Arrach

Gepflegtes Restaurant am See sofort verfügbar

VP azonosító: EL883

BÉRLETI DÍJ: 750 EUR

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Áttekintés

VP azonosító	EL883
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
ÉPÍTÉS ÉVE	1994
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	16 x Felszíni parkolóhely

Vendéglátás	
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 560 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.03.2029

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	114.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Az ingatlan

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Az ingatlan

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

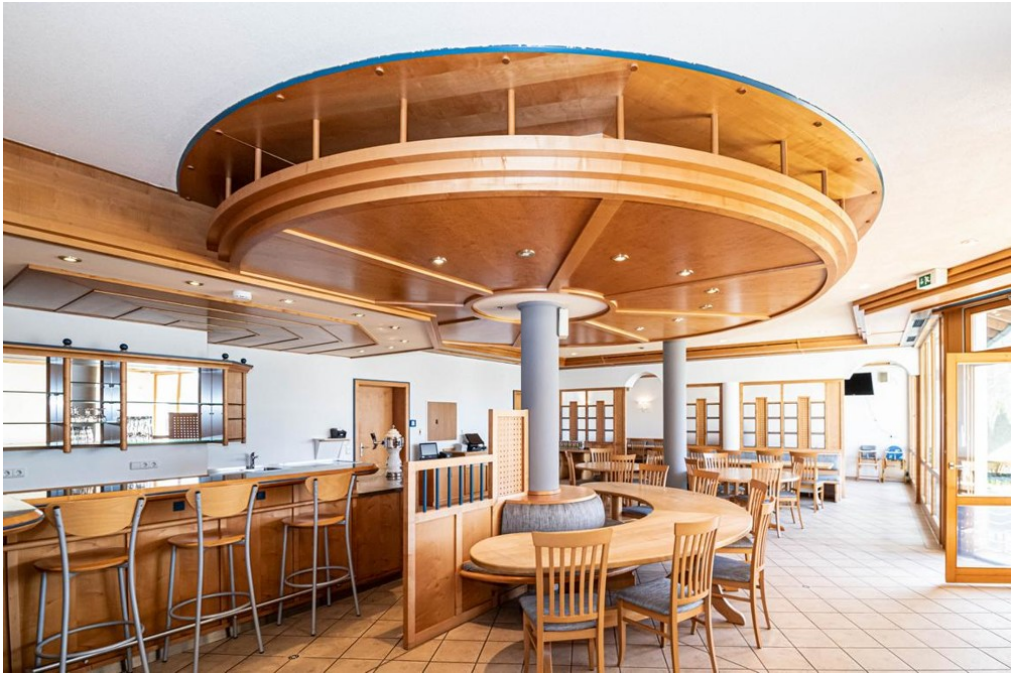
Az ingatlan

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Az ingatlan

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Az ingatlan



VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Az ingatlan

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

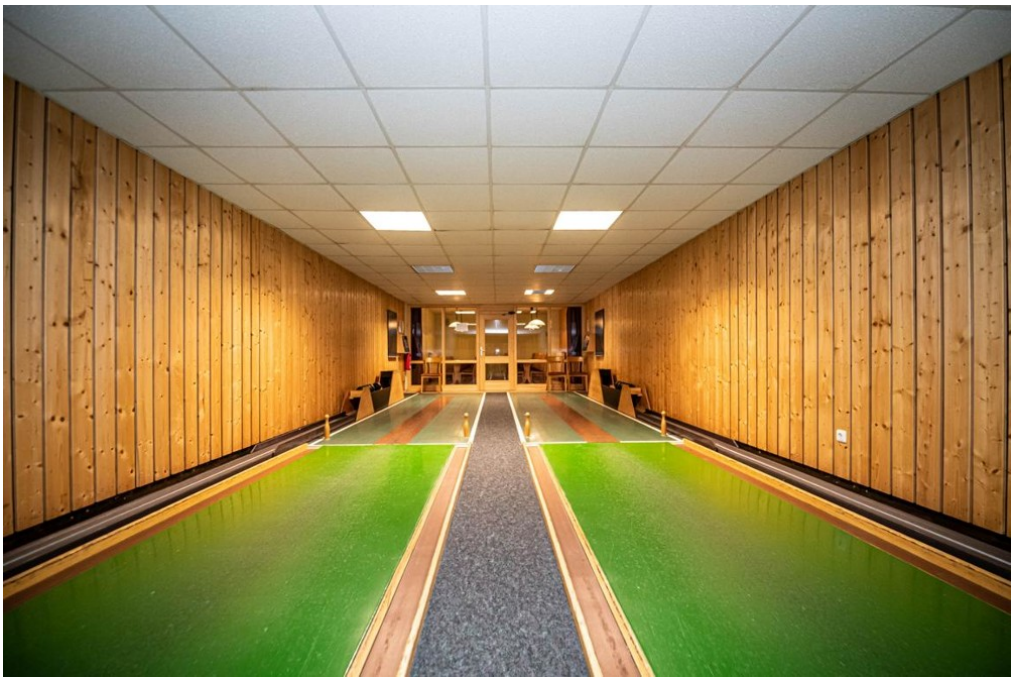
Az ingatlan

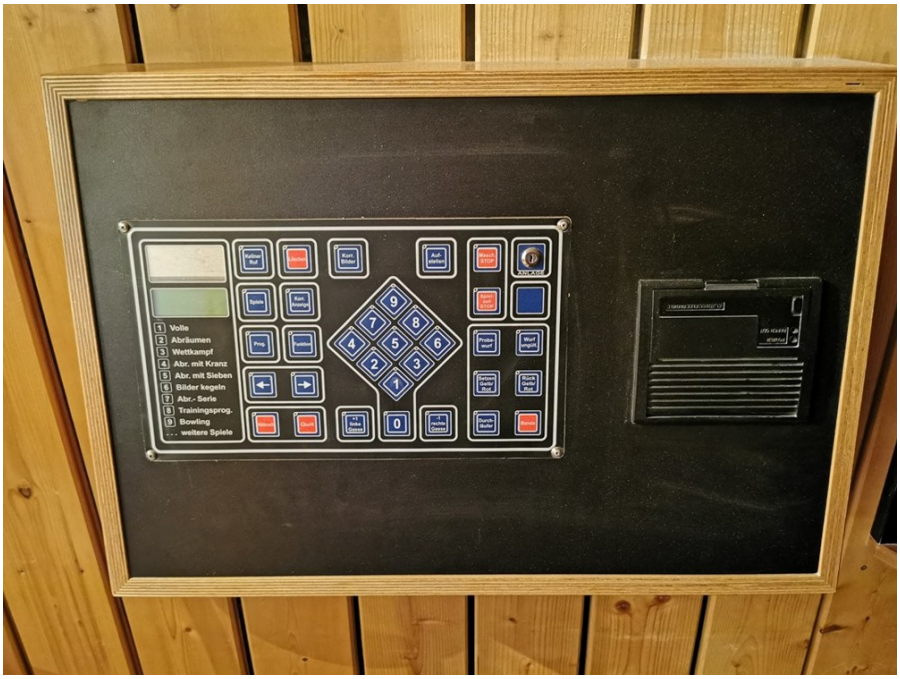
VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Az ingatlan

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Az ingatlan





VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Az ingatlan

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Az ingatlan

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Az ingatlan

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Az ingatlan

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Az ingatlan

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Az ingatlan

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Az ingatlan

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Az els? benyomás

Die großzügig gestaltete und modern eingerichtete Gaststätte befindet sich im Erdgeschoss eines halbrund gebauten Seehotels. Wie schon der Name verrät, liegt das Restaurant direkt an einem kleinen See, mit Sicht zum Westen, inmitten der Natur. In diesem einzigartigen Ambiente zwischen Biergarten und Sonnenterrasse ist es gelungen, den perfekten Ort für Gäste zu schaffen. Hier können Sie den Sonnenuntergang über dem Wasser genießen. Auch Kinder haben hier viel Freiraum zum Spielen. Das Restaurant und der Biergarten verfügen über ca. 100 Plätze, sowie 16 Parkflächen. Der Gastraum ist offen und durch bodentiefe Fensterfronten sehr hell. Es gibt einen separaten Raum, in denen geschlossene Gesellschaften abgehalten werden können. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die Sanitären Anlagen und die Kegelbahn, sodass die Gastronomie barrierefrei ist.

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Minden a helyszínr?l

Die Immobilie befindet sich in Arrach, einem Luftkurort im Landkreis Cham.Umgeben von einer atemberaubenden Landschaft und einer sauberen Luft stehen Ihnen zu jeder Jahreszeit eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten zur Verfügung. Neben Wellness- und Badeaktivitäten finden Sie eine Grundschule, einen Kindergarten, verschiedene Ärzte sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Entfernungen: Lam ca. 6 km Bad Kötzting ca. 15 km Cham ca. 30 km Grenzüberganz Bayerisch Eisenstein ca. 30 km Deggendorf ca. 55 km

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2029. Endenergiebedarf beträgt 114.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: EL883 - 93474 Arrach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com