Cham

Schönes eingewachsenes Baugrundstück in TOP Lage im Herzen von Cham zu verkaufen

VP azonosító: 25201091

VÉTELÁR: 315.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.168 m²

VP azonosító: 25201091 - 93413 Cham

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25201091 - 93413 Cham

Áttekintés

VP azonosító	25201091

Vételár	315.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25201091 - 93413 Cham

Az ingatlan

VP azonosító: 25201091 - 93413 Cham

Az ingatlan

VP azonosító: 25201091 - 93413 Cham

Az ingatlan

VP azonosító: 25201091 - 93413 Cham

Az ingatlan

VP azonosító: 25201091 - 93413 Cham

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein erschlossenes und eingewachsenes Grundstück im Herzen von Cham, das auf einer großzügigen Fläche von etwa 1.168 m² zahlreiche Möglichkeiten für den Bau eines Ein- oder Zweifamilienhauses bietet.

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen, durchgrünten Wohngebiet, im Herzen der Stadt Cham. Es überzeugt durch einen gepflegten, eingewachsenen Baumbestand, der nicht nur für Privatsphäre, sondern auch für ein angenehmes Mikroklima sorgt.

Die Grundstücksbreite und -tiefe ermöglichen eine flexible Planung verschiedenster Bauvorhaben und bieten ausreichend Platz für Haus, Garten, Spielbereiche oder Erholungsflächen. Bezüglich Bauanfragen zum Bau eines Mehrfamilienhauses gibt es im Moment seitens der Stadt Cham eine zeitlich befristete Veränderungssperre für diesen Bereich.

Die Erschließung des Grundstücks wurde bereits durchgeführt. Die Zufahrt zum Baugrundstück könnte direkt über die angrenzende Straße erfolgen. Es gäbe auch die Möglichkeit über die Rückseite Zugang zum Grundstück zu bekommen, da auf dem Nachbargrundstück ein Geh- und Fahrtrecht für dieses Baugrundstück eingetragen ist.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnideen auf diesem attraktiven Grundstück umzusetzen. Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, um sich selbst vom Potenzial dieses interessanten Angebots zu überzeugen.

VP azonosító: 25201091 - 93413 Cham

Minden a helyszínrol

Lage und Umfeld dieses Grundstücks bieten eine gut entwickelte Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Nahverkehr sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Kreisstadt Cham mit einer Einwohnerzahl von ca. 17.000 Einwohnern liegt nordöstlich von Regensburg im Naturpark Oberer Bayerischer Wald.

Der Stadtname leitet sich vom Flüsschen Chamb ab, das nahe Cham in den Regen mündet. Das Stadtbild der historischen Altstadt wird durch zahlreiche Brunnen sowie viele Baudenkmäler bestimmt.

Zu den prominentesten gehören das markante Biertor, eines der ehemaligen Burgtore mit seinen zwei Türmen im Zentrum Chams. Neben einer modernen Infrastruktur und abwechslungsreichen Einkaufsmöglichkeiten sorgen ein spannender Veranstaltungskalender sowie Galerien und Museen für den hohen Freizeitwert Chams.

Der Bayrische Wald bietet zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung: Im Sommer zum Wandern und Mountainbiken und im Winter zum Skifahren und Skitourwandern. Über Bundesstraßen ist Cham ebenso hervorragend an das Verkehrsnetz angeschlossen und erfüllt alle Bedingungen eines angenehmen Wohnortes.

Entfernungen:
- Bad Kötzting: 18 km
- Roding: 14 km (B85)
- Straubing: 44km (B20)
- Regensburg: 62 km (B85, B16)

VP azonosító: 25201091 - 93413 Cham

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25201091 - 93413 Cham

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com