Furth im Wald

Modern orvosi/irodai helyiség csendes és jó helyen

VP azonosító: WK743

BÉRLETI DÍJ: 1.500 EUR • SZOBÁK: 4

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

Áttekintés

VP azonosító	WK743
Szobák	4
Építés éve	1985
Parkolási lehetoségek	2 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.500 EUR
További költségek	300 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 230 m²
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 230 m²

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Pellet
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.04.2034

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	95.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

Az ingatlan

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

Az ingatlan

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

Az ingatlan

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

Az ingatlan

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

Az ingatlan

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

Az elso benyomás

A rendelo 230 négyzetméteren terül el, boséges helyet biztosítva az ügyfelek, a betegek és a személyzet számára. A recepcióból, három kezeloszobából és egy irodából álló ingatlan ideális alapot biztosít a legkülönfélébb szakmai tevékenységekhez. A tágas, többcélú helyiség a bérlovel kötött megállapodás alapján tovább is osztható. A rendelo központi helyen található, így könnyen megközelítheto az ügyfelek és a betegek számára. A jó tömegközlekedési kapcsolatokkal és az épület elotti közös parkolási lehetoséggel az ingatlan kényelmesen megközelítheto mind az alkalmazottak, mind a látogatók számára. A meglévo berendezés kérésre részben vagy egészben megvásárolható. Összességében a modernizált rendelo szilárd alapot nyújt az egészségügyi, terápiás vagy egyéb szolgáltatási szektorokban folytatott szakmai tevékenységekhez. A funkcionális elrendezésnek, a központi elhelyezkedésnek és a modern felszereltségnek köszönhetoen az ingatlan változatos lehetoségeket kínál az egyéni felhasználásra.

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

Részletes felszereltség

- Empfangsraum
- Anmeldung
- Büro
- Küche mit Seminarraum
- 2 Therapieräume
- Seminar-/Multifunktionsraum
- 2 Herren-WC
- 2 Damen-WC
- 2 Umkleideräume

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

Minden a helyszínrol

Furth im Wald befindet sich ca. 4 km vom Grenzübergang nach Tschechien entfernt und liegt an den Gewässern Chamb, Kalte Pastritz und Warme Pastritz.
Die Fläche des Stadtgebietes bildet sowohl hinsichtlich der Verwaltung als auch geographisch eine Trennung zwischen dem Oberpfälzer Wald im Norden und dem Bayerischen Wald im Süden. Es begrenzt die Cham-Further Senke, einen tiefen Taleinschnitt zwischen diesen beiden Mittelgebirgen und ist dem Künischen Gebirge benachbart. Etwa 3 km nordöstlich der Stadt erhebt sich der Dieberg (639 m ü. NHN) mit der Aussichtsplattform "Bayernwarte". Südlich des Berges wird das Gewässer der Chamb im Drachensee gestaut. Etwa 5 km nordwestlich der Stadt erhebt sich der Kreuzfelsen (938 m ü. NHN), die höchste Erhebung im deutschen Teil des Oberpfälzer Walds.
Furth im Wald ist bekannt durch den Drachenstich. Deutschlands ältestes Volksschauspiel lockt jedes Jahr im August Zehntausende von Besuchern in die Stadt.

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 95.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: WK743 - 93437 Furth im Wald

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com