

Neukirchen beim Heiligen Blut

## Családbarát kétlakásos ház csendes helyen

VP azonosító: 25201020

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 249.900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 205 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 791 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Áttekintés

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| VP azonosító          | 25201020               |
| Hasznos lakótér       | ca. 205 m²             |
| Teto formája          | Nyeregteto             |
| Szobák                | 8                      |
| Hálósobák             | 6                      |
| Fürdoszobák           | 2                      |
| Építés éve            | 1970                   |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Beálló, 1 x Garázs |

|                      |                                                                           |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Vételár              | 249.900 EUR                                                               |
| Jutalék              | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                                                   |
| Felszereltség        | Vendég WC, Erkély                                                         |

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Futési rendszer                                   | Központifutás |
| Energiaforrás                                     | Olaj          |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 03.10.2034    |
| Energiaforrás                                     | Olaj          |

|                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energia tanúsítvány |
| Végso<br>energiafogyasztás                                       | 111.40 kWh/m²a      |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | D                   |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 1998                |

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az első benyomás

Eladó egy 1970-ben épült kétlakásos ház csendes lakóövezetben. A körülbelül 205 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel és a körülbelül 791 m<sup>2</sup>-es telekmérettel ez az ingatlan bőséges helyet kínál két család vagy egy nagycsalád számára, akiknek sok helyre van szükségük. A ház két szinten helyezkedik el, összesen 8 szobával, köztük 6 hálósobával és 2 fürdőszobával. Az elrendezés alkalmas nagyobb családok számára, valamint két különálló lakóegységként való használatra is, változatos lehetőségeket kínálva. Nyugodt elhelyezkedésének köszönhetően ez a kétlakásos ház különösen alkalmas azoknak a családoknak, akik értékelik a tágas életet kellemes környezetben. Üzletek, iskolák és tömegközlekedés is elérhető a közelben, megkönnyítve a mindennapi életet. A ház egyik legfontosabb előnye a kert, amely rengeteg helyet kínál a szabadidős tevékenységekhez és a pihenéshez. Az ingatlan mellett közvetlenül folyó patak különleges hangulatot kölcsönöz a kertnek, és változatos tereprendezési lehetőségeket kínál. Az ingatlanhoz tartozik egy garázs, amelyben egy jármű elfér, és további tárolóhely is biztosított. Ezenkívül egy fedett parkolóhely is rendelkezésre áll, amely további fedett parkolást biztosít egy másik jármű számára. A fedett bejárat időjárásálló hozzáférést biztosít a házhoz. Az ingatlan különlegessége a kiváló szigetelés, amely stabil és energiatakarékos beltéri klímát biztosít mind a pincében, mind a padlásán. Örömmel adunk további információkat vagy egyeztetünk időpontot a megtekintésre. Lépjen kapcsolatba velünk, és fedezze fel az ingatlan előnyeit.

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Részletes felszereltség

- Glasfaseranschluss mit 300 MBit/s
- Keller- und Dachgeschossdecke isoliert
- überdachter Stellplatz
- überdachter Eingang
- eine Garage

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Minden a helyszínról

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.10.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 111.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)