

Mitterteich

# Jól megközelíthető üzlethelyiség Mitterteichben

VP azonosító: 25201021



VÉTELÁR: 1.930.000 EUR • SZOBÁK: 1

**VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Áttekintés

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| VP azonosító          | 25201021                   |
| Teto formája          | Nyeregteto                 |
| Szobák                | 1                          |
| Építés éve            | 2004                       |
| Parkolási lehetőségek | 109 x Felszíni parkolóhely |

|                      |   |
|----------------------|---|
| Vételár              | 1.930.000 EUR   |
| Jutalék              | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Teljes terület       | ca. 9.651 m <sup>2</sup>  |
| Kivitelezési módszer | Szilárd   |
| Hasznos terület      | ca. 1.433 m <sup>2</sup>  |
| Kereskedelmi terület | ca. 1433 m <sup>2</sup>   |
| Bérelhető terület    | ca. 1433 m <sup>2</sup>   |

**VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Áttekintés: Energia adatok**

|   |                   |  |                            |
|---|-------------------|--|----------------------------|
| <b>Energiaforrás</b>  | <b>Gáz</b>        | <b>Energiatanúsítvány</b>  | <b>Energia tanúsítvány</b> |
| <b>Energia tanúsítvány<br/>érvényességének<br/>lejáratá</b> | <b>20.09.2030</b> | <b>Energiahatékonysági<br/>besorolás /<br/>Energetikai<br/>tanúsítvány</b> | <b>E</b>                   |
|   |                   | <b>Építési év az<br/>energiatanúsítvány<br/>szerint</b>                    | <b>2018</b>                |

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201021 - 9566 Mitterteich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: 25201021 - 9566 Mitterteich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Az első benyomás**

**Az üzlethelyiség egy ipari területen található, az autópálya közelében, egy 9651 m<sup>2</sup>-es telken. Az 1433 m<sup>3</sup> hasznos alapterület eladótérre, raktárra, palackvisszaváltó helyiségre, pékáru-előkészítő helyiségre és mellékhelyiségekre oszlik. Emellett 109 parkolóhely is rendelkezésre áll.**

**VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Minden a helyszínrol**

**Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.**

**Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth.**

**Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.**

**Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:**

**etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),**

**etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,**

**etwa zwei Stunden nach Nürnberg,**

**etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.**

**Umgebung von Mitterteich**

**Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.**

**Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:**

**Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),**

**Marktredwitz,**

**Wiesau.**

**VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **További információ / adatok**

**Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.**

**Dieser ist gültig bis 20.9.2030.**

**Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).**

**Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.**

**VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Mario Aschenbrenner**

---

**Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham**

**Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0**

**E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**