

Bad Kötzting

Egylakásos kereskedelmi épület Bad Kötzting szívében

VP azonosító: 24201029

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 395.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 85 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 107 m²

VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Áttekintés

VP azonosító	24201029
Hasznos lakótér	ca. 85 m ²
Szobák	5
Fürdoszobák	1
Építés éve	1967

Vételár	395.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 265 m ²
Felszereltség	Vendég WC

VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	95.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.04.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2023

VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan



VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan



VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan



VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan



VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan



VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan



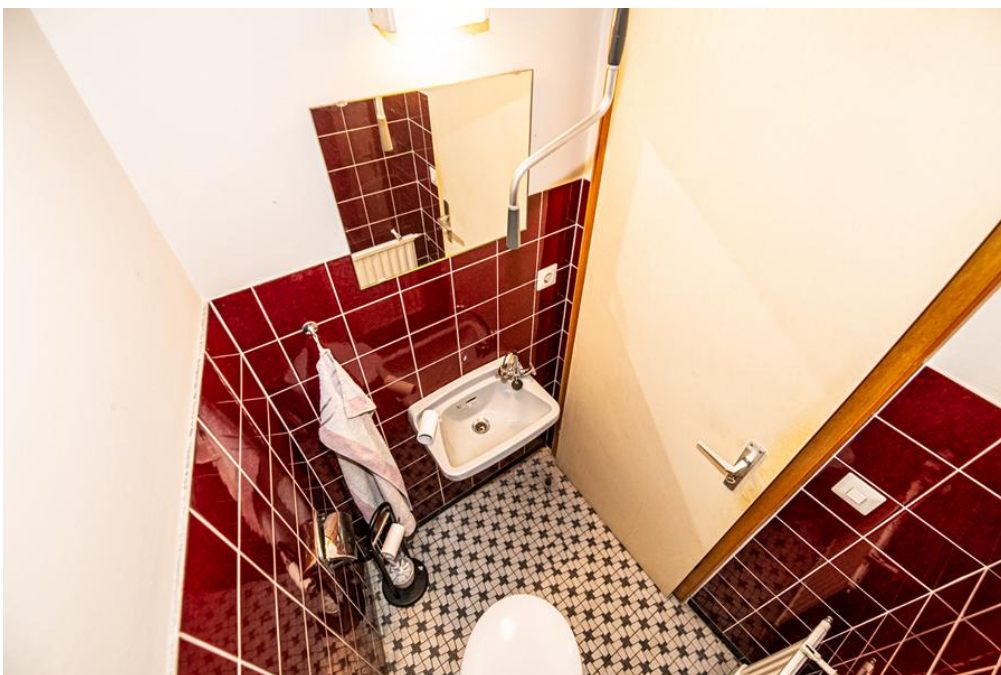
VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan



VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan



VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan



VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Az ingatlan



VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Az első benyomás

Befektetők figyelem! Eladó egy jól karbantartott, 1967-ben épült, vegyes funkciójú épület. A fürdőváros, Bad Kötzting szívében található, a gyönyörű Bajor-erdőben. Az épület teljes pincével rendelkezik, amely raktározásra is alkalmas. A földszinten tágas üzlethelyiség található, változatos felhasználási lehetőségekkel. Az első emeleten szintén üzlethelyiségek találhatóak, míg a második emelet irodaként vagy lakásként is használható. A 2023-ban felújított központi gázfűtés hatékony fűtést biztosít az egész épületben. Az alagsorból lépcső vezet az emeletre, így minden szint könnyen megközelíthető. Az épület ideális mind a befektetők, mind a központi elhelyezkedésű üzleti helyszínt kereso vállalkozások számára. Az ingatlan bőséges teret kínál változatos felhasználásra, és vonzó elhelyezkedésével, valamint jól karbantartott tulajdonságaival lenyugózo. Örömmel adunk további információkat és szervezünk megtekintést.

VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Részletes felszereltség

- voll unterkellert
- EG Ladenfläche
- 1.OG Ladenfläche
- 2.OG Büroräume oder Wohnung
- Gasheizung im Jahr 2023 erneuert
- Treppenhaus vom Keller bis ins 2.OG

Am Gebäude wurde das komplette Dach erneuert (inkl. Dämmung).

VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzing

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich im Bayersichen Wald in zentraler Lage in Bad Kötzing. Machen Sie einen Einkaufsbummel, schlendern Sie durch die Stadt, genießen Sie die kulinarischen Schmankerl und die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf die Sie in wenigen Minuten erreichen, der örtlichen Gastronomie und die prämierten Spezialitäten der beiden örtlichen Bärwurzereien. Toben Sie sich mit Ihren Kindern in der AQACUR-Badewelt mit angegliedertem Wellenfreibad so richtig aus, oder versuchen Sie einfach Ihr Glück in der Bayer. Spielbank Bad Kötzing. Kindergarten, Schulen, Ärzte und Supermärkte sind in Bad Kötzing mehrfach vorhanden.

VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.4.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com