

Ingolstadt

## Napos építési telek kiváló lakóövezetben (meglévo épületekkel) - IN-Dél, Alt-Haunwöhr

VP azonosító: 25146021-1



VÉTELÁR: 560.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 525 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25146021-1 - 85051 Ingolstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25146021-1 - 85051 Ingolstadt

## Áttekintés

VP azonosító

25146021-1

Vételár

560.000 EUR

Objektum típusa

Telek

Jutalék

3,57 % (inkl. MwSt.)

VP azonosító: 25146021-1 - 85051 Ingolstadt

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25146021-1 - 85051 Ingolstadt**

## Az elso benyomás

Ezzel az ajánlattal fantasztikus lehetőséget kínálunk Önnek egy tágas és csodálatosan napos telek (meglévo épüettel) megvásárlására új építéshez Ingolstadt-Süd, Alt-Haunwöhr egy rendkívül keresett, prémium lakóövezetében. A telek körülbelül 525 m<sup>2</sup>-es, és téglalap alakú, hosszúkás alakjával számos fejlesztési lehetőséget kínál. Az Ingolstadi Építési Hatóság információi szerint nincs érvényben fejlesztési terv. Ezért a telek szabadon beépíthető a környező területen lévo meglévo épületek szerint (a Német Építési Szabályzat 34. §-a). Jelenleg egy lakatlan meglévo épület található az ingatlanon, amely egy kis házból és melléképületekbol áll. A telek jelenlegi állapotában kerül értékesítésre. A telek standard telekkére építésre kész telekre 1150 euró/m<sup>2</sup>, az Ingolstadi Értékelési Bizottság 2022. január 1-jei adatai szerint.

VP azonosító: 25146021-1 - 85051 Ingolstadt

## Minden a helyszínrol

Das Grundstück liegt in einer seit jeher top-bevorzugten und ruhigen Stadtlage mit familiär geprägtem Umfeld im Ingolstädter Süden, OT Haunwöhr, unweit des Schulzentrums Süd-West. Die Lage zeichnet sich besonders durch seine Nähe zum Stadtzentrum und dem Hauptbahnhof, sowie vielen Sport- und Grünanlagen in der näheren Umgebung aus.

VP azonosító: 25146021-1 - 85051 Ingolstadt

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25146021-1 - 85051 Ingolstadt**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)