

Mitterteich

# Jól megközelíthető üzlethelyiség Mitterteichben

VP azonosító: 25201021



VÉTELÁR: 1.930.000 EUR • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Áttekintés

VP azonosító	25201021
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	1
Építés éve	2004
Parkolási lehetőségek	109 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.930.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 9.651 m <sup>2</sup>
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 1.433 m <sup>2</sup>
Kereskedelmi terület	ca. 1433 m <sup>2</sup>
Bérelhető terület	ca. 1433 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	20.09.2030	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2018



VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan





VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan





VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan





VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan





VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan





VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan





VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Az első benyomás

Az üzlethelyiség egy ipari területen található, az autópálya közelében, egy 9651 m<sup>2</sup>-es telken. Az 1433 m<sup>3</sup> hasznos alapterület eladótérre, raktárra, palackvisszaváltó helyiségre, pékáru-elokészítő helyiségre és mellékhelyiségekre oszlik. Emellett 109 parkolóhely is rendelkezésre áll.

**VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Minden a helyszínról

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.

Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth.

Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),

etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,

etwa zwei Stunden nach Nürnberg,

etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.

Umgebung von Mitterteich

Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),

Marktrechwitz,

Wiesau.



VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

VP azonosító: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)