

Ingolstadt

Elso beköltözés - dizájner irodaház az Airbus és az autópálya közelében

VP azonosító: 25146012



BÉRLETI DÍJ: 9.607 EUR

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Áttekintés

VP azonosító	25146012	Bérleti díj	9.607 EUR
Építés éve	2019	Iroda/rendel?	Irodafelület
		Jutalék	2,38 (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
		Teljes terület	ca. 739 m ²
		Az ingatlan állapota	Birtokbavétel

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.09.2031	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

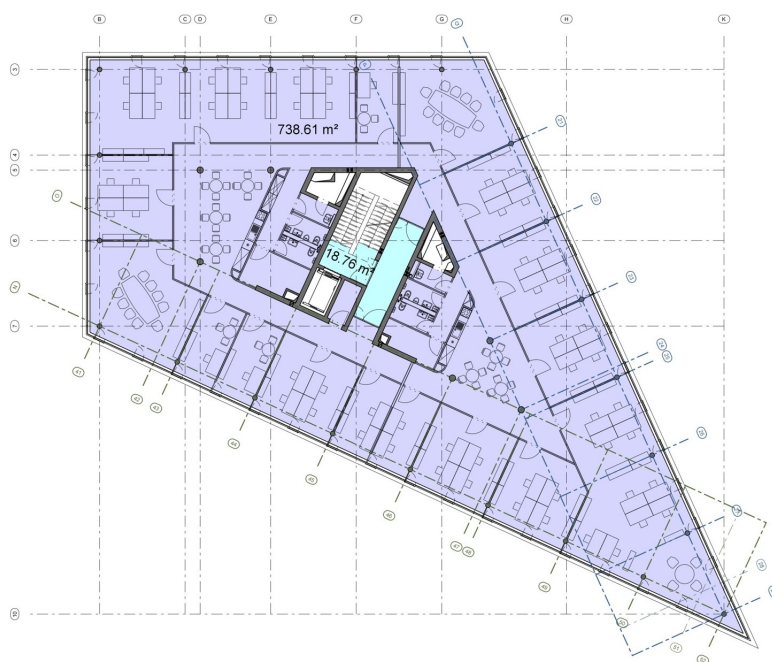
VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Az első benyomás

*** Az Ön új cégközpontja *** egy stílusos, újonnan épült irodaházban (első beköltözés) található, Ingolstadt-Southeast kerületben, az Airbus és az autópálya közelében. Az irodaház elkészült és készen áll a belső kialakításra, lehetővé téve a belső tér pontos testreszabását a bérlo igényei szerint. Jellemzői közé tartozik a mélygarázst a négy emelettel összekötő lift, a rugalmas közmuvelvezetést biztosító emelt padlózatok, valamint a rugalmas alaprajzi kialakítást biztosító stratégiailag elhelyezett padlódobozok. További különlegesség a földemen keresztül hovel aktivált épületelemek használata, amely nyáron kellemesen hűvös, télen pedig kényelmes meleget biztosít. Ez teljesen radiátorok és légkondicionálók nélkül valósul meg. Két emelet (1. és 2. emelet), egyenként kb. 739 m², bérelhető, összesen kb. 1478 m² irodaterülettel. Felosztás kb. 300 m²-tol lehetséges. Havi bérleti díj (közüzemi díjak nélkül) kb. 739 m² irodaterületért: 9607 € + közüzemi díjak, plusz mélygarázs/parkolóhely-bérleti díj megállapodás szerint. Minden ár ÁFA-val együtt értendo.

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Részletes felszereltség

Grundausstattung:

- Chefbüro
- Sekretariat
- Besprechungsraum
- Großraumbüro
- Flexible Raumaufteilung
- Hohlraumboden mit Doppelbodenstreifen
- Bodenbelag als Nadelvlies
- Trennwände als Trockenbauwände
- Abgehängte Decken im Flurbereich
- Geschlossene GK Akustikdecke
- Sonnenschutz außenliegend

Umfangreiche Sonderausstattungen nach Mieterwunsch möglich.

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Minden a helyszínről

Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet Manchinger Straße, am südöstlichen Stadtrand von Ingolstadt.

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.9.2031.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 23.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 9.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

VP azonosító: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com