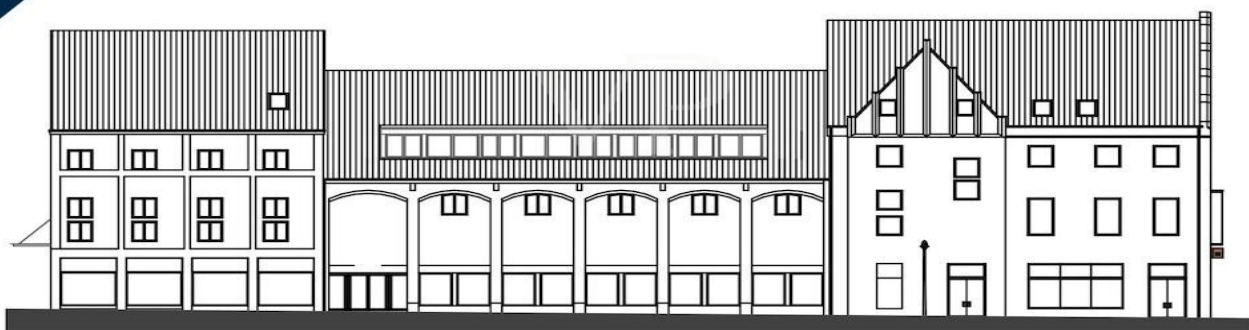


Ingolstadt

IN-Stadtmitte - 2 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

VP azonosító: 26146002_06

Neuvorstellung



BÉRLETI DÍJ: 1.045 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 74,61 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Áttekintés

VP azonosító	26146002_06
Hasznos lakótér	ca. 74,61 m ²
Emelet	2
Szobák	2
Hálósobák	1
Építés éve	1974

Bérelti díj	1.045 EUR
További költségek	225 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2026
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.12.2035	Teljes energiaigény	95.90 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1974

VP azonosító: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Alaprajzok



Wohnflächen WE 06	
Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	33,48
Schlafen	19,37
Bad	6,89
Flur 2	5,19
Arbeiten	3,78
Flur 1	3,63
Abst.	2,27
	74,61 m²



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Az also benyomás

***** SELTENE GELEGENHEIT *****

Exklusive 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte

mtl. Kalt-Monatsmiete: 1.045,00 €

zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €

= mtl. Gesamt-Kaltmiete: 1.120,00 €

zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 225,00 €

= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 1.345,00 €

Parkmöglichkeiten gibt es mit Anwohnerausweis im umliegenden öffentlichen Bereich, ggf. kann auch ein Dauerstellplatz (nach Verfügbarkeit) in einer der nahegelegenen öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.

Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.

VP azonosító: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com