

Ingolstadt

Kapitalanlage IN-Süd: Vermietete 3-ZKB-Eigentumswohnung in Toplage, IN-Süd nahe Hauptbahnhof

VP azonosító: 26146110



VÉTELÁR: 295.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 66,22 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26146110 - 85051 Ingolstadt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26146110 - 85051 Ingolstadt

Áttekintés

VP azonosító	26146110
Hasznos lakótér	ca. 66,22 m ²
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2005
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Vételár	295.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3,57 % (inkl. MwSt.)
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26146110 - 85051 Ingolstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	19.02.2029
Energiaforrás	Távforrás

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	78.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2002

VP azonosító: 26146110 - 85051 Ingolstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26146110 - 85051 Ingolstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26146110 - 85051 Ingolstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26146110 - 85051 Ingolstadt

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

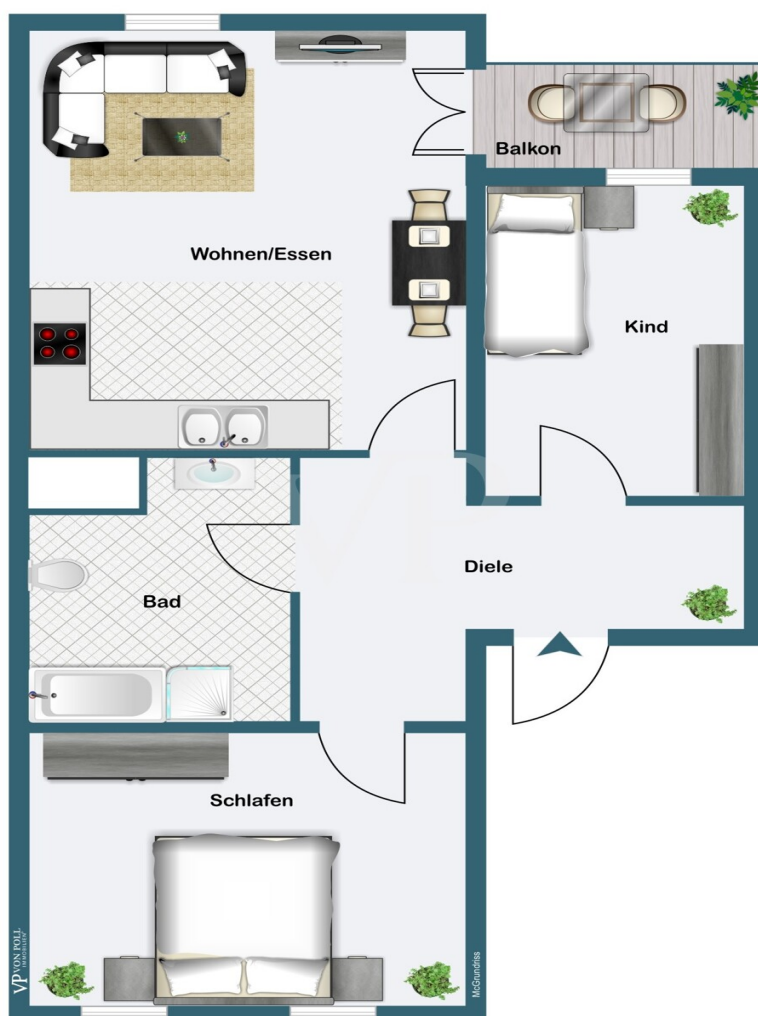
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)841 - 99 33 27 22

www.von-poll.com

VP azonosító: 26146110 - 85051 Ingolstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26146110 - 85051 Ingolstadt

Az elso benyomás

***** Attraktive Kapitalanlage *****

Vermietete 3-ZKB-Eigentumswohnung mit gelungener Raumaufteilung im 1. Obergeschoss inklusive Tiefgaragenstellplatz in bevorzugter und ruhiger Wohnlage, IN-Süd unweit Hauptbahnhof.

Die Eigentumswohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter, offener Küche sowie direktem Zugang zum überdachten Balkon. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Badezimmer.

Ein eigenes Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz runden dieses attraktive Angebot ab.

Wichtiger Hinweis: Die Eigentumswohnung ist seit ihrer Fertigstellung im Jahr 2005 durchgehend an dieselben Mieter vermietet, was für ein langfristig stabiles Mietverhältnis spricht. Die monatliche Mieteinnahme setzt sich wie folgt zusammen (der Tiefgaragenstellplatz ist nicht mitvermietet):

Kaltmiete: 802,50 €

Nebenkostenvorauszahlung: 250,00 €

Warmmiete: 1.052,50 €

VP azonosító: 26146110 - 85051 Ingolstadt

Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Überdachter Balkon
- Bad mit Dusche, Badewanne, Waschtisch, WC und Handtuchwärmer
- Aufzug bis in den Keller
- Eigenes Kellerabteil mit Strom- und Lichtanschluss
- Tiefgaragenstellplatz

VP azonosító: 26146110 - 85051 Ingolstadt

Minden a helyszínről

Die Immobilie liegt mit hervorragender Infrastruktur in einer bevorzugten und ruhigen Stadtlage im Ingolstädter Süden, unweit des Hauptbahnhofs, der in wenigen Gehminuten zu Fuß zu erreichen ist. Alle wünschenswerten Einrichtungen wie. z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Cafes, Restaurants, uvm. befinden sich im direkten Umfeld.

VP azonosító: 26146110 - 85051 Ingolstadt

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26146110 - 85051 Ingolstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com