

Isen

Wunderschönes geräumiges Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück und tollem Ausblick

VP azonosító: 23185005



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 225 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 2.234 m²

VP azonosító: 23185005 - 84424 Isen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23185005 - 84424 Isen

Áttekintés

VP azonosító	23185005
Hasznos lakótér	ca. 225 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6
ÉPÍTÉS ÉVE	2006
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	1.490.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 1,79 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: 23185005 - 84424 Isen

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	12.06.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	107.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 23185005 - 84424 Isen

Az ingatlan



VP azonosító: 23185005 - 84424 Isen

Az ingatlan



VP azonosító: 23185005 - 84424 Isen

Az ingatlan



VP azonosító: 23185005 - 84424 Isen

Az ingatlan



VP azonosító: 23185005 - 84424 Isen

Az ingatlan



VP azonosító: 23185005 - 84424 Isen

Az els? benyomás

Das wunderschöne geräumige Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück und tollem Ausblick befindet sich im schönen Isen. Das Haus besticht durch seine großzügigen Räumlichkeiten und einem tollen Grundstück, mit schöner Terrasse.

VP azonosító: 23185005 - 84424 Isen

Részletes felszereltség

Untergeschoss:

- Büro
- WC/Bad
- Vorraum
- Technik, Keller
- Vorratsraum
- Flur
- Windfang
- Hobbyraum
- 2 Garagen

Erdgeschoss:

- Terrasse
- Wohn/Essbereich
- WC
- Vorratsraum
- Eingang/Garderobe
- Küche
- Terrasse1
- Terrasse 2

Dachgeschoss:

- Eltern-Schlafzimmer
- Kinderzimmer 2
- Gang
- WC
- Bad
- Kinderzimmer 1

VP azonosító: 23185005 - 84424 Isen

Minden a helyszínr?

Isen ist ein Markt im oberbayerischen Landkreis Erding. Isen ist die südlichste und mit knapp 5800 Einwohnern die sechstgrößte Gemeinde des Landkreises. Isen hat eine sehr gute Verkehrsanbindung zur Autobahn und man kann München in ca. 20 Minuten erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden sich im Ort, wie Edeka, Netto, Apotheke, Bäckerei, Metzgerei.

VP azonosító: 23185005 - 84424 Isen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.6.2033. Endenergiebedarf beträgt 107.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23185005 - 84424 Isen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Michael Hren

General-von-Nagel-Straße 8 Freising

E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com