

Ingolstadt

Großzügige 2 ZKB mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in citynaher Wohnlage

VP azonosító: 26146104



VÉTELÁR: 255.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 57,59 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26146104 - 85057 Ingolstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Áttekintés

VP azonosító	26146104	Vételár	255.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 57,59 m ²	Lakás	Emelet
Emelet	1	Jutalék	3,57 % (inkl. MwSt.)
Szobák	2	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hálósobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Fürdoszobák	1	Felszereltség	Beépített konyha, Erkély
Építés éve	1998		
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs		

VP azonosító: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	116.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	19.12.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

VP azonosító: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

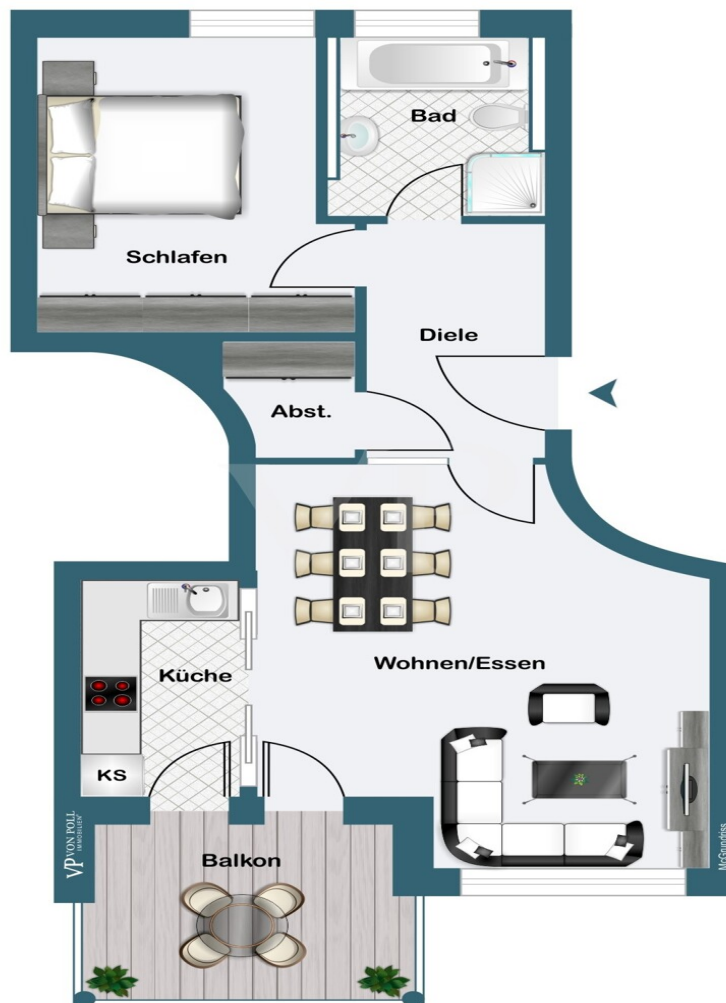
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)841 - 99 33 27 22

www.von-poll.com

VP azonosító: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Az elso benyomás

Die 2 ZKB Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, freundliches Ambiente. Beim Betreten empfängt Sie ein zentraler Flur, von dem alle Räume bequem zugänglich sind.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich: offen gestaltet und mit direktem Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im Freien bietet. Die separate Küche ist praktisch geschnitten und ideal für den täglichen Gebrauch.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für eine komfortable Möblierung. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und verfügt über Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC. Besonders praktisch ist die Abstellkammer innerhalb der Wohnung, die zusätzlichen Stauraum bietet.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese Immobilie für einen umfassenden ersten Eindruck auch vorab in einer virtuellen 360°-Tour. Den Link erhalten Sie bereits bei Ihrer Anfrage mit dem Download des Exposés.

VP azonosító: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Részletes felszereltség

- 2 ZKB im 1. Obergeschoss
- Großzügige Raumaufteilung
- Angenehm helle Wohnatmosphäre
- Herrlicher Balkon
- Helles Wohn-/ Esszimmer
- Tageslichtbad mit Wanne und separater Dusche
- Einbauküche
- Abstellkammer
- Großes Kellerabteil
- Gemeinschaftlicher Waschraum
- Tiefgaragenstellplatz

VP azonosító: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich im Nordwesten von Ingolstadt, einer ruhigen Wohngegend mit hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Durch die Nähe zum ZOB, zum Nordbahnhof und zur Audi-Zentrale ist die Lage besonders praktisch für Berufspendler. Grünflächen und Parks in der Umgebung bieten Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, während die zentrale Lage alle Vorzüge der Stadt in unmittelbarer Nähe bereithält.

VP azonosító: 26146104 - 85057 Ingolstadt

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com