

Ingolstadt

# Modern, világos üzlethelyiség - Blue Medical Center IN-West

VP azonosító: 22146004-1



BÉRLETI DÍJ: 1.632 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Áttekintés

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| VP azonosító          | 22146004-1                      |
| Az ingatlan elérhető  | 19.04.2023                      |
| Szobák                | 3                               |
| Építés éve            | 1990                            |
| Parkolási lehetőségek | 3 x Mélygarázs, 70 EUR (Bérlés) |

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Bérleti díj          | 1.632 EUR                                 |
| További költségek    | 425 EUR                                   |
| Jutalék              | 2,38 % (inkl. MwSt.)<br>Kalt-Monatsmieten |
| Teljes terület       | ca. 192 m <sup>2</sup>                    |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott                             |

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                      |            |                                                |      |
|------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|------|
| Energiaforrás                                        | Gáz        | Energiatanúsítvány                             | E    |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratára | 17.11.2027 | Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint | 1990 |

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Az ingatlan



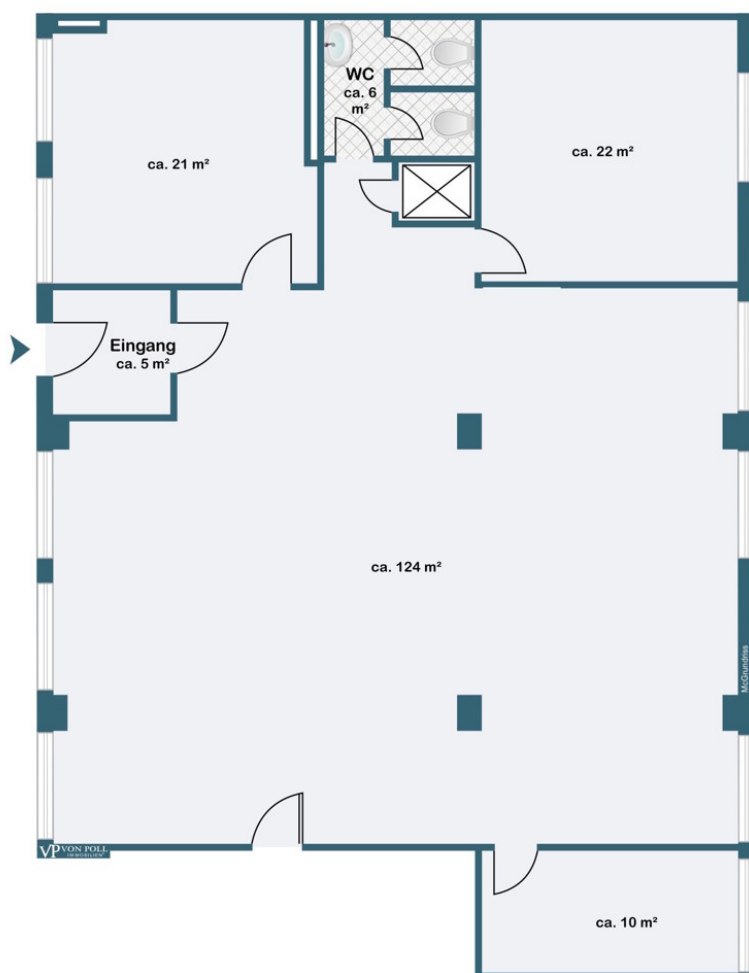
VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt**

## Az első benyomás

Modern üzlethelyiség a frekventált és nagyon népszerű "Blue Medical Center" üzletház földszintjén, Ingolstadt-Westben. Havi nettó bérleti díj: 1632 euró plusz 3 db földalatti parkolóhely, havi nettó: 210 euró plusz ÁFA: 349,98 euró = 2191,98 euró plusz havi közüzemi eloleg: 425 euró. Az energetikai tanúsítvány a megjelenés időpontjában még nem állt rendelkezésre. Legkésőbb a megtekintés során rendelkezésre bocsátjuk.

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Részletes felszereltség

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)