

Chamerau

Azonnal költözheto, kiváló helyen lévo kereskedelmi ingatlan

VP azonosító: GrundstückChamerau



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 363.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 3.823 m²

VP azonosító: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

Áttekintés

VP azonosító	GrundstückChamerau	Vételár	363.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Kereskedelmi terület	ca. 3823 m ²

VP azonosító: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

Az ingatlan



www.von-poll.com



VP azonosító: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

Az ingatlan



VP azonosító: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

Az ingatlan



VP azonosító: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

Az ingatlan



VP azonosító: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

Az ingatlan



VP azonosító: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

Az első benyomás

Eladó egy kiváló helyen található kereskedelmi ingatlan, amely ideális különféle üzleti célokra. A telek nagy, 3823 négyzetméteres területet kínál, és részben már el van készítve a jövőbeni építési projektek lebonyolítására. Az ingatlanhoz vezető bejárat teljes egészében fagyálló anyaggal lett megerősítve. Az ingatlan további előnye a már elkészült építési terv, amely szilárd alapot biztosít a jövőbeni építkezésekhez. Ezenkívül a munkagödör is fagyálló anyaggal készült, lehetővé téve az építési munkálatok gyors folytatását. A stabilitás és az erózióvédelem érdekében a telek enyhén lejtős oldalát L alakú betonblokkokkal erősítették meg. Az ingatlan egy kijelölt ipari parkban található, amely kiváló infrastruktúrával rendelkezik. A fő közlekedési útvonalakhoz való közelsége gyors hozzáférést biztosít mind az ügyfelek, mind a szállítók számára. A jól fejlett úthálózat és a tömegközlekedési kapcsolatok tovább hozzájárulnak a kiváló megközelíthetőséghez és kényelemhez. A sík terep nagyfokú rugalmasságot kínál a fejlesztéshez az adott üzleti igényeknek megfelelően. A domborzati adottságok ideálisak raktárak, gyártóüzemek vagy irodaépületek építéséhez. A rendezési terv lehetővé teszi a sokrétű felhasználást, így az ingatlan számos iparág számára alkalmas. A közelben könnyen elérhetők a közművek (villany, víz, csatorna és internet), ami gyors és zökkenőmentes építkezést biztosít. A helyszín gazdasági szempontból is vonzó: a régió stabil gazdasági környezettel büszkélkedhet, és szilárd alapot kínál a potenciális vásárlóknak az üzleti növekedéshez. Számos szolgáltató, szállító és partner található a közvetlen közelben, hozzájárulva ezzel üzleti hálózatának erősítéséhez. Szeretnénk felhívni a figyelmet arra is, hogy kérésre további információkat is tudunk adni az ingatlanról – beleértve a talajviszonyokat, a talajvízszintet és a lehetséges fejlesztési alternatívákat. Ragadja meg a lehetőséget, hogy jövőbiztos alapot teremtsen vállalkozása számára, és fedezze fel az ingatlan előnyeit. Örömmel adunk további információkat vagy szervezünk megtekintést bármikor. Használja ki ezt a lehetőséget, és győződjön meg saját szemével ennek a vonzó kereskedelmi ingatlannak az előyeiről. Várjuk jelentkezését!

VP azonosító: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

Minden a helyszínról

Das Grundstück liegt in der Gemeinde Chamerau mit guter Anbindung an die Bundesstraße B85. Chamerau ist eine Gemeinde im Oberpfälzer Landkreis Cham und hat ca. 2.700 Einwohner. Im Ort gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule. Die ärztliche Versorgung erfolgt durch eine Arztpraxis und eine Zahnarztpraxis. Die Entfernung beträgt zur Kreisstadt Cham und nach Bad Kötzing ca. 9 km.

VP azonosító: GrundstückChamerau - 93466 Chamerau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com