

Halle (Westf.)

Központi fekvésű és stílusos apartman egy
történelmi épületben | kb. 95 m² | 2 szoba, konyha,
fürdőszoba | Halle (Nyugat-Anglia)

VP azonosító: 25220070



www.von-poll.com

BÉRELETI DÍJ: 800 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 95 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Áttekintés

VP azonosító	25220070
Hasznos lakótér	ca. 95 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2015
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	800 EUR
További költségek	265 EUR
Modernizálás / felújítás	2015
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Fakeret
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	04.02.2026
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	58.47 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan



VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan



VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan



VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan



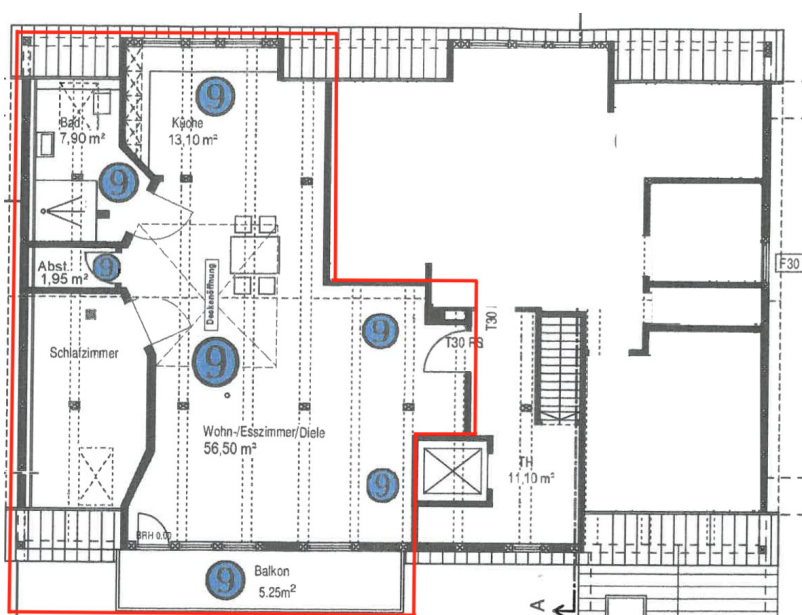
VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan



VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Az első benyomás

Az ingatlant bemutatja: Jan-Phillip Adam és Luca Böckstiegel Iroda: +49 5201 15 88 02 1
Központi és stílusos, korabeli lakás | kb. 95 m² | 2 szoba, konyha, fürdőszoba | Halle
(Vesztfália) Ez a bájos, Halléban központi helyen található lakás egy 8 lakásos épület
legfelső emeletén található, amely 2015-ben teljes felújításon esett át. A lakás jelenleg
bérbe van adva, és 2025. december 1-jétől költözhető be. A lakás szíve a tágas, nyitott
teru nappali, étkező és konyha, részben látható mennyezeti gerendákkal és stílusos fa
ablakokkal. Egy bájos falétra vezet a padlásra, ahol további tárolóhelyet talál. A gyönyörű
hálószoba és a praktikus tárolóhelyiség mellett ez a fantasztikus lakás egy modern és
időtlen fürdőszobát is kínál zuhanyzóval. Az udvarra néző erkély és a hozzárendelt
parkolóhely teszi teljessé ezt a Halléban, kiváló központi helyen található lakást. A
konyha és a padlásra vezető létra megvásárolható az előző bérletről, és nem része a
bérleti szerződésnek. Kérjük, vegye figyelembe, hogy csak írásos megkereséseket
tudunk feldolgozni, teljes címmel és telefonszámmal. Érdeklí Önt? Akkor kérjük, vegye fel
velünk a kapcsolatot – várjuk jelentkezését!

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Részletes felszereltség

AUF EINEN BLICK

Fahrstuhl

Diele

offener Küchenbereich

helles Wohn-Esszimmer

Schlafzimmer

2 Abstellräume

modern saniertes Bad mit ebenerdiger Dusche

Fahrradhäuschen neben der Immobilie

zugehöriger Parkplatz zur Wohnung hinter dem Haus (zzgl. 30€ monatlich)

Die Wohnflächenangabe bezieht sich auf die Aussagen des Eigentümers, daher wird hier eine Haftung ausgeschlossen.

Der Eigentümer bevorzugt einen Nichtraucherhaushalt ohne Haustiere.

Die Küche und die Leiter zum Spitzboden können von den Vormietern abgekauft werden und gehören nicht zur Mietsache.

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Minden a helyszínról

Die Stadt Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen gut erreichbar.

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.2.2026.

Endenergiebedarf beträgt 58.47 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com