

Ingolstadt

# IN-Stadtmitte - 3 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

VP azonosító: 26146002\_04

Neuvorstellung



BÉRLETI DÍJ: 1.010 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 72,35 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt

## Áttekintés

VP azonosító	26146002_04
Hasznos lakótér	ca. 72,35 m <sup>2</sup>
Emelet	2
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	1
Építés éve	1974

Bérelti díj	1.010 EUR
További költségek	220 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2026
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	<b>Gáz</b>	Energiatanúsítvány	<b>Energetikai tanúsítvány</b>
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	<b>17.12.2035</b>	Teljes energiaigény	<b>95.90 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	<b>C</b>
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	<b>1974</b>

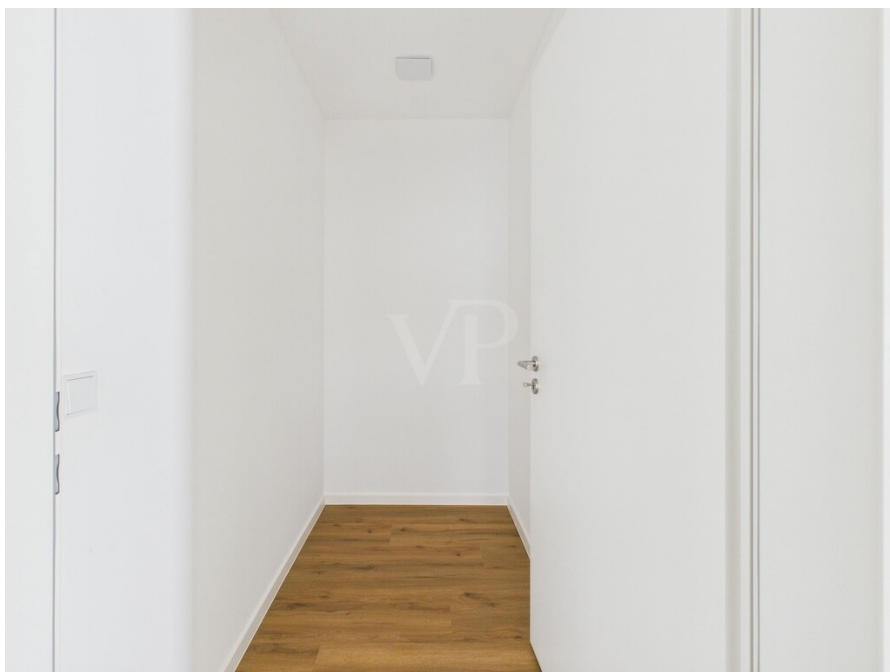
VP azonosító: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt

## Az ingatlan



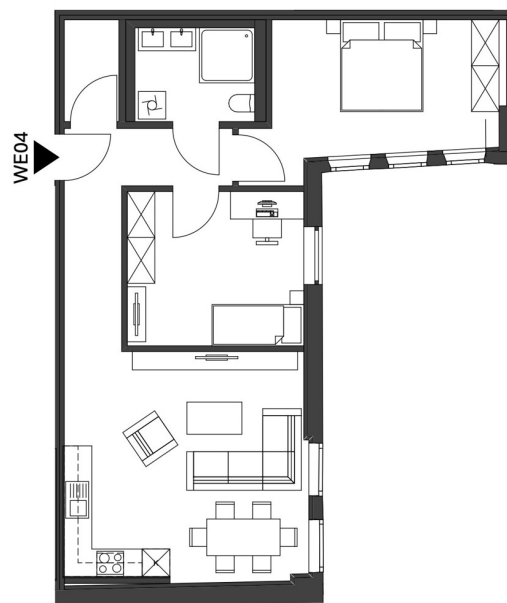
VP azonosító: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt

# Alaprajzok



Wohnflächen WE 04	
Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	26,25
Schlafen	16,08
Zimmer	12,94
Flur	9,11
Bad	5,33
Abst.	2,64
	<b>72,35 m<sup>2</sup></b>



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt**

## **Az also benyomás**

**\*\*\* SELTENE GELEGENHEIT \*\*\***

**Exklusive 3 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte**

**mtl. Kalt-Monatsmiete: 1.010,00 €**

**zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €**

**= mtl. Gesamt-Kaltmiete: 1.085,00 €**

**zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 220,00 €**

**= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 1.305,00 €**

**Parkmöglichkeiten gibt es mit Anwohnerausweis im umliegenden öffentlichen Bereich, ggf. kann auch ein Dauerstellplatz (nach Verfügbarkeit) in einer der nahegelegenen öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.**

**Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.**

**VP azonosító: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt**

## **További információ / adatok**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**