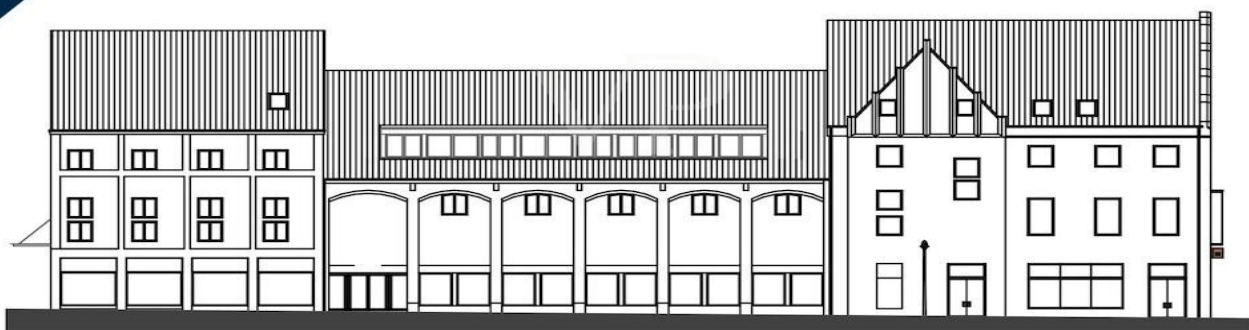


Ingolstadt

# IN-Stadtmitte - 2 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

VP azonosító: 26146002\_01

Neuvorstellung



BÉRLETI DÍJ: 650 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 48,24 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## Áttekintés

VP azonosító	26146002_01
Hasznos lakótér	ca. 48,24 m <sup>2</sup>
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1974

Bérelti díj	650 EUR
További költségek	145 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2026
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Felszereltség	Beépített konyha

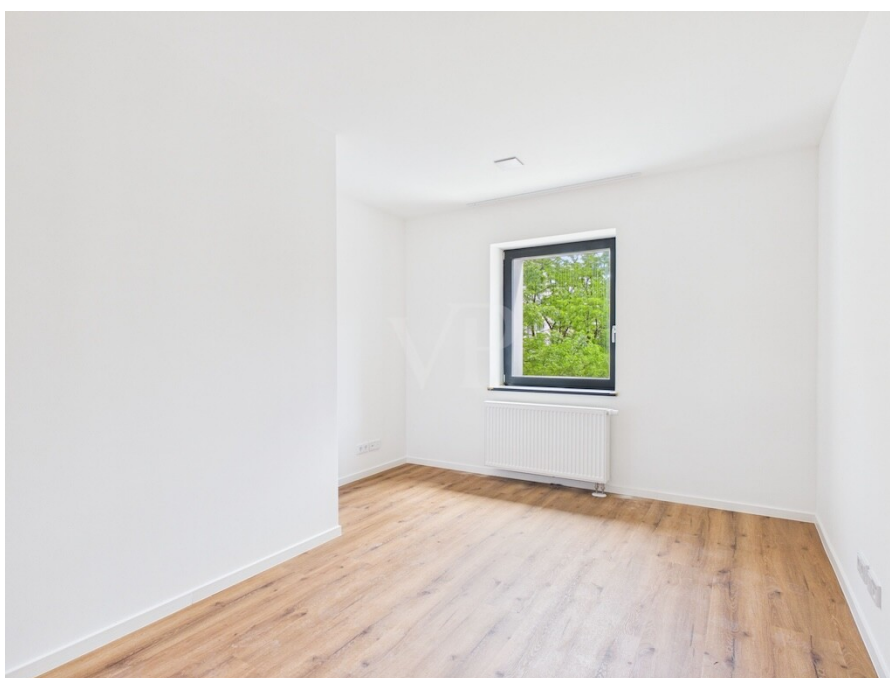
VP azonosító: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	<b>Gáz</b>	Energiatanúsítvány	<b>Energetikai tanúsítvány</b>
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	<b>17.12.2035</b>	Teljes energiaigény	<b>95.60 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	<b>C</b>
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	<b>1974</b>

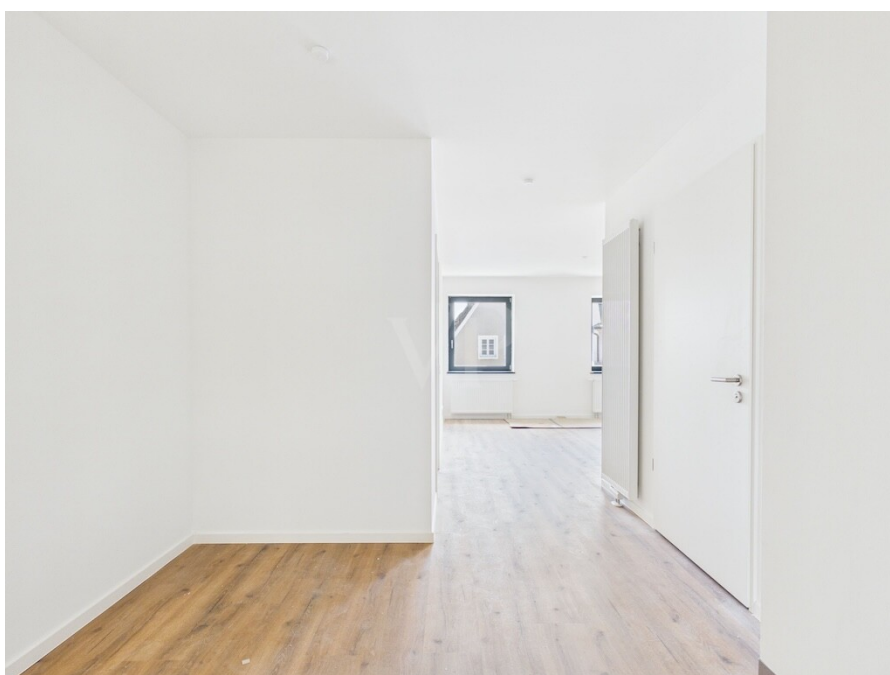
VP azonosító: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## Az ingatlan



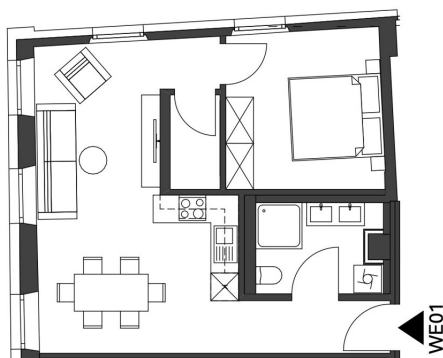
VP azonosító: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt

## Alaprajzok



Wohnflächen WE01	
Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	25,26
Schlafen	11,61
Bad	5,42
Flur	3,74
Abst.	2,21
<b>48,24 m<sup>2</sup></b>	



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt**

## **Az elso benyomás**

**\*\*\* SELTENE GELEGENHEIT \*\*\***

**Exklusive 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte**

**mtl. Kalt-Monatsmiete: 650,00 €**

**zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €**

**= mtl. Gesamt-Kaltniete: 725,00 €**

**zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 145,00 €**

**= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 870,00 €**

**Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.**

**VP azonosító: 26146002\_01 - 85049 Ingolstadt**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**