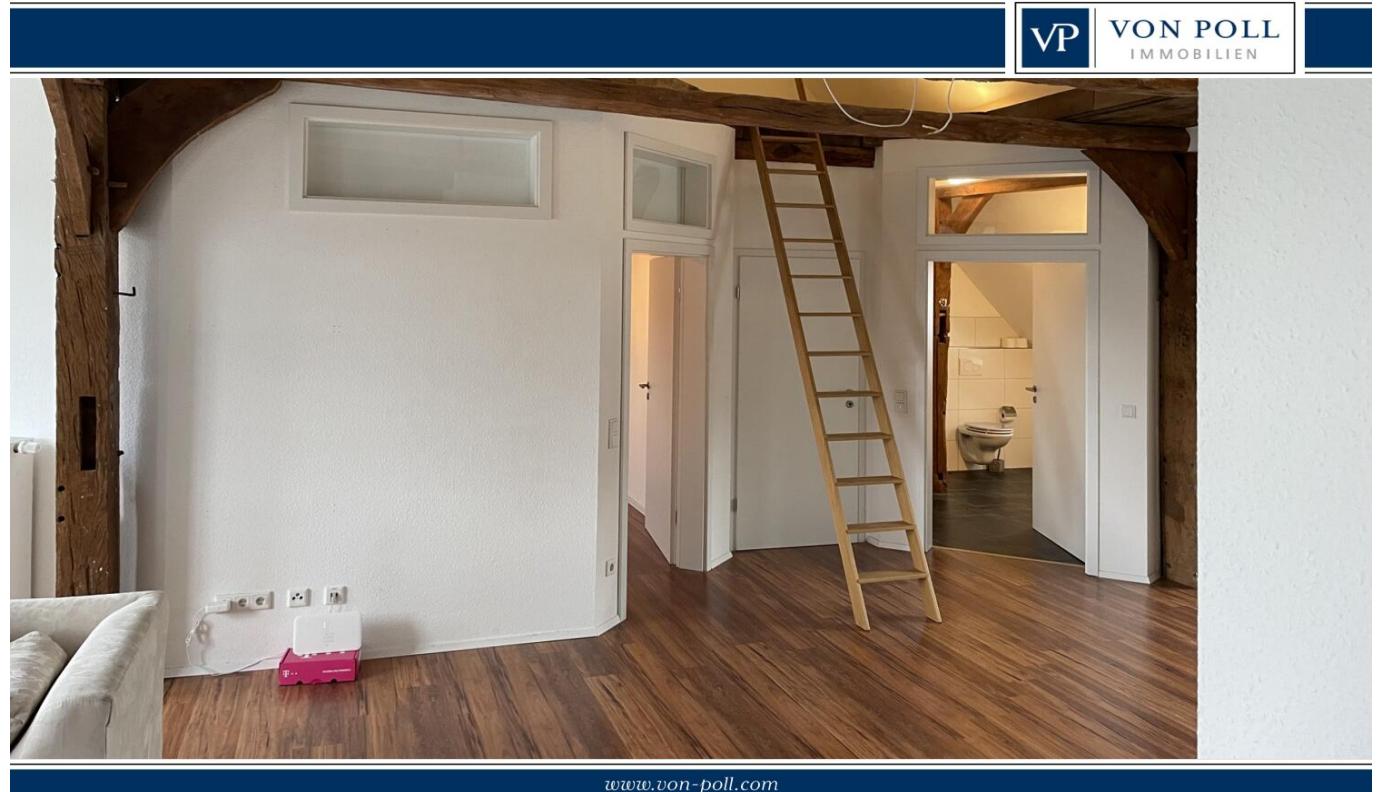


Halle (Westf.)

Központi fekvésű és stílusos apartman egy
történelmi épületben | kb. 95 m² | 2 szoba, konyha,
fürdoszoba | Halle (Nyugat-Anglia)

VP azonosító: 25220070



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 800 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 95 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Áttekintés

VP azonosító	25220070	Bérleti díj	800 EUR
Hasznos lakótér	ca. 95 m ²	További költségek	265 EUR
Szobák	2	Modernizálás / felújítás	2015
Hálószobák	1	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Fürdoszobák	1	Kivitelezési módszer	Fakeret
Építés éve	2015	Felszereltség	Erkély
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés)		

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	58.47 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.02.2026	Energiahatékonysági besorolás /	A
Energiaforrás	Gáz	Energetikai tanúsítvány	
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan



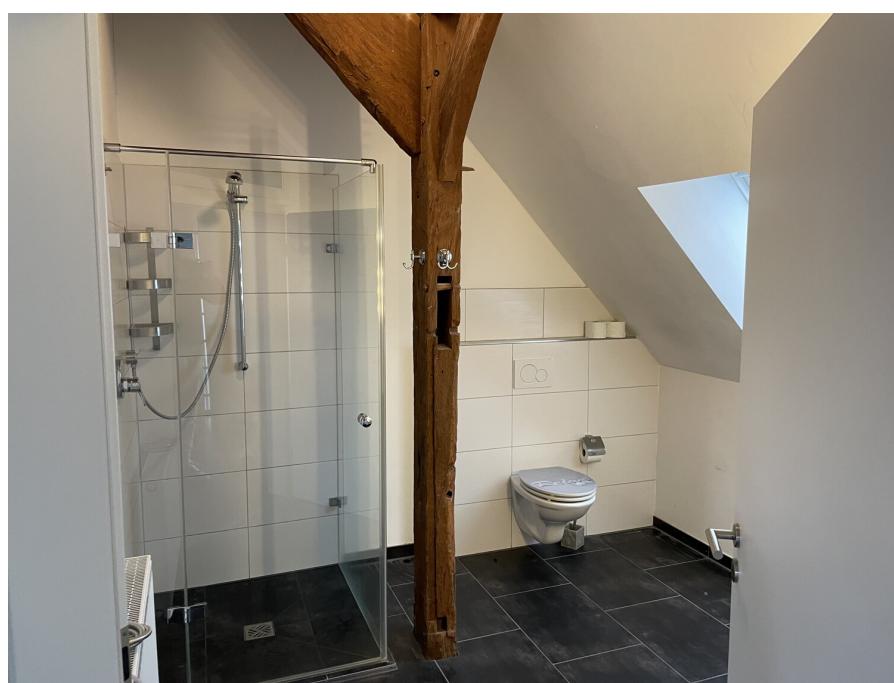
VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan



VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan



VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan



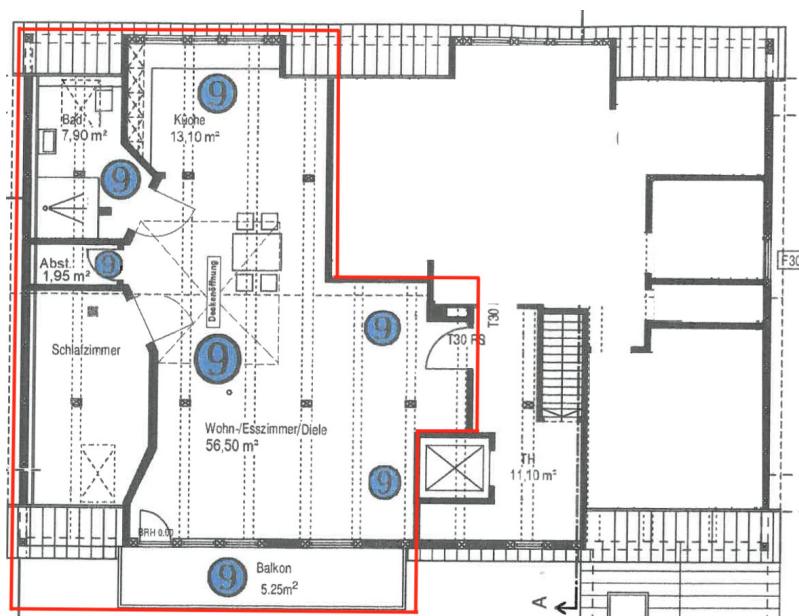
VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Az ingatlan



VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Az elso benyomás

Az ingatlant bemutatja: Jan-Phillip Adam és Luca Böckstiegel Iroda: +49 5201 15 88 02 1
Központi és stílusos, korabeli lakás | kb. 95 m² | 2 szoba, konyha, fürdoszoba | Halle (Vesztfália) Ez a bájos, Halléban központi helyen található lakás egy 8 lakásos épület legfelső emeletén található, amely 2015-ben teljes felújításon esett át. A lakás jelenleg bérbe van adva, és 2025. december 1-jétől költözheto be. A lakás szíve a tágas, nyitott teru nappali, étkezo és konyha, részben látható mennyezeti gerendákkal és stílusos fa ablakokkal. Egy bájos falétra vezet a padlásra, ahol további tárolóhelyet talál. A gyönyörű hálószoba és a praktikus tárolóhelyiség mellett ez a fantasztikus lakás egy modern és időtlen fürdoszobát is kínál zuhanyzóval. Az udvarra néző erkély és a hozzárendelt parkolóhely teszi teljessé ezt a Halléban, kiváló központi helyen található lakást. A konyha és a padlásra vezető létra megvásárolható az elozo bérloktol, és nem része a bérleti szerződésnek. Kérjük, vegye figyelembe, hogy csak írásos megkeresésekkel tudunk feldolgozni, teljes címmel és telefonszámmal. Érdekli Önt? Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot – várjuk jelentkezését!

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Részletes felszereltség

AUF EINEN BLICK

Fahrstuhl

Diele

offener Küchenbereich

helles Wohn-Esszimmer

Schlafzimmer

2 Abstellräume

modern saniertes Bad mit ebenerdiger Dusche

Fahrradhäuschen neben der Immobilie

zugehöriger Parkplatz zur Wohnung hinter dem Haus (zzgl. 30€ monatlich)

Die Wohnflächenangabe bezieht sich auf die Aussagen des Eigentümers, daher wird hier eine Haftung ausgeschlossen.

Der Eigentümer bevorzugt einen Nichtraucherhaushalt ohne Haustiere.

Die Küche und die Leiter zum Spitzboden können von den Vormieter abgekauft werden und gehören nicht zur Mietsache.

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Minden a helyszínrol

Die Stadt Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen gut erreichbar.

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.2.2026.

Endenergiebedarf beträgt 58.47 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25220070 - 33790 Halle (Westf.)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh
Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com