zimmer
- modernisiert 2021
- massive Bauweise
- Denkmalschutz innen & außen
- heller Dielenbereich
- größtenteils Eichenparkett
- modernes Gäste-WC
- modernes Tageslichtbad mit frei stehender Wanne & ebenerdiger Dusche
- Die Einbauküche ist im Mietpreis erhalten. Für die Küche wird ein Leihvertrag abgeschlossen.
- Gasheizung aus 2020
- Glasfaser
- eigener Terassenbereich
- eine Garage kann gegen Aufpreis angemietet werden

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

VP azonosító: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Minden a helyszínrol

Rheda-Wiedenbrück ist eine lebens- und liebenswerte Stadt. Historische Altstädte, der Flora-Park, ein vielfältiges Kultur- und Bildungsangebot und eine starke Wirtschaft prägen die Stadt.

Das Zentrum von Rheda mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Die Stadt hat eine vielseitiges Kulturprogramm mit einem abwechslungsreichen Veranstaltungsprogramm der Flora Westfalica und einem vielseitigen Konzertangebot.

Der angrenzende Stadtteil Wiedenbrück beeindruckt im historischen Stadtkern durch seine Fachwerkarchitektur.

Alle erforderlichen Grund- und weiterführenden Schulen sind in beiden Stadtteilen vorhanden.

Der Kreis Gütersloh und besonders Rheda-Wiedenbrück sind starke Regionen mit hoher Kaufkraft und einer stetig wachsenden Wirtschaft.

Die Verkehrsschlagader ist die A2, die schnelle Anbindung zum Ruhrgebiet im Westen und in Richtung Bielefeld/Hannover/Berlin im Osten schafft. Rheda-Wiedenbrück liegt an der Bahnstrecke Hamm - Bielefeld, so dass auch die Anbindung an das Schienenverkehrsnetz gewährleistet ist.

Den Flughafen in Paderborn erreichten Sie in weniger als einer Stunde.

VP azonosító: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

További információ / adatok

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh
Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com