Ingolstadt

Elso beköltözés - dizájner irodaház az Airbus és az autópálya közelében

VP azonosító: 25146012

BÉRLETI DÍJ: 9.607 EUR

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Áttekintés

VP azonosító	25146012
Építés éve	2019

Bérleti díj	9.607 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	2,38 (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Teljes terület	ca. 739 m²
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.09.2031

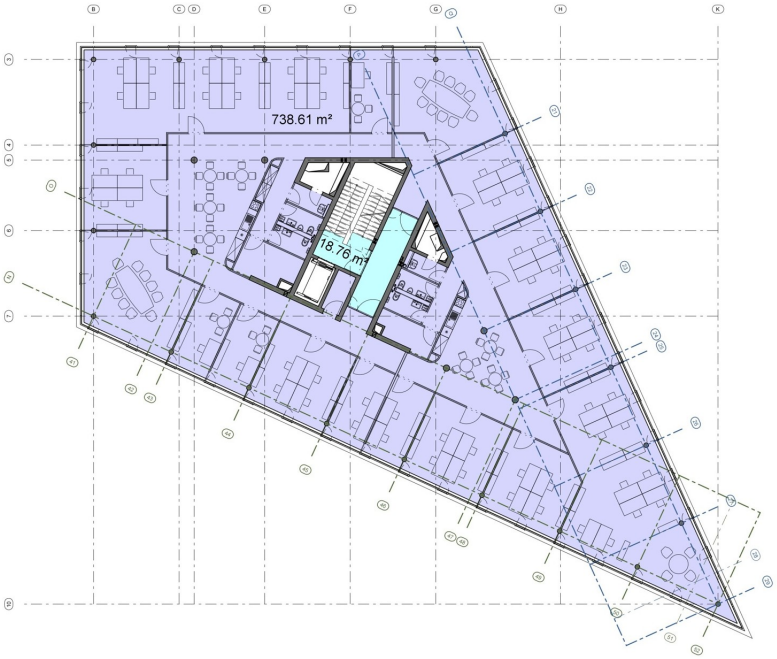
Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Az elso benyomás

*** Az Ön új cégközpontja *** egy stílusos, újonnan épült irodaházban (elso beköltözés) található, Ingolstadt-Southeast kerületben, az Airbus és az autópálya közelében. Az irodaház elkészült és készen áll a belso kialakításra, lehetové téve a belso tér pontos testreszabását a bérlo igényei szerint. Jellemzoi közé tartozik a mélygarázst a négy emelettel összeköto lift, a rugalmas közmuelvezetést biztosító emelt padlózatok, valamint a rugalmas alaprajzi kialakítást biztosító stratégiailag elhelyezett padlódobozok. További különlegesség a födémen keresztül hovel aktivált épületelemek használata, amely nyáron kellemesen huvös, télen pedig kényelmes meleget biztosít. Ez teljesen radiátorok és légkondicionálók nélkül valósul meg. Két emelet (1. és 2. emelet), egyenként kb. 739 m2, bérelheto, összesen kb. 1478 m2 irodaterülettel. Felosztás kb. 300 m2-tol lehetséges. Havi bérleti díj (közüzemi díjak nélkül) kb. 739 m2 irodaterületért: 9607 € + közüzemi díjak, plusz mélygarázs/parkolóhely-bérleti díj megállapodás szerint. Minden ár ÁFA-val együtt értendo.

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Részletes felszereltség

Grundausstattung:
- Chefbüro
- Sekretariat
- Besprechungsraum
- Großraumbüro
- Flexible Raumaufteilung
- Hohlraumboden mit Doppelbodenstreifen
- Bodenbelag als Nadelvlies
- Trennwände als Trockenbauwände
- Abgehängte Decken im Flurbereich
- Geschlossene GK Akustikdecke
- Sonnenschutz außenliegend

Umfangreiche Sonderausstattungen nach Mieterwunsch möglich.

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Minden a helyszínrol

Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet Manchinger Straße, am südöstlichen Stadtrand von Ingolstadt.

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.9.2031.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 23.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 9.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt
Tel.: +49 841 - 99 33 27 22
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com