

Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Családi idill generációkon át az SHS-ben | kb. 147 m² lakóterület + kb. 75 m² hasznos lakóterület

VP azonosító: 24220010



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 799.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 146,58 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 5.657 m²

VP azonosító: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Áttekintés

VP azonosító	24220010
Hasznos lakótér	ca. 146,58 m ²
Teto formája	Konytteto
Szobák	8
Hálószobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1929
Parkolási lehetőségek	3 x Beálló, 10 x Felszíni parkolóhely

Vételár	799.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2022
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 75 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	Végso energiafogyasztás	83.90 kWh/m ² a
Energia tanusítvány érvényességének lejárata	25.07.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1929

VP azonosító: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Az ingatlan



VP azonosító: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Az ingatlan



VP azonosító: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Az ingatlan



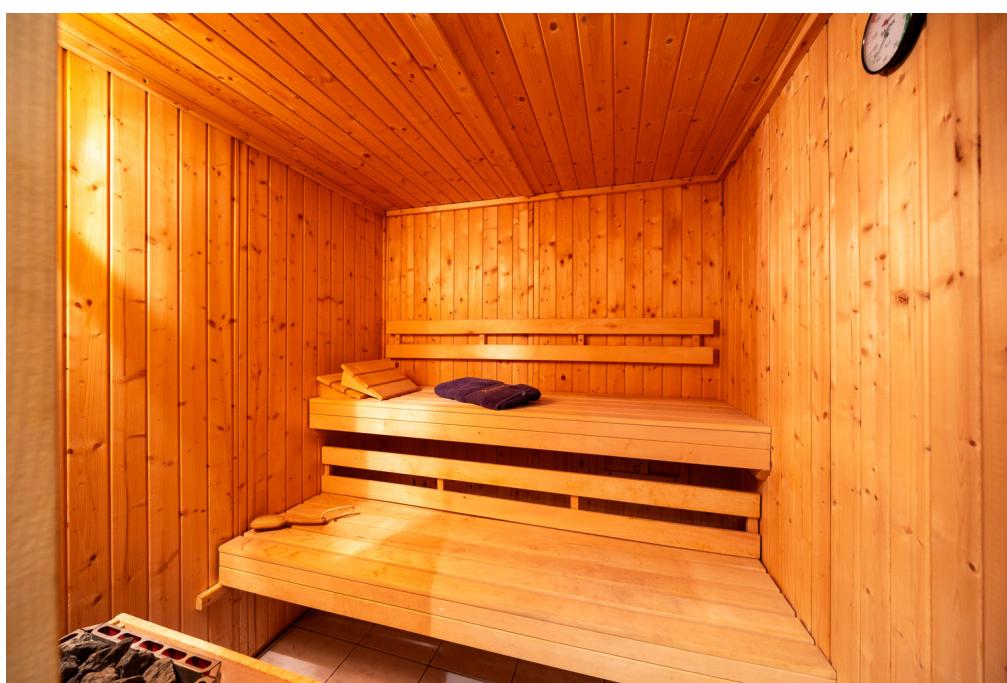
VP azonosító: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Az ingatlan



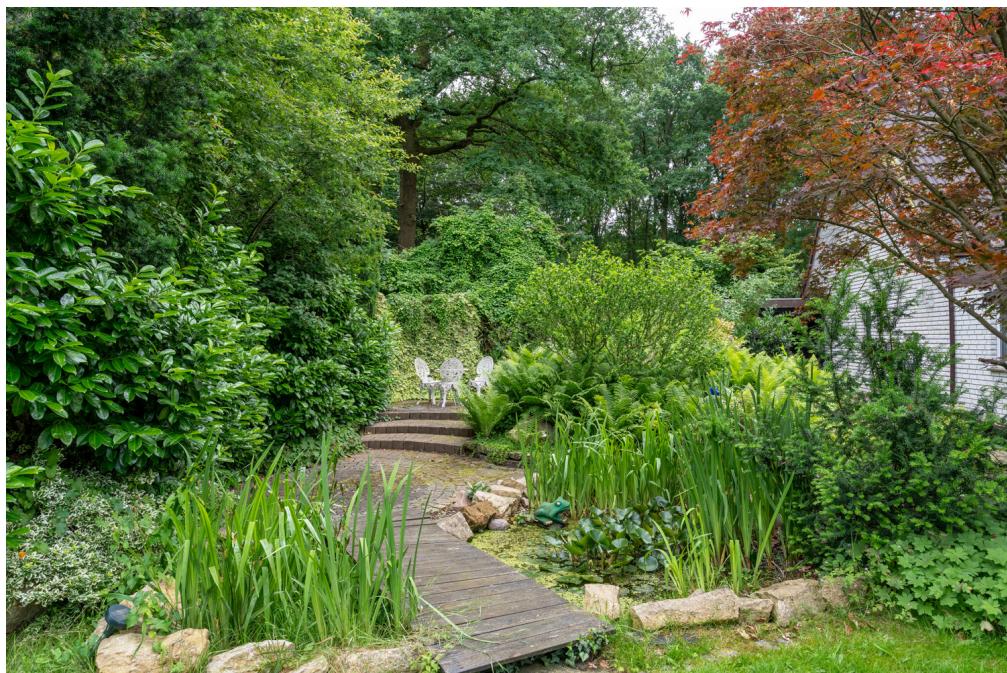
VP azonosító: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Az ingatlan



VP azonosító: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Az ingatlan



VP azonosító: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Az ingatlan



VP azonosító: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Az elso benyomás

Az ingatlant bemutatja: Alexander Klimitz, Philipp Schremmer és Laura Stolke Telefon: +49 5241 211 99 90 Családi idill generációkon át a Schloß Holte-Stukenbrockban Bárki, aki értékeli a tágasságot, a bájt és a magas fokú individualitást, el lesz ragadtatva ettől az ingatlantól. Ez az álomszerű helyen fekvo birtok parkosított kertjével lenyugözo, rengeteg teret és zöldterületet kínálva a családoknak és a természet szerelmeseinek, akik a vidéki nyugalomra és szabadságra vágnak. Teraszok és szépen elrendezett kerti teraszok szegélyezik a lakóteret a világos téglaház előtt és mögött is. Tiszta kikapcsolódás! A hosszú kocsifelhajtó a szépen felújított foépülethez és a télikerttel összekötött melléképülethez vezet. A foépület körülbelül 147 m²-es lakótere a földszinten oszlik meg a tágas nappali és étkezo, a hozzá tartozó L alakú konyhával (Häcker luxus konyha), valamint a fantasztikus télikert között, amely belsoleg összeköti a foépületet és a melléképületet. Ezt az emeletet egy vendég-WC zárja le. A legfelső emeleten található egy hálószoba, egy gyerekszoba, egy tárolóhelyiség és a fo fürdoszoba. A melléképület a télikerten vagy külön bejáraton keresztül közelíthető meg. A földszinten található egy zuhanyzós és mosdós mosdóhelyiség, egy WC, egy sauna és két különálló szoba. A legfelső emelet kényelmes lakótereket kínál. Az, hogy az egyik idosebb gyermeké, gyermeké nagyszülei vagy dolgozószoba otthona lesz-e, teljes mértékben Önön múlik. Talán barátokat is meghív – egy vendégszoba is remekül kihasználható lenne. A kert igazi öröm – rengeteg hely van további hangulatos helyek kialakítására. Élezze a grillezést a szabadtéri kandalló mellett a családdal és a barátokkal, és pihenjen a kertjében, amely körülbelül 5657 m²-es és számos kialakítási lehetőséget kínál. Három kocsibeálló és legalább 10 nyitott parkolóhely teszi teljessé az ajánlatot. Ha Önnek is annyira tetszik ez az ingatlan, mint nekünk, és el tudja képzelni, hogy új otthona legyen, várjuk, hogy találkozhassunk Önnel. Kérjük, vegye figyelembe, hogy csak írásos megkeresésekkel tudunk feldolgozni, amelyek tartalmazzák a teljes címét és telefonszámát. A megtekintésre csak finanszírozási igazolvánnyal kerülhet sor. Amennyiben segítségre van szüksége, örömmel kapcsoljuk össze Önt a VON POLL FINANCE kollégáival.

VP azonosító: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Részletes felszereltség

Das dürfen Sie erwarten

- traumhafte Lage
- ca. 5.657 m² Grundstück, traumhaft angelegt
- 8 Zimmer gesamt
- ca. 147 m² im Haupthaus
- ca. 75 m² im Nebengebäude
- Häcker »High End Küche«
- Wallbox
- 2x Luftwärmepumpen
- Sanierung: Komplettsanierung 1990/ 1999 / 2019 / 2022
- Boden: Fliesen, Bioboden, Vinyl

HAUPTHAUS

- heller Eingangsbereich
- großzügiger Wohn-Essbereich mit anschließender hochwertiger Küche
- Kachelofen mit Sitzbank im Wohnbereich
- lichtdurchfluteter Wintergarten als Bindeglied zwischen Haupthaus und Nebengebäude
- gut geschnittenes Schlafzimmer
- ausreichend großes Kinderzimmer
- Abstellraum
- Masterbad mit Eckbadewanne und Dusche
- Gäste-WC mit Tageslicht

NEBENGEBÄUDE

- Eingangsbereich
- Waschküche mit Dusche und Waschbecken
- schickes WC
- Sauna
- Arbeitszimmer (Beispiel)
- Gästebereich (Beispiel)

AUßenanlage

- langgestreckter Einfahrtsbereich mit elektrischem Einfahrtstor
- traumhaft angelegte Gartenanlage mit vielen Terrassenplätzen mit viel Platz für Groß und Klein
- 1 großes Carport (Platz mind. 3 Fahrzeuge und hohe Anhänger)
- mindestens 10 Freiplätze auf dem Gelände
- Gartenhäuschen für Gartengeräte
- überdachter Pool (renovierungsbedürftig)

Teilunterkellert

- 1,5 Kellerräume

Sanierungsmaßnahmen:

- Renovierung der Oberflächen (Wände, Decken, Böden) ca. 2019
- Erneuerung der Radiatoren ca. 2019
- Renovierung der Bäder ca. 2019
- Durchbrüche / Öffnungen der Wände im Essbereich ca. 2019
- Erneuerung des Heizungssystems ca. 2019 – 2023
- Erneuerung der Fassade mit Klinker ca. 1990
- Überwiegend Erneuerung der Leitungen ca. 1990 – 2019

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

VP azonosító: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Minden a helyszínrol

Liemke ist ein Stadtteil von Schloß Holte-Stukenbrock im Kreis Gütersloh, Nordrhein-Westfalen. Der Stadtteil liegt im südwestlichen Teil der Stadt und ist vor allem ländlich geprägt und zeichnet sich durch eine ruhige und familiäre Atmosphäre aus.

Die Ortschaft verfügt über eine Grundschule, Kindergärten, einige Geschäfte, örtliche Vereine und eine gute Anbindung zur Autobahn A33, welche eine schnelle Verbindung zu Bielefeld und Paderborn ermöglicht.

Liemke bietet einen attraktiven Mix aus ländlichem Charme und städtischer Nähe.

VP azonosító: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.7.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 83.90 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1929.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24220010 - 33758 Schloß Holte-Stukenbrock – Liemke

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com