

Tiefenbach

Családi ház nagy telekkel, csendes helyen

VP azonosító: 25201030

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 170.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.068 m²

VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Áttekintés

VP azonosító	25201030
Hasznos lakótér	ca. 120 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	1
Építés éve	1949

Vételár	170.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	17.04.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	178.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az ingatlan



www.von-poll.com



VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Az első benyomás

Eladó egy tágas, 1949-ben épült családi ház (favázis szerkezetű), csendes lakóövezetben. Körülbelül 120 m² lakótérrel és nagyméretű, körülbelül 1068 m²-es telekkel ez az ingatlan bőséges teret és egyedi tervezési lehetőségeket kínál. A földszinten egy tágas nappali és étkező található, amely rengeteg helyet biztosít a családi és baráti összejövetelekhez. A mellette lévő konyha funkcionálisan kialakított. Van egy vendég WC és két hálószoba is, amelyek sokféleképpen használhatók. Egy tárolóhelyiség további tárolóhelyet biztosít. Az alsó szintet egy újonnan beépített zuhanyzó teszi teljessé. Az emeleten további két hálószoba található, amelyek ideálisak pihenőhelyként vagy dolgozószobának. Ezen a szinten található egy kádas szoba is. A padlás további tárolóhelyet kínál, a részleges pince pedig további helyet biztosít hobbi vagy tárolási igények kielégítésére. Ez az ingatlan különösen alkalmas a barkácsoláshoz érto vásárlók számára, akik élvezik a ház felújítását és személyes ízlésük szerinti átalakítását. A csendes elhelyezkedés és a telek mérete további elonyöket kínálnak, amelyek vonzó ajánlattá teszik ezt az ingatlant. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot egy megtekintési időpont egyeztetése érdekében, és tekintse meg személyesen az ingatlant. Használja ki a lehetőséget, hogy elképzelései szerint alakítsa ki ezt a házat, és olyan ingatlant vásároljon, amely bőséges teret kínál Önnek és családjának.

VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Részletes felszereltség

- teilweise unterkellert

Erdgeschoss

- begehbare Dusche

- Gäste-WC

- Abstellraum

- Küche

- Wohn -/ Esszimmer

- 2 Schlafzimmer

Dachgeschoss

- Gäste-WC

- 2 Schlafzimmer

- Zimmer mit Wanne

- Speicher

VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Minden a helyszínról

Die Infrastruktur in Tiefenbach kann als beispielhaft bezeichnet werden. Hier finden Sie Kindergarten, Volksschule, Supermarkt, zwei Banken, Bäckerei, Metzgerei, eine Allgemeinmedizinerin, zwei Zahnärzte, eine Apotheke, das Hotel/Gasthof/Restaurant Russenbräu, einen Physiotherapeuten, ambulante Pflege, Tagespflegeeinrichtungen und die medizinische Soforthilfe der „Helfer vor Ort“ vor. Neben Ruhe und Erholung bietet die Gemeinde Tiefenbach ein ausreichendes Freizeitangebot, allen voran den nahegelegenen Silbersee mit Bademöglichkeiten, Segeln, Windsurfen und Angeln. Die Kreisstadt Cham liegt ca. 20 km entfernt und bietet neben einer hervorragenden Infrastruktur, weiterführenden Schulen und kulturellen Angeboten, auch ein großes Arbeitsplatzangebot. Viele namhafte Firmen haben hier ihren Sitz und tragen so maßgeblich zur Prosperität dieser Stadt bei.

VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 178.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25201030 - 93464 Tiefenbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com