

Neukirchen beim Heiligen Blut

Családbarát kétlakásos ház csendes helyen

VP azonosító: 25201020

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 249.900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 205 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 791 m²

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Áttekintés

VP azonosító	25201020
Hasznos lakótér	ca. 205 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	8
Hálósobák	6
Fürdoszobák	2
Építés éve	1970
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 1 x Garázs

Vételár	249.900 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	03.10.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	111.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az ingatlan



VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Az első benyomás

Eladó egy 1970-ben épült kétlakásos ház csendes lakóövezetben. A körülbelül 205 m²-es lakóterülettel és a körülbelül 791 m²-es telekmérettel ez az ingatlan bőséges helyet kínál két család vagy egy nagycsalád számára, akiknek sok helyre van szükségük. A ház két szinten helyezkedik el, összesen 8 szobával, köztük 6 hálósobával és 2 fürdőszobával. Az elrendezés alkalmas nagyobb családok számára, valamint két különálló lakóegységként való használatra is, változatos lehetőségeket kínálva. Nyugodt elhelyezkedésének köszönhetően ez a kétlakásos ház különösen alkalmas azoknak a családoknak, akik értékelik a tágas életet kellemes környezetben. Üzletek, iskolák és tömegközlekedés is elérhető a közelben, megkönnyítve a mindennapi életet. A ház egyik legfontosabb előnye a kert, amely rengeteg helyet kínál a szabadidős tevékenységekhez és a pihenéshez. Az ingatlan mellett közvetlenül folyó patak különleges hangulatot kölcsönöz a kertnek, és változatos tereprendezési lehetőségeket kínál. Az ingatlanhoz tartozik egy garázs, amelyben egy jármű elfér, és további tárolóhely is biztosított. Ezenkívül egy fedett parkolóhely is rendelkezésre áll, amely további fedett parkolást biztosít egy másik jármű számára. A fedett bejárat időjárásálló hozzáférést biztosít a házhoz. Az ingatlan különlegessége a kiváló szigetelés, amely stabil és energiatakarékos beltéri klímát biztosít mind a pincében, mind a padlásán. Örömmel adunk további információkat vagy egyeztetünk időpontot a megtekintésre. Lépjen kapcsolatba velünk, és fedezze fel az ingatlan előnyeit.

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Részletes felszereltség

- Glasfaseranschluss mit 300 MBit/s
- Keller- und Dachgeschossdecke isoliert
- überdachter Stellplatz
- überdachter Eingang
- eine Garage

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Minden a helyszínról

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.10.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 111.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25201020 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com