

Ingolstadt / Mailing

# Exklusives Baugrundstück in Top-Wohnlage, IN-Mailing

VP azonosító: 26146006



VÉTELÁR: 490.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 723 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## Áttekintés

VP azonosító	26146006	Vételár	490.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3,57 % (inkl. MwSt.)

**VP azonosító: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## Az elso benyomás

\*\*\* TOP WOHLNLAGI - IN-MAILING \*\*\*

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Ingolstadt-Mailing zu erwerben.

Das optimal ausgerichtete Eckgrundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 723 m<sup>2</sup> und eröffnet mit seiner rechteckigen Form vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.

Lt. Auskunft des Bauordnungsamts Ingolstadt liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ von 0,5 (2 Vollgeschosse) vor.

Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar.

Der Bodenrichtwert zum Grundstücks beträgt 800,- € / m<sup>2</sup> für baureifes Land nach Informationen des Gutachterausschusses der Stadt Ingolstadt zum Stichtag 01.01.2024.

**VP azonosító: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)