

Ingolstadt

Erstbezug - Design-Bürogebäude unweit Airbus und Autobahn

VP azonosító: 25146012



BÉRLETI DÍJ: 9.607 EUR

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Áttekintés

VP azonosító	25146012	Bérleti díj	9.607 EUR
Építés éve	2019	Iroda/rendel?	Irodafelület
		Jutalék	2,38 (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
		Teljes terület	ca. 739 m ²
		Az ingatlan állapota	Birtokbavétel

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	ELECTRICITY
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	21.09.2031

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

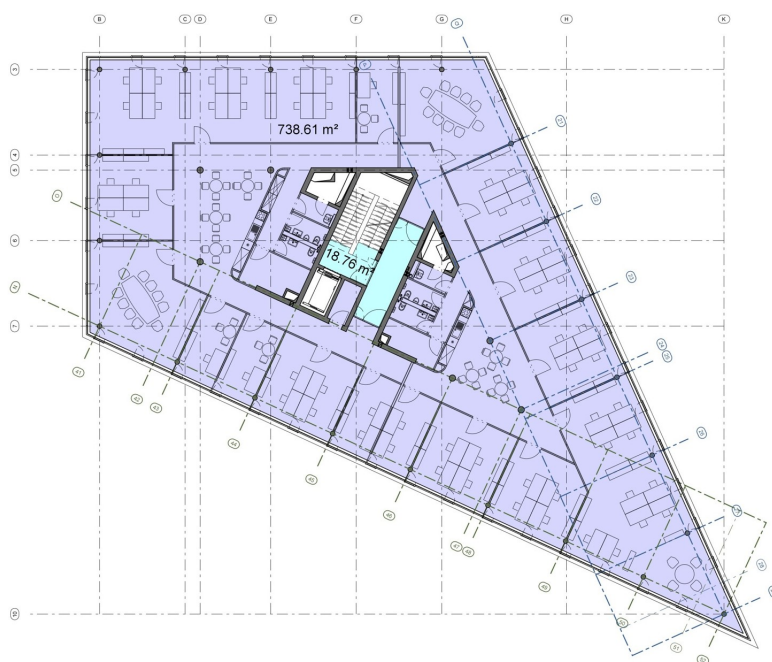
VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Az elso benyomás

*** Ihre neue Firmen-Repräsentanz ***

in einem stylischen Design-Bürogebäude (Erstbezug), Ingolstadt-Südost, nahe Airbus und Autobahn.

Das Bürogebäude ist innenausbaufähig fertiggestellt, so dass der Innenausbau ganz nach Mieterwunsch erstellt werden kann. Zur Ausstattung gehören neben einem Aufzug, der die Tiefgarage mit den vier Geschossen verbindet, Hohlraumböden für eine flexible Installationsführung. Über sinnvoll platzierte Bodentanks wird eine flexible Grundrissgestaltung ermöglicht. Eine weitere Besonderheit ist der Einsatz einer Bauteilaktivierung über die Bodendecke, die eine angenehm kühle Temperatur im Sommer und eine behagliche Wärme im Winter ausstrahlt. Dies geschieht ganz ohne Heizkörper und Klimageräte.

Es stehen zwei Etagen (1. OG und 2. OG) mit jeweils ca. 739 qm, sohin gesamt ca. 1.478 qm, Bürofläche zur Anmietung zur Verfügung. Eine Teilung ist ab ca. 300 qm möglich.

Mtl. Kaltmiete ca. 739 qm Bürofläche: 9.607,- €
zzgl. Nebenkosten
zzgl. TG / Stellplatzmiete nach Vereinbarung
Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. MwSt.

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Részletes felszereltség

Grundausstattung:

- Chefbüro
- Sekretariat
- Besprechungsraum
- Großraumbüro
- Flexible Raumaufteilung
- Hohlraumboden mit Doppelbodenstreifen
- Bodenbelag als Nadelvlies
- Trennwände als Trockenbauwände
- Abgehängte Decken im Flurbereich
- Geschlossene GK Akustikdecke
- Sonnenschutz außenliegend

Umfangreiche Sonderausstattungen nach Mieterwunsch möglich.

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Minden a helyszínről

Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet Manchinger Straße, am südöstlichen Stadtrand von Ingolstadt.

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.9.2031.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 23.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 9.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com