

Ingolstadt

Bájos, régi épületben épült apartman kiváló helyen,
Indiana déli részén, a fopályaudvar közelében

VP azonosító: 25146113



VÉTELÁR: 280.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 61,03 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25146113 - 85051 Ingolstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25146113 - 85051 Ingolstadt

Áttekintés

VP azonosító	25146113
Hasznos lakótér	ca. 61,03 m²
Emelet	2
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1905
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	280.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3,57 % (inkl. MwSt.)
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25146113 - 85051 Ingolstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	117.00 kWh/m ² a
Energia tanusítvány érvényességének lejáratra	11.10.2032	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1905

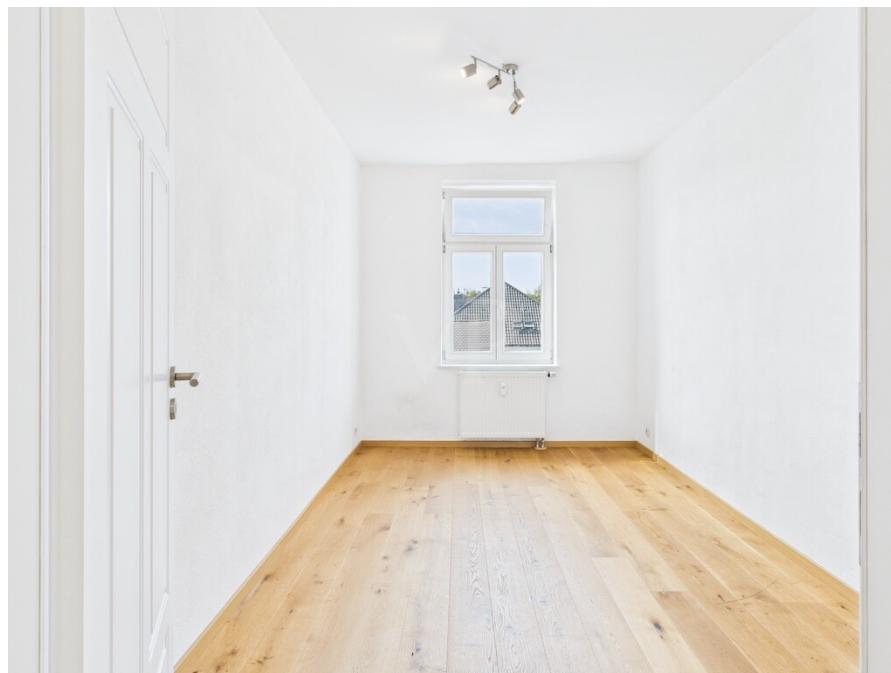
VP azonosító: 25146113 - 85051 Ingolstadt

Az ingatlan



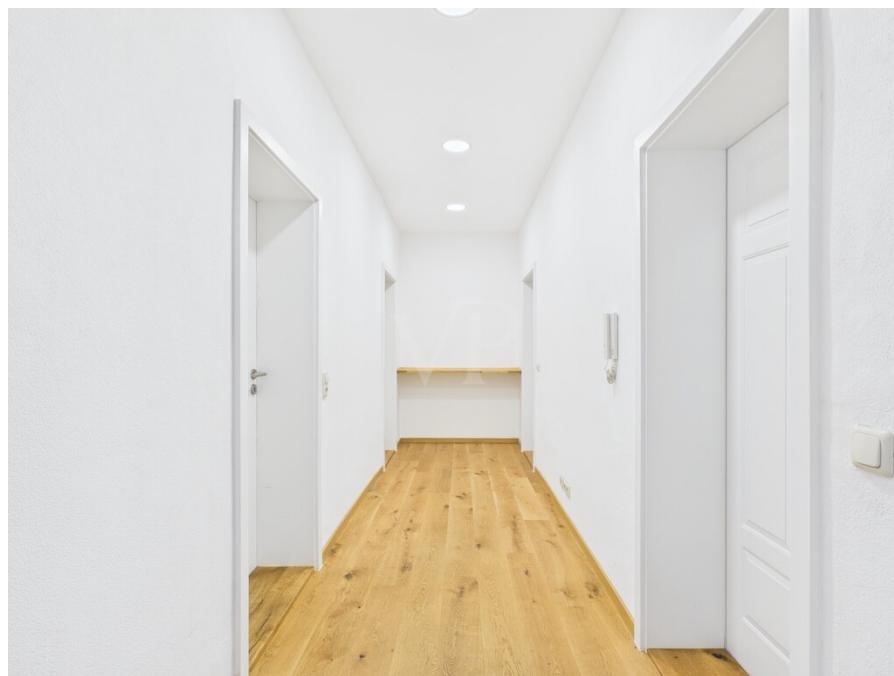
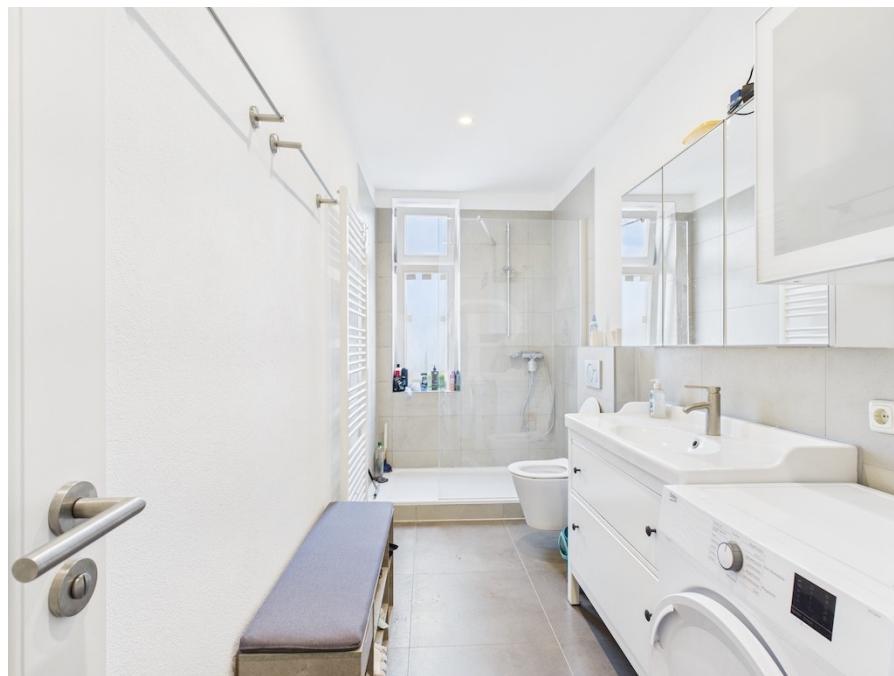
VP azonosító: 25146113 - 85051 Ingolstadt

Az ingatlan



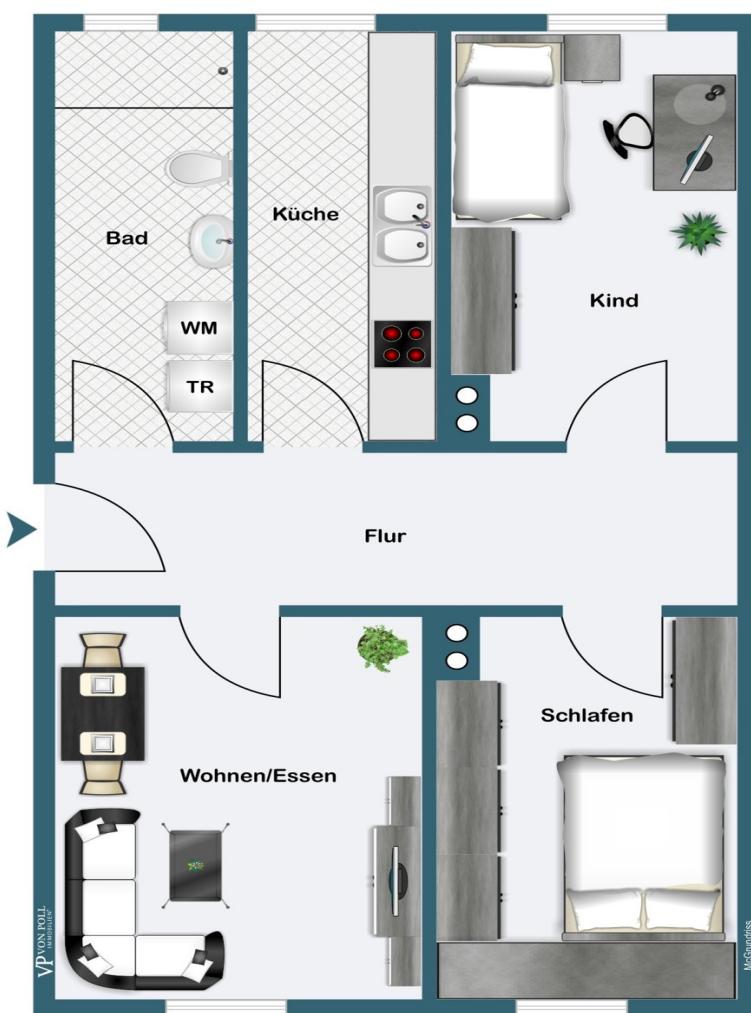
VP azonosító: 25146113 - 85051 Ingolstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25146113 - 85051 Ingolstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25146113 - 85051 Ingolstadt

Az elso benyomás

Bájos, 3 szobás lakás egy jól megtervezett, patinás épületben, egy kis, 8 lakásos társasház 2. emeletén, Ingolstadt-Süd kívánatos és csendes lakóövezetében, a fopályaudvar közelében. A lakásba belépve a hívogató folyosón találja magát, amely az összes többi szobához vezet. A lakásban tágas nappali/étkező, konyha, hálószoba, gyerekszoba és egy világos fürdoszoba található zuhanyzóval, mosdóval, futött törölközoszsárítóval és WC-vel. A lakás 2022/2023-ban átfogó felújításon esett át, beleérte az új fürdoszobákat, padlóburkolatokat és ajtókat, valamint egy új, beépített konyha beépítését gépekkel. Külön elony: a lakás üres, és az átadás után azonnal beköltözhető vagy bérbe adható. Igény esetén megbízható bérlet is találunk új befektetési ingatlanához. Örömmel mutatjuk be Önnek ezt az ingatlant egy átfogó 360°-os virtuális túra keretében. A linket az ingatlan részleteinek letöltésekor kapja meg.

VP azonosító: 25146113 - 85051 Ingolstadt

Részletes felszereltség

- Charmante 3 ZKB Altbauwohnung
- großzügige Raumaufteilung
- Echtholzparkettböden in den Wohnräumen
- Holzfenster, doppelt verglast
- Einbauküche
- Tageslichtbad mit Dusche, Waschtisch, Handtuchheizkörper u. WC
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Bad
- umfassende Renovierung 2022/2023: (Bad, Küche mit Elektrogeräten, Böden, Türen, Anstrich)
- Kellerabteil
- Außenstellplatz

VP azonosító: 25146113 - 85051 Ingolstadt

Minden a helyszínrol

Die Immobilie liegt mit hervorragender Infrastruktur in einer bevorzugten und ruhigen Stadtlage im Ingolstädter Süden, unweit des Hauptbahnhofs, der in wenigen Gehminuten zu Fuß zu erreichen ist. Alle wünschenswerten Einrichtungen wie. z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Banken, Cafes, Restaurants, uvm. befinden sich im direkten Umfeld.

VP azonosító: 25146113 - 85051 Ingolstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.10.2032.

Endenergieverbrauch beträgt 117.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25146113 - 85051 Ingolstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtörökítéséhez

www.von-poll.com