

Gaimersheim / Lippertshofen

## Großes und sonniges Baugrundstück (mit Altbestand) in Top-Wohnlage

VP azonosító: 26146007



VÉTELÁR: 500.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 807 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## Áttekintés

VP azonosító	26146007	Vételár	500.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3,57 % (inkl. MwSt.)

**VP azonosító: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## Az elso benyomás

\*\*\* TOP WOHNLAGÉ - GAIMERSHEIM / LIPPERTSHOFEN \*\*\*

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Gaimersheim / Lippertshofen zu erwerben.

Das rechteckig geschnittene Grundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 807 m<sup>2</sup> und eröffnet vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.

Lt. Information der Gemeinde Gaimersheim liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ 0,5 und GRZ 0,4 vor.

Das Grundstück ist mit einem Altbestand (Bungalow) bebaut. Der Bestand steht bereits leer, so dass ein Abriss und Neubebauung ohne zeitliche Verzögerung möglich ist.

**VP azonosító: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)