

Bogen

Hangulatos családi ház nagymamalakással

VP azonosító: 24201048

www.von-poll.comVÉTELÁR: 389.900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 238 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 590 m²

VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Áttekintés

VP azonosító	24201048
Hasznos lakótér	ca. 238 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	9
Hálósobák	6
Fürdoszobák	2
Építés éve	1963
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	389.900 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	17.05.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	141.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2001

VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az ingatlan



www.von-poll.com



VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az ingatlan



VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az ingatlan



VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az ingatlan



VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az ingatlan



VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az ingatlan



VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az ingatlan



VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az ingatlan



VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az ingatlan



VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az ingatlan



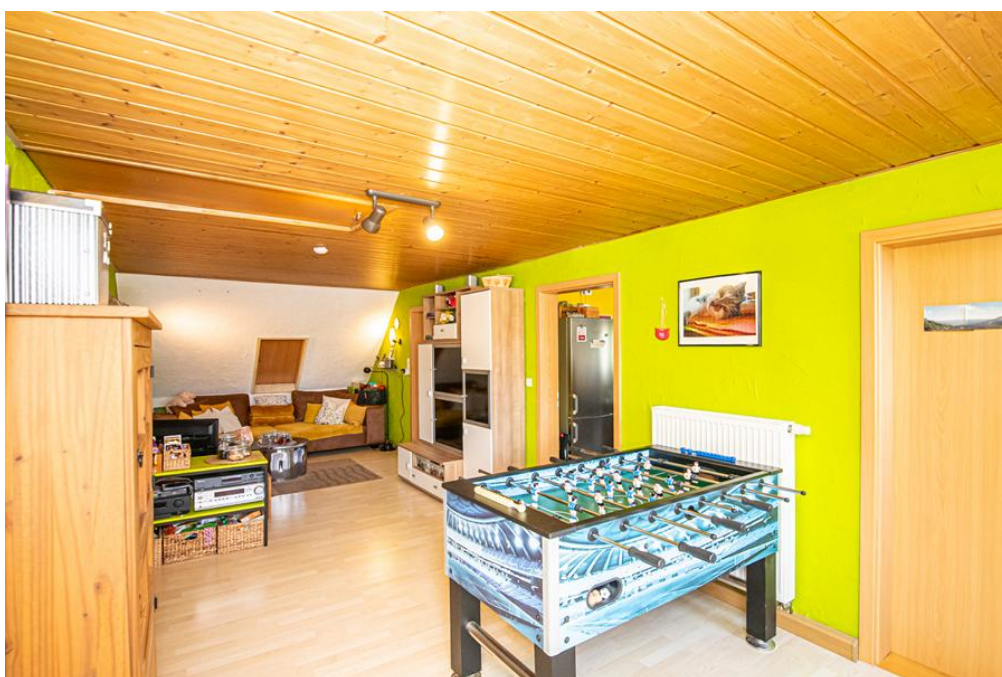
VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az ingatlan



VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az ingatlan



VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az ingatlan



VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az ingatlan



VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az ingatlan



VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Az első benyomás

Ez a bájos, különálló apartmannal rendelkező családi ház bőséges helyet kínál egy vagy két család számára, összesen 238 m² lakóterületen és körülbelül 590 m²-es telken. Az 1963-ban épült és 1983-ban bővített házban összesen kilenc szoba található, köztük hat hálószoba és két fürdőszoba. A legfelső emeleten található, körülbelül 88 m²-es különálló apartman további lakóteret biztosít. A tágas elosztók mind a földszinten, mind a legfelső emeleten barátságos légkört teremtenek, és nyitottságot kölcsönöznek a háznak. A központi fűtés kellemes meleget biztosít a hidegebb hónapokban, és hozzájárul az általános otthonos hangulathoz. Az ingatlanhoz tartozik egy fészer, egy garázs és egy fotovoltaikus rendszer a fenntartható energiatermeléshez. A gyönyörűen parkosított kertben fedett üloszok található, amely tökéletes a családi és baráti grillezéshez, vagy a meleg nyári estéken való pihenéshez. A ház központi helyen, mégis csendes környéken található. Üzletek, iskolák és tömegközlekedés is könnyen megközelíthető gyalogosan. A környék számos szabadidős és kikapcsolódási lehetőséget kínál. Összességében ez az ingatlan kiváló ár-érték arányt képvisel, és ideális azoknak a családoknak, akik tágas otthonra vágnak kellemes környezetben. Egyeztessen időpontot a megtekintésre még ma, és gyozodjon meg személyesen az ingatlan elonyeirol.

VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Részletes felszereltség

- Schuppen
- Einzelgarage
- Photovoltaikanlage 2,24 kwp
- Garten mit überdachter Sitzecke
- Einliegerwohnung im Dachgeschoss

VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Minden a helyszínról

Bogen liegt in der Region Donau-Wald an der Donau, am Bogenbach und am Fuß des Bayerischen Walds.

Zum Bundesland Bayern gehörender Regierungsbezirk Niederbayern, im Landkreis Straubing-Bogen, befindet sich die Stadt Bogen.

Durch die B 20 ist eine schnelle Anbindung an die Autobahn Richtung Regensburg oder Passau gewährleistet, ebenso lässt sich die Autobahn Richtung München über die Anschlussstelle Landau a. d. Isar zügig erreichen.

In der Nähe und zu Fuß zu erreichen:

- Restaurants
- Schulen
- Kindergärten
- Lebensmittelgeschäfte
- Ärzte

VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.5.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 141.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 24201048 - 94327 Bogen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com