

Zandt

Einfamilienhaus mit Doppelgarage und großem Grundstück

VP azonosító: 24201016



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 150.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 208 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 1.515 m²

VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

Áttekintés

VP azonosító	24201016
Hasznos lakótér	ca. 208 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	9
Hálósobák	6
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1950
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	4 x Garázs

Vételár	150.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Tűzhely	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	HOLZ	Végső energiafogyasztás	255.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	15.11.2031	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H

VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

Az ingatlan



VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

Az ingatlan



VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

Az ingatlan



VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

Az ingatlan



VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

Az ingatlan



VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

Az ingatlan



VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

Az ingatlan



VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

Az ingatlan



VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

Az ingatlan



VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im Ortsteil Holzmühle. Die Wohnfläche von insgesamt 208 m² erstreckt sich auf Erd- und Obergeschoss. Im Erdgeschoss finden Sie, die Küche, das Wohnzimmer, ein sehr großes Zimmer, das individuell genutzt werden kann, einen Abstellraum und ein WC. Im Erdgeschoss befindet sich noch ein weiteres großes Zimmer (ca. 34m²) mit separatem Eingang. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Wohnzimmer und eine Küche, vier Schlafzimmer, die Küche und das Badezimmer. Das Dachgeschoss kann als Abstellraum genutzt werden. Zum Haus gehört eine Doppelgarage.

VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

Minden a helyszínr?

Die Gemeinde Zandt wurde im vergangenen Jahr für Ihre Bestrebungen um den Artenschutz im Rahmen Ihrer Initiative "Zandt - die blühende Gemeinde" mit dem ersten Preis im bayernweiten Wettbewerb "Landwirt.Imker.Miteinander" ausgezeichnet. An vielen Plätzen finden sich daher natürliche und wunderschön blühende Flächen, die für das aktive Miteinander in einer lebens- und liebenswerten Gemeinde stehen. Eingebunden im Naturpark Oberer Bayerischer Wald im Landkreis Cham in der Oberpfalz zwischen den Städten Cham und Bad Kötzing, liegt die Gemeinde Zandt mit seinen rund 1.850 Einwohnern. Die Gemeinde verfügt über eine ausgeprägte Wirtschaftsstruktur mit ca. 3.000 Arbeitsplätzen vor Ort und ist u.a. Standort eines namhaften Unternehmens aus der Elektronik-Branche. Die Anbindung an die Stadt Regensburg erfolgt über die Bundesstraße B16 / B85 oder B20 und die Autobahn A3. Der Ort verfügt über zahlreiche Tourismus- und Freizeitangebote, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, ein umfangreiches Dienstleistungsangebot und einen Kindergarten. Die Grundschule befindet sich im rd. 5 km entfernten Miltach, weiterführende Schulen gibt es in Bad Kötzing und Cham. Entfernung zu den nächst größeren Orten: - Cham ca. 10 km - Bad Kötzing ca. 15 km - Straubing ca. 40 km - Regensburg ca. 60 km

VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.11.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 255.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Holz-Hackschnitzel. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die
Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 24201016 - 93499 Zandt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com