

Verl – Sürenheide

# Kiadó társasházi lakások idosek otthonában | KfW40 EE | Új építésű | 50,95 m<sup>2</sup> - 56,21 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25220066



Carstano Service GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 324.821 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50,95 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## Áttekintés

VP azonosító	25220066	Vételár	324.821 EUR
Hasznos lakótér	ca. 50,95 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	1	Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Fürdőszobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Építés éve	2025		

VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.01.1935	Teljes energiaigény	43.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## Az ingatlan



VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## Az ingatlan



VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## Az ingatlan



VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## Az ingatlan





VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## Az ingatlan



VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## Az ingatlan



© Carestone Service GmbH



© Carestone Service GmbH

VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## Az ingatlan



VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## Az ingatlan



© Carestone Service GmbH

## Objekt

<b>Lage</b>	Königsberger Straße 33, 33415 Verl
<b>Baujahr</b>	2025
<b>Objektbeschreibung</b>	Kellergeschoss, 3 Vollgeschosse + Staffeltgeschoss / <b>Fertiggestellter Neubau / Effizienzhaus 40 EE</b>
<b>Anzahl der Wohneinheiten</b>	80 Einheiten für stationäre Pflege
<b>Wohnungsgrößen</b>	50,95 m <sup>2</sup> –56,21 m <sup>2</sup> (inkl. Gemeinschaftsfläche)

## Betrieb

<b>Betreibergesellschaft</b>	compaserv Ostwestfalen-Lippe GmbH Untere Husemannstraße 34-36, 59425 Unna
<b>Mietsicherheit</b>	compasso Holding GmbH und compasso Gruppe B.V. & Co. KG
<b>Mietvertragslaufzeit</b>	25 Jahre
<b>Übergabe an Betreiber</b>	bereits erfolgt am 28.02.2025

## Kaufangebot

<b>Kaufangebot</b>	Pflegeapartments nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
<b>Verkäufer</b>	Seniorenpark Sürenheide GmbH & Co. KG Schmalhorn 13, 29308 Winsen (Aller)
<b>Kaufpreise</b>	324.755 €–358.290 € pro Wohneinheit
<b>Kaufpreiszahlung</b>	endfällig
<b>Erwerbsnebenkosten</b>	6,5 % Grunderwerbsteuer ca. 2,5 % Notar- und Vollzugskosten

## Ertrag / Aufwand

<b>Mietrendite</b>	anfängliche Mietrendite von ca. 3,5 % <sup>*1</sup> p.a. bezogen auf den Kaufpreis
<b>Erste Mietzahlung</b>	nach Kaufpreiszahlung und Pre-Opening-Phase
<b>Pre-Opening</b>	3 Monate ab Folgemonat nach Übergang von Nutzen und Lasten
<b>Indexierung</b>	ab dem 3. Jahr 60 % der Verbraucherpreisindex-Veränderung (dann alle 2 Jahre), Basisjahr 2020 = 100
<b>Erhaltungsrücklage</b>	empfohlen: jährlich 2,00 €/qm
<b>Verwalter</b>	WH Verwaltungsgesellschaft mbH Steinriede 14, 30827 Garbsen
<b>Verwaltergebühr</b>	monatlich 32,50 € inkl. MwSt. pro Einheit, fällig ab Übergang von Nutzen und Lasten
<b>Steuerliche Aspekte</b>	ggf. abschreibungsfähig nach § 7 Abs. 5a EStG: Die Anschaffungskosten können ggf. mit 5 % degressiv abgeschrieben werden, ein Wechsel zur linearen AfA ist möglich. <sup>**</sup>
<b>Bevorzugtes Belegungsrecht</b>	besteht für alle Erwerber einer Einheit der Seniorenresidenz Verl sowie deren nächsten Familienangehörigen

**Haftungs- und Angabenvorbehalt:** Die genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den notariellen (Bezugs-) Urkunden und Verträgen. Stand: 28. August 2025

<sup>\*1</sup> Bei der Berechnung der ausgewiesenen „Nominalverzinsung“ wurde aus Vereinfachungsgründen darauf verzichtet, die Zins- und Zinseszinsvorteile der unterjährigen Mieteinnahmen mit aufzunehmen. Ebenso sind die Kosten der Mietverwaltung, WEG-Verwaltung und Instandhaltungsrücklage nicht berücksichtigt. Ferner fanden steuerliche Besonderheiten keine Berücksichtigung. Die Berechnung bezieht sich auf den Zeitraum ab Erhalt der Pacht-/Mieteinnahmen. Die Auskehr der Pacht-/Mieteinnahmen kann vom Pachtvertrag abweichen.

<sup>\*\*</sup> Diese Information stellt weder eine Garantie dar, noch ersetzt sie eine steuerliche Beratung. Bitte wenden Sie sich dahingehend an Ihren Steuerberater.

VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

# Az ingatlan

**Kaufpreisliste**

Nr.	Bezeichnung	Gesamtfläche	mt. Miete	Verkaufspreis	Nr.	Bezeichnung	Gesamtfläche	mt. Miete	Verkaufspreis
<b>1. Obergeschoss</b>									
1	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	41	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €
2	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	42	Apartment	52,68 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.790,57 €
3	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	966,35 €	331.320,00 €	43	Apartment	53,19 m <sup>2</sup>	988,63 €	338.958,86 €
4	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	44	Apartment	52,69 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.790,57 €
5	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	45	Apartment	53,19 m <sup>2</sup>	988,63 €	338.958,86 €
6	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	46	Apartment	52,68 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.790,57 €
7	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	47	Apartment	52,68 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.790,57 €
8	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €	48	Apartment	56,21 m <sup>2</sup>	1.045,01 €	359.289,14 €
9	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	49	Apartment	55,66 m <sup>2</sup>	1.034,73 €	354.764,57 €
10	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €	50	Apartment	53,01 m <sup>2</sup>	985,51 €	337.899,14 €
11	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	51	Apartment	52,21 m <sup>2</sup>	970,64 €	332.790,86 €
12	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	52	Apartment	52,14 m <sup>2</sup>	969,31 €	332.334,86 €
13	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	53	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
14	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €	54	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	966,35 €	331.320,00 €
15	Apartment	52,68 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.790,57 €	55	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
16	Apartment	53,18 m <sup>2</sup>	988,63 €	338.958,86 €	56	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	966,35 €	331.320,00 €
17	Apartment	52,68 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.790,57 €	57	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	966,35 €	331.320,00 €
18	Apartment	53,18 m <sup>2</sup>	988,63 €	338.958,86 €	58	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
19	Apartment	52,68 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.790,57 €	59	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
20	Apartment	52,68 m <sup>2</sup>	979,36 €	335.790,57 €	60	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
21	Apartment	56,21 m <sup>2</sup>	1.045,01 €	359.289,14 €	61	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
22	Apartment	55,66 m <sup>2</sup>	1.034,73 €	354.764,57 €	62	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €
23	Apartment	53,01 m <sup>2</sup>	985,51 €	337.899,14 €	63	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €
24	Apartment	52,21 m <sup>2</sup>	970,64 €	332.790,86 €	64	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €
25	Apartment	52,14 m <sup>2</sup>	969,31 €	332.334,86 €	65	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €
26	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	66	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €
27	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	966,35 €	331.320,00 €	67	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €
28	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	68	Apartment	54,79 m <sup>2</sup>	1.018,61 €	349.237,71 €
29	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	966,35 €	331.320,00 €	69	Apartment	53,60 m <sup>2</sup>	996,64 €	341.677,71 €
30	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	966,35 €	331.320,00 €	70	Apartment	52,28 m <sup>2</sup>	971,88 €	333.214,00 €
31	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	71	Apartment	51,68 m <sup>2</sup>	960,75 €	329.400,00 €
32	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	72	Apartment	52,28 m <sup>2</sup>	971,88 €	333.214,00 €
33	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	73	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
34	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €	74	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	966,35 €	331.320,00 €
35	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €	75	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
36	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	76	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	966,35 €	331.320,00 €
37	Apartment	51,75 m <sup>2</sup>	962,07 €	329.852,57 €	77	Apartment	52,53 m <sup>2</sup>	976,56 €	334.820,57 €
38	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	78	Apartment	51,98 m <sup>2</sup>	966,35 €	331.320,00 €
39	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	79	Apartment	51,68 m <sup>2</sup>	960,75 €	329.400,00 €
40	Apartment	50,95 m <sup>2</sup>	947,20 €	324.754,29 €	80	Apartment	51,68 m <sup>2</sup>	960,75 €	329.400,00 €
<b>2. Obergeschoss</b>									
<b>3. Obergeschoss</b>									
<b>4. Obergeschoss</b>									
<b>5. Obergeschoss</b>									
<b>6. Obergeschoss</b>									
<b>7. Obergeschoss</b>									
<b>8. Obergeschoss</b>									
<b>9. Obergeschoss</b>									
<b>10. Obergeschoss</b>									
<b>11. Obergeschoss</b>									
<b>12. Obergeschoss</b>									
<b>13. Obergeschoss</b>									
<b>14. Obergeschoss</b>									
<b>15. Obergeschoss</b>									
<b>16. Obergeschoss</b>									
<b>17. Obergeschoss</b>									
<b>18. Obergeschoss</b>									
<b>19. Obergeschoss</b>									
<b>20. Obergeschoss</b>									
<b>21. Obergeschoss</b>									
<b>22. Obergeschoss</b>									
<b>23. Obergeschoss</b>									
<b>24. Obergeschoss</b>									
<b>25. Obergeschoss</b>									
<b>26. Obergeschoss</b>									
<b>27. Obergeschoss</b>									
<b>28. Obergeschoss</b>									
<b>29. Obergeschoss</b>									
<b>30. Obergeschoss</b>									
<b>31. Obergeschoss</b>									
<b>32. Obergeschoss</b>									
<b>33. Obergeschoss</b>									
<b>34. Obergeschoss</b>									
<b>35. Obergeschoss</b>									
<b>36. Obergeschoss</b>									
<b>37. Obergeschoss</b>									
<b>38. Obergeschoss</b>									
<b>39. Obergeschoss</b>									
<b>40. Obergeschoss</b>									

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 08.09.2020

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: NW-2025-005537871

**Energiebedarf**

Treibhausgasemissionen **3,52** kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m<sup>2</sup>a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes **43 kWh(m<sup>2</sup>a)**

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes **15 kWh(m<sup>2</sup>a)**

Anforderungen gemäß GEG:<sup>2</sup>

Primärenergiebedarf: Ist-Wert **16** kWh(m<sup>2</sup>a) Anforderungswert **26** kWh(m<sup>2</sup>a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H<sub>tr,0,10</sub>: Ist-Wert **0,22** W(m<sup>2</sup>K) Anforderungswert **0,28** W(m<sup>2</sup>K)

Sommerliche Wärmeschutz des Neubaus  eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren:  
 Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10  
 Verfahren nach DIN V 18609  
 Regelung nach § 31 GEG („Modellgebäudeverfahren“)  
 Vereinfachungen nach § 60 Absatz 2 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] **43 kWh(m<sup>2</sup>a)**

**Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien<sup>3</sup>**

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 3 GEG

Art	Deckungsanteil	Anteil der Pflichterfüllung
	%	%
Summe		

**Vergleichswerte Endenergie<sup>4</sup>**

Art	A	B	C	D	E	F	G	H
0	25	50	75	100	125	150	175	200
100	125	150	175	200	225	250	275	300

**Maßnahmen zur Einsparung<sup>5</sup>**

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt:

Die Anforderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind eingehalten.

Maßnahme nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um  % unterschritten, Anteil der Pflichterfüllung  %.

**Erläuterungen zum Berechnungsverfahren**

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen besonderer Randbedingungen können die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch des angrenzenden Gebäudes oder der Substanzteilfläche (A<sub>tr</sub>) des im Allgemeinen größer als die Wohnfläche eines Gebäudes.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises  
<sup>2</sup> nur bei Neubaus sowie bei Modernisierung im Fall des § 80 Absatz 2 GEG  
<sup>3</sup> nur bei Neubaus  
<sup>4</sup> EN: Erdwärmepumpe, WPH: Mehrfamilienhaus

VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## Az ingatlan

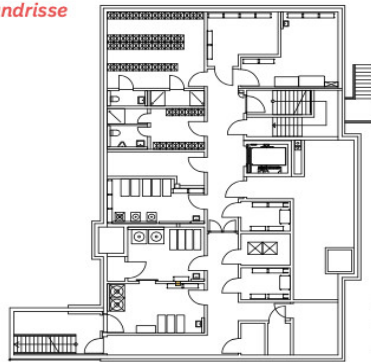


VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

# Alaprajzok

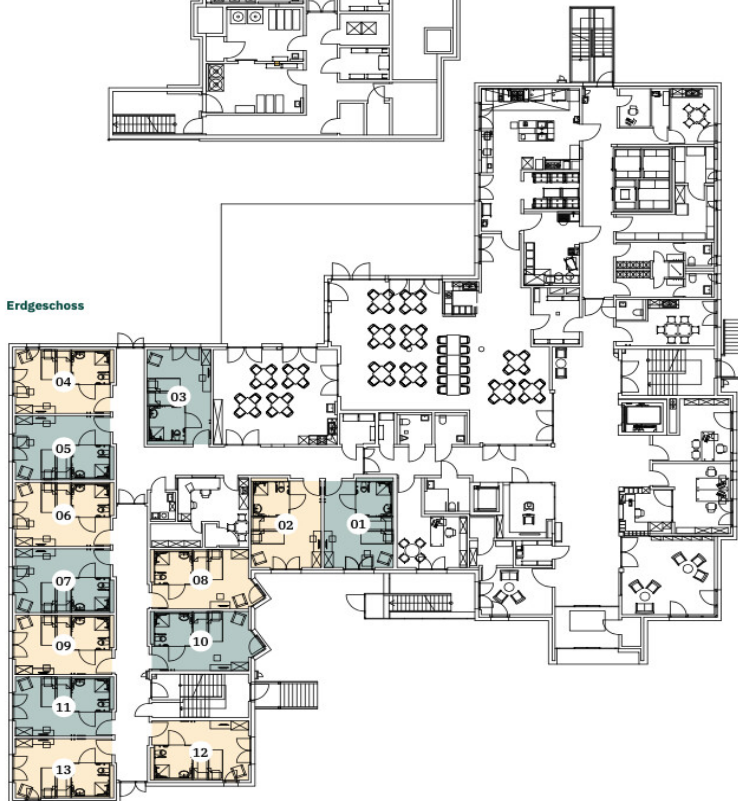
## Etagengrundrisse

Keller

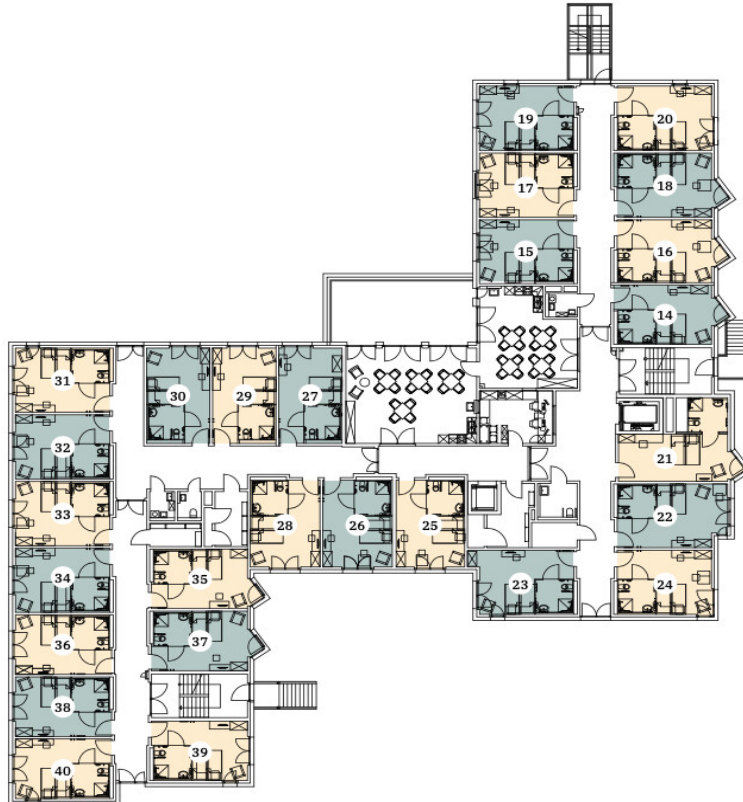


- Sondereigentum
- Gemeinschaftsfläche
- Gemeinschaftsfläche mit Sondernutzungsrecht

Erdgeschoss

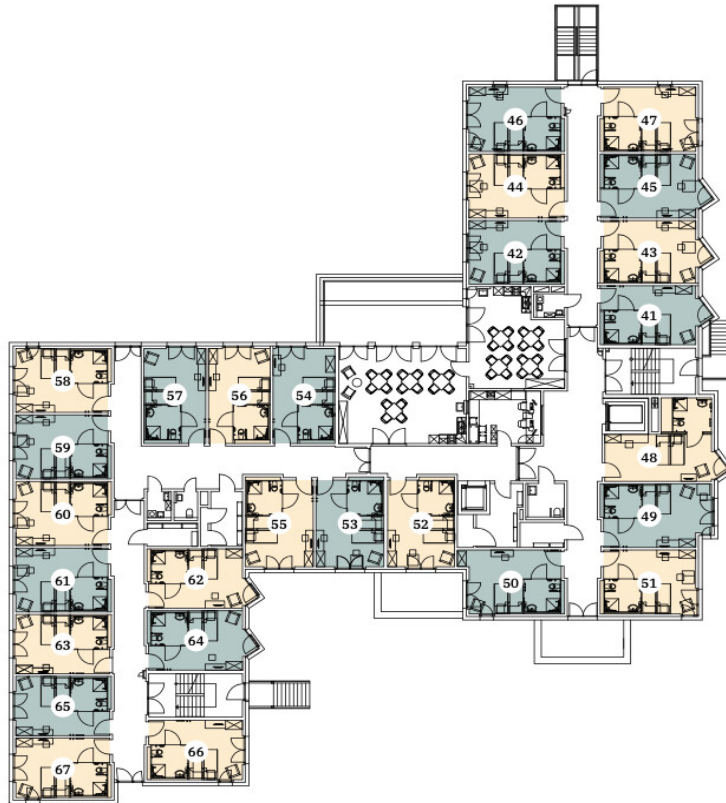


## 1. Obergeschoss





## 2. Obergeschoss



## Staffelgeschoss



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## Az első benyomás

Az ingatlant bemutatja: Philipp Schremmer Iroda: +49 5201 15 88 02 0 Idosek Otthona KfW 40EE szabvány szerint | 80 lakóegység | 25 éves bérleti garancia | 50,95 m<sup>2</sup> – 56,21 m<sup>2</sup> lakóterület A Verl-Sürenheide-i idosek otthona egyedülálló lehetőséget kínál a befektetőknek: A 80 lakóegység egyikébe vagy többébe történő befektetés ötvözi az ingatlanpiac stabilitását a gondozási piac növekedési potenciáljával, amelyet a demográfiai változás biztosít. 80 lakóegység épül, 50,95 m<sup>2</sup> és 56,21 m<sup>2</sup> közötti lakóterülettel (beleértve a közös helyiségeket is), egy körülbelül 12 000 m<sup>2</sup>-es telken. Ezt az ingatlanportfóliót a "compaserv Ostwestfalen-Lippe GmbH, Untere Husemannstraße 34-36, 59425 Unna" üzemelteti. A szerződés időtartama 25 év. Ez az idosek otthona különösen vonzó a befektetők számára, mivel klímabarát új épületként épült a kiváló minőségű KfW 40EE szabvány szerint. Ezenkívül a 2025-ben történő vásárlások esetén degresszív értékcsökkenési leírás révén hatékony adózási értékcsökkenési lehetőségek is rendelkezésre állnak. A fenntarthatóság, az adóelőnyök és a demográfiaileg vezérelt kereslet kombinációja ígéretes befektetési lehetőséggé teszi az ingatlant egy növekvő piacon. Számos pozitív tényező teszi ezt az idosek otthonát különösen vonzóvá a befektetők számára. A bentlakásos idosek otthona mellett a compassio Group egy nappali központot és segített lakhatást biztosító intézményeket is üzemeltet a szomszédban. Ez három koncepciót kínál az idosek szükségleteken alapuló lakhatására "egyetlen forrásból". Ez rövid távolságokat és szinergiákat teremt – és hozzájárul a lakóotthon régiókon átívelő vonzerejéhez. Szeretne több információt kapni? Örömmel egyeztetünk Önnel egy időpontot. Csak írásbeli megkereséseket tudunk feldolgozni, teljes címmel és telefonszámmal. Megtekintésre csak a finanszírozás igazolásával kerülhet sor. Ha segítségre van szüksége ebben, örömmel kapcsoljuk össze Önt a VON POLL FINANCE kollégáival.

VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## Részletes felszereltség

Anders als bei anderen Neubauten, bei denen eine Investition meist schon während der Realisierungsphase erforderlich ist, wurde das Gebäude bereits im Januar 2025 fertig gestellt und wird seither vom renommierten Pflegedienst Compassio betrieben.

Daher entfällt die meist eintretende Übergangsfrist zwischen Investition und Inbetriebnahme der Einrichtung und es gehen direkt nach der Zahlung des Kaufpreises (und der Pre-Opening-Phase) Mietzahlungen ein. Grundrisse und detaillierte Informationen erhalten Sie bei uns gerne auf konkrete Anfrage.

- Fertiggestellter Neubau im qualitativ hochwertigen KfW 40EE-Standard
- 80 Wohneinheiten in Seniorenresidenz
- compaserv als renommierter Betreiber und Tochter der Compassio Gruppe (Unter Deutschlands TOP 10 Betreibern)
- 3,50 % Mietrendite
- Degressiv abschreibbar mit 5 % (nur bei Kauf im Jahr 2025)

VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## Minden a helyszínról

Dieses Neubauprojekt befindet sich in einem gehobenen Wohngebiet in Verl-Sürenheide - direkt vor den Toren Güterslohs. Eine grüne, ruhige Wohnoase und trotzdem nicht weit von der Gütersloher-Innenstadt und Bielefeld entfernt.

Die Anbindung an die Autobahn A2 ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Das Objekt liegt an einer Nebenstraße, Busverbindungen zu weiterführenden Schulen sind nahebei. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Kindergarten und diverse Schulformen befinden sich im nahen Umkreis.

VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 27.1.1935.  
Endenergiebedarf beträgt 43.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025.  
Die Energieeffizienzklasse ist A.

### GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25220066 - 33415 Verl – Sürenheide

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philipp Schremmer

---

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: [guetersloh@von-poll.com](mailto:guetersloh@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)