

Neukirchen beim Heiligen Blut

# Négy bájos, ökológiai faépítési módszerekkel épült nyaraló eladó.

VP azonosító: 25201013



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 249.900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 188 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 958 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Áttekintés

VP azonosító	25201013	Vételár	249.900 EUR
Hasznos lakótér	ca. 188 m <sup>2</sup>	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teto formája	Nyeregteto		
Szobák	12		
Hálósobák	8		
Fürdoszobák	4	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Építés éve	1996	Kivitelezési módszer	Fakeret
Parkolási lehetőségek	8 x Felszíni parkolóhely	Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.03.2035
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	87.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



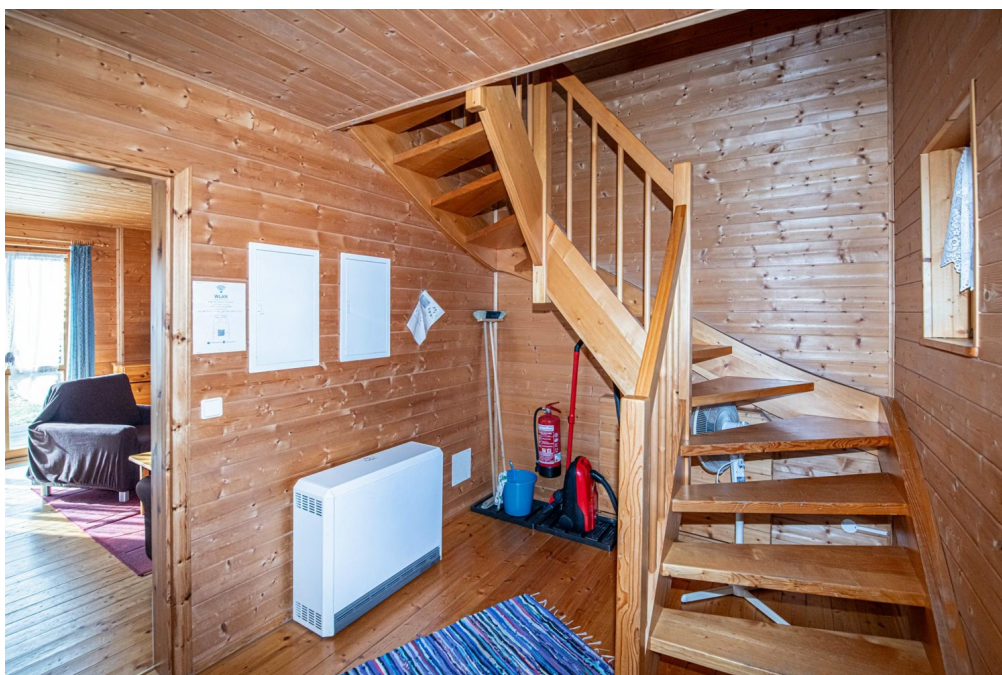
**VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



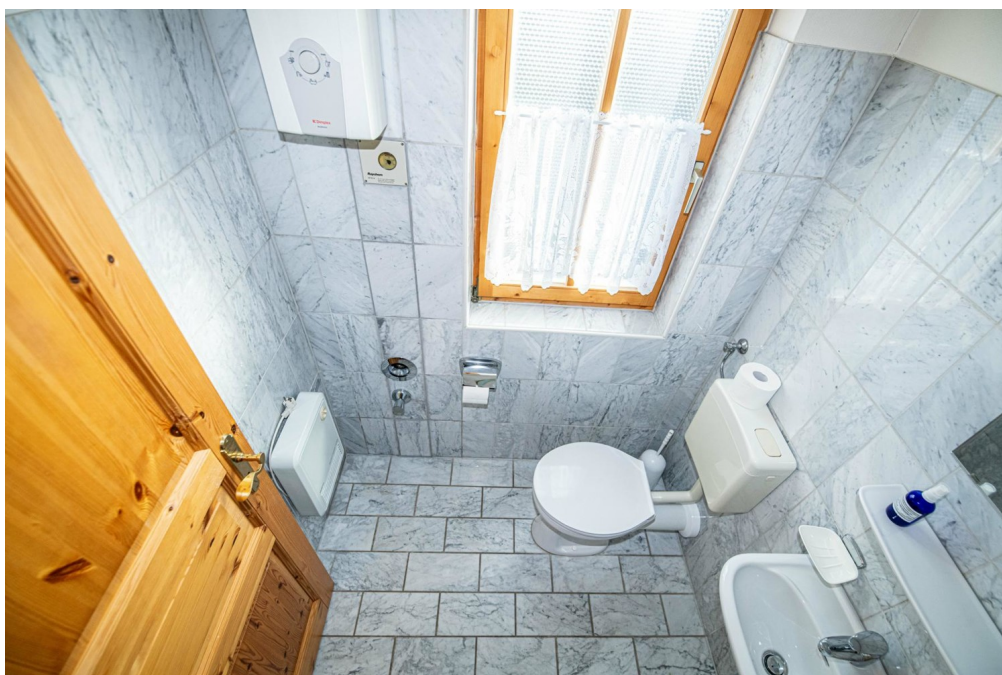
VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



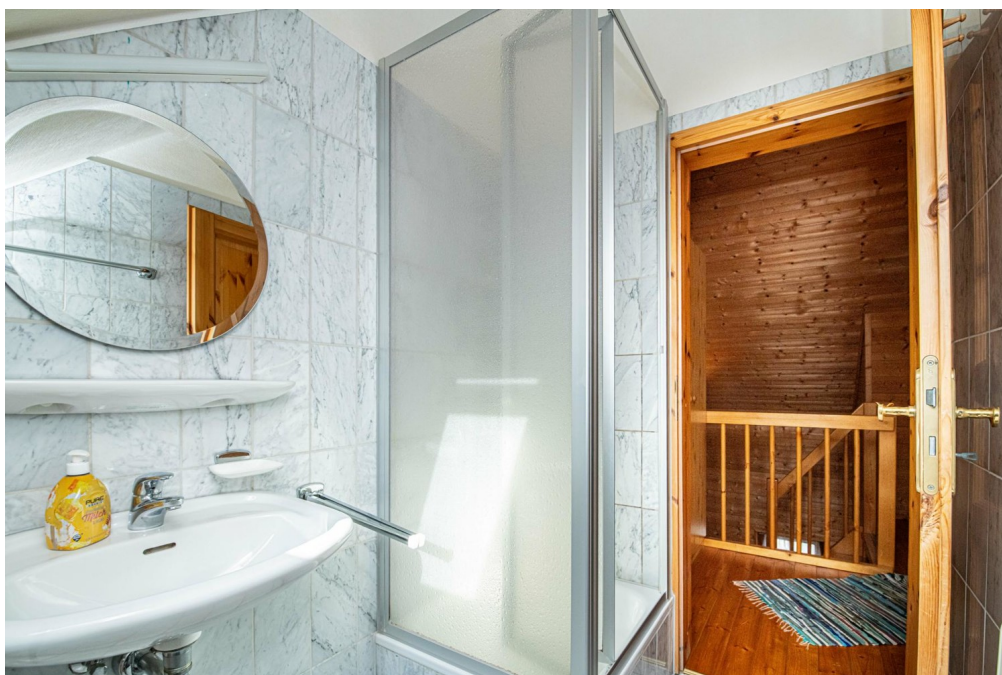
VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Az első benyomás

Négy bájos, fenntartható faépítészetből épült nyaraló eladó. Az 1996-ban épült nyaralók egy tágas, körülbelül 958 m<sup>2</sup>-es telken helyezkednek el. Minden ház körülbelül 47 m<sup>2</sup> lakóteret kínál, amely bőséges helyet biztosít a pihentető tartózkodáshoz. A nappali két szinten terül el. A földszinten egy kis konyhasarok található, amely zökkenőmentesen integrálódik az étkezővel és a nappalival. A terasz lehetővé teszi a kellemes órák élvezetét a szabadban. A földszinten egy vendég-WC is található. Egy falépcső vezet az emeletre, ahol két hálószoba található, amelyek mindegyike rengeteg helyet kínál a vendégek számára. Ezen a szinten egy zuhanyzós fürdőszoba teszi teljessé a szállást. A fűtést elektromos rendszer biztosítja, amely megbízható meleget biztosít még hűvösebb napokon is. Az ingatlan elhelyezkedése különösen figyelemre méltó. A természeti környezetben fekvő nyaralók lehetőséget kínálnak arra, hogy elszakadjon a mindennapi nyüzsgéstől, és élvezze a környező vidéket. A közvetlen közelben található, könnyen megközelíthető szabadidős tevékenységek további kikapcsolódási lehetőségeket kínálnak. Ha érdeklődik, szeretettel meghívjuk Önt egy megtekintési időpont egyeztetésére, hogy személyes benyomást szerezzen erről az ingatlanról. Egy látogatás lehetőséget ad a potenciális vásárlóknak, hogy első kézből tapasztalják meg az ingatlant és meggyőződjenek annak előnyeiről. Kérésre előzetesen 360 fokos panorámatúrán is megtekintheti az ingatlant – mindezt otthona kényelméből!

**VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Minden a helyszínről

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

**VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 87.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)