

**Ingolstadt**

# Gyönyörűen napos telek északi fekvésű bejárattal, kiváló lakóövezetben

**VP azonosító: 25146011**



**VÉTELÁR: 795.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 936 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 25146011 - 85051 Ingolstadt**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 25146011 - 85051 Ingolstadt**

## Áttekintés

VP azonosító	25146011	Vételár	795.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	3,57 % (inkl. MwSt.)

VP azonosító: 25146011 - 85051 Ingolstadt

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25146011 - 85051 Ingolstadt**

## Az első benyomás

\*\*\* KIVÁLÓ LAKÓHELY - NAGY LEHETOSÉGEK \*\*\* Ez az ajánlat fantasztikus lehetőséget kínál egy nagy és gyönyörűen napos telek (meglévő épülettel) megvásárlására új építéshez, Ingolstadt-Süd, Spitalhof kerületének egy rendkívül keresett, prémium lakóövezetében. A telek teljes területe körülbelül 936 m<sup>2</sup>, ideálisan megközelíthető északról, téglalap alakú alakja pedig változatos fejlesztési lehetőségeket kínál. Az Ingolstadti Építési Hatóság szerint egy 0,5-ös alapterületi aránnyal (FAR) rendelkező fejlesztési terv (két teljes emelet) van érvényben. Jelenleg egy régebbi, lakatlan épület található az ingatlanon, amely egy házból, melléképületekből és egy garázzsal áll. A telek jelenlegi állapotában kerül értékesítésre. A telek standard telekértéke 1000 euró/m<sup>2</sup> építésre kész telek esetén, az Ingolstadti Értékelési Bizottság 2024. január 1-jei adatai szerint.

**VP azonosító: 25146011 - 85051 Ingolstadt**

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25146011 - 85051 Ingolstadt**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)