Freising

Sonnige 1 Zimmer Wohnung mit schönem Wintergarten zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage

VP azonosító: 23185007

VÉTELÁR: 325.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 39 m^2 • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 23185007 - 85356 Freising

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23185007 - 85356 Freising

Áttekintés

VP azonosító	23185007
Hasznos lakótér	ca. 39 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1995
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Kett?s, 17500 EUR (Eladó)

Vételár	325.000 EUR
Lakás	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: 23185007 - 85356 Freising

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Távf?tés
Energiaforrás	FERN
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.10.2023

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	78.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 23185007 - 85356 Freising

Az ingatlan

VP azonosító: 23185007 - 85356 Freising

Az ingatlan

VP azonosító: 23185007 - 85356 Freising

Az els? benyomás

Schöne lichtdurchflutete 1 Zimmerwohnung in gepflegter Wohnanlage. Die Wohnung verfügt über einen Wohn-Schlafraum, sowie über ein geräumiges Badezimmer und einer separaten Küche. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum schönen hellen Wintergarten. Ebenso gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

VP azonosító: 23185007 - 85356 Freising

Részletes felszereltség

- Garderobe/Ankleide
- Wohn-Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Kellerabteil
- Wintergarten
- Rollläden an allen Fenstern
- Kellerabteil
- Waschraum für die Allgemeinheit
- Trockenraum für die Allgemeinheit
- separater Abstellraum für Fahrräder
- Tiefgarage

VP azonosító: 23185007 - 85356 Freising

Minden a helyszínr?l

Freising ist eine Große Kreisstadt und Universitätsstadt in Bayern und ein Oberzentrum in der Region München. Sie liegt an der Isar ungefähr 30 Kilometer nördlich der Landeshauptstadt München. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fussläufig in der Nähe zu erreichen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie ebenso die Bushaltestelle zur Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

VP azonosító: 23185007 - 85356 Freising

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.10.2023. Endenergieverbrauch beträgt 78.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23185007 - 85356 Freising

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Michael Hren

General-von-Nagel-Straße 8 Freising
E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com