

Gaimersheim / Lippertshofen

# Großes und sonniges Baugrundstück (mit Altbestand) in Top-Wohnlage

VP azonosító: 26146007



VÉTELÁR: 500.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 807 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## Áttekintés

VP azonosító	26146007	Vételár	500.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3,57 % (inkl. MwSt.)

**VP azonosító: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## **Az also benyomás**

**\*\*\* TOP WOHNLAGE - GAIMERSHEIM / LIPPERTSHOFEN \*\*\***

**Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Gaimersheim / Lippertshofen zu erwerben.**

**Das rechteckig geschnittene Grundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 807 m<sup>2</sup> und eröffnet vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.**

**Lt. Information der Gemeinde Gaimersheim liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ 0,5 und GRZ 0,4 vor.**

**Das Grundstück ist mit einem Altbestand (Bungalow) bebaut. Der Bestand steht bereits leer, so dass ein Abriss und Neubebauung ohne zeitliche Verzögerung möglich ist.**

**VP azonosító: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**